

PLANOS

DOCUMENTO II: PLANOS

I. PLANOS DE INFORMACIÓN.

Plano nº I.1: Planeamiento Vigente; Ordenación Estructural del Territorio. (30 hojas)

Plano nº I.2: Planeamiento Vigente; Suelo Urbano NN.SS. Venta del Pobre (2 hojas)

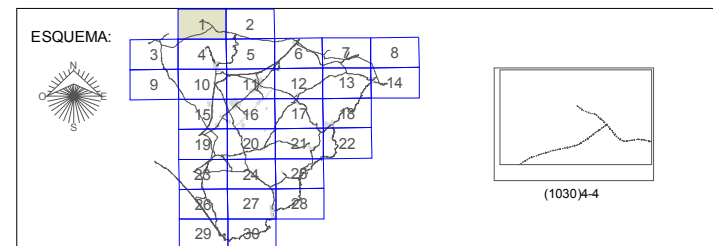
II. PLANOS DE ORDENACIÓN.































Plano nº O.1: Planeamiento Revisado; Ordenación Estructural del Territorio. (30 hojas)

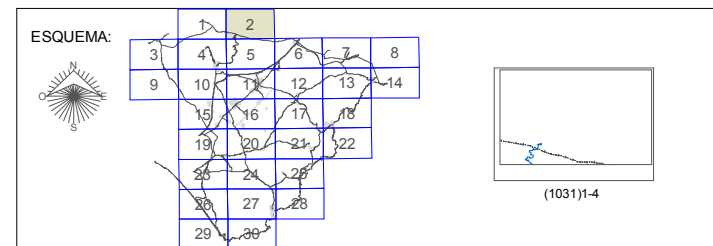
Plano nº O.2: Planeamiento Revisado; Ordenación completa de los núcleos urbanos: Venta del Pobre. (1 hoja)

Plano nº O.3: Planeamiento Revisado; Ordenación completa de los núcleos urbanos: Rodenas- Jabonero. (5 hojas)

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÚJAR LIC-Lugar de Interés Comunitario- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre- SNU-PC-3.5 GAUCES Y MARGENES NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA RADAR DE TURRILLAS- Zona de Limitación de Alturas- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA SNU-PJ-1.3. PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	SU -Suelo Urbano- SUDO -Suelo Urbanizable Ordenado- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS + --- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 500 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts. C1, C2 y C3
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL SNU-RG-3.2 REGADÍO SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		C2 y C3	



SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÚJAR  LIC -Lugar de Interés Comunitario-  SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 GAUCES Y MARGENES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL  SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	 SU -Suelo Urbano-  SUDO -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  + --- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.  C1 C2 y C3 CÁTALO:
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		 DEPÓSITOS	



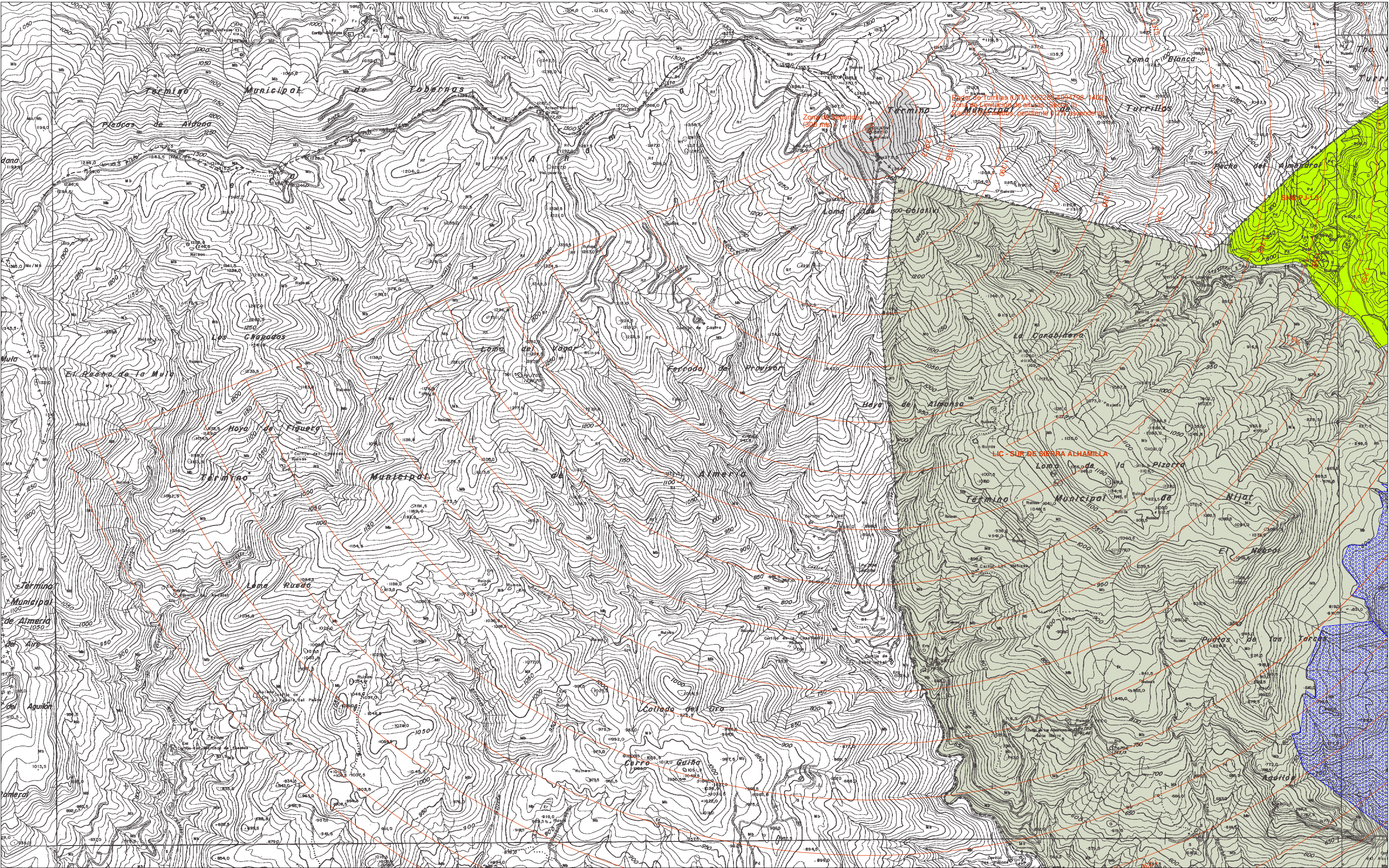
INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 2 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p>En formato original A1</p>
<p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	

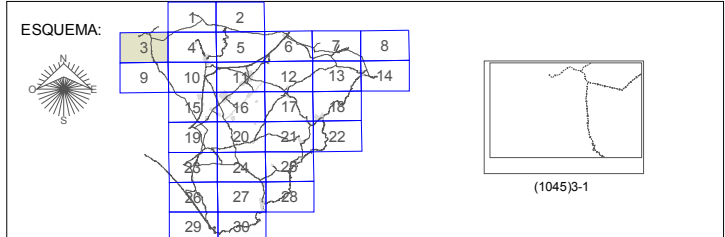




DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMI-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	--- LÍMITE PARQUE NATURAL
	--- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	--- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	■ CATÁLOGO: C1, C2 y C3



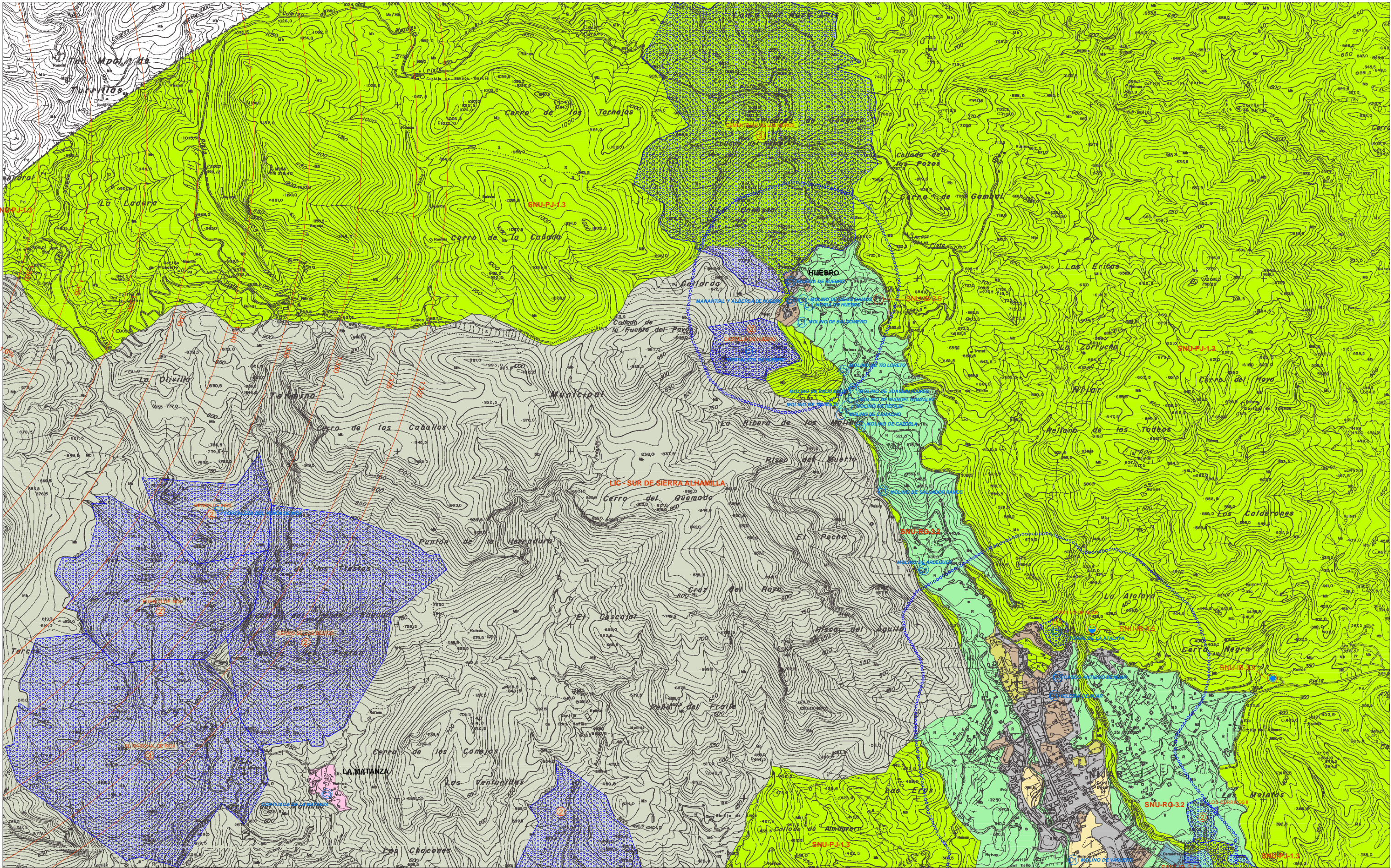
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 1.1
Hoja. 3 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMI-2.5 DMPT - Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NUCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TIERRILLAS -Zona de limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAYSAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NUCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

POZOS ● DEPÓSITOS ●

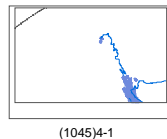
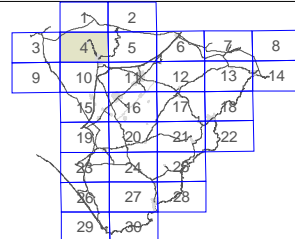
SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectotizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LIMITE PARQUE NATURAL
- LINEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LINEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATALOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



(1045J4-1)

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial































Septiembre 2012

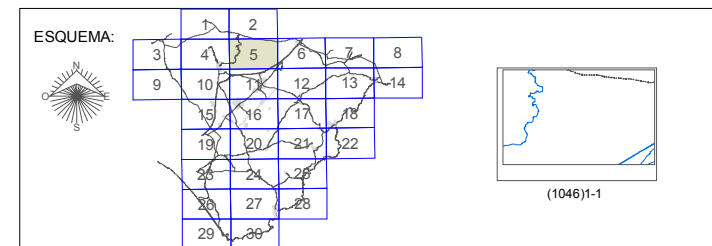
INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 1.1
Hoja. 4 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR  LIC-Lugar de Interés Comunitario-  SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL  SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	 SU -Suelo Urbano-  SUIO -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  + + + + LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.  CATÁLOGO: C1, C2 y C3	 DEPÓSITOS



INNOVACIÓN DE PGOU






























Revisión Parcial

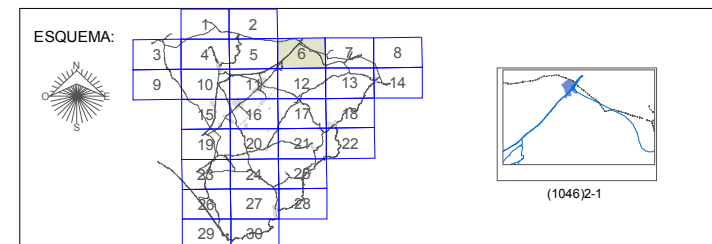
Septiembre 2012

<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 5 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p>En formato original A1</p>
<p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	



Ayuntamiento de Nijar

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
 SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA	 SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	 SU -Suelo Urbano-
 PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR	 SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS	 SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
 LIC -Lugar de Interés Comunitario-	 SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES	 SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
 SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES	 SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL	 SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-
 SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS	 SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	
 SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-	DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
 SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES	 SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL	 - - - - LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	 SNU-RG-3.2 REGADÍO	 - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL
 RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-	 SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO	 - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
 AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	 SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS	 - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	 NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	 C1, C2 y C3



Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012



<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 6 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p>En formato original A1</p>
<p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VC-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- DEPÓSITOS
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

(1046)3-1

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 7 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

ESQUEMA:

(1046)4-1

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012



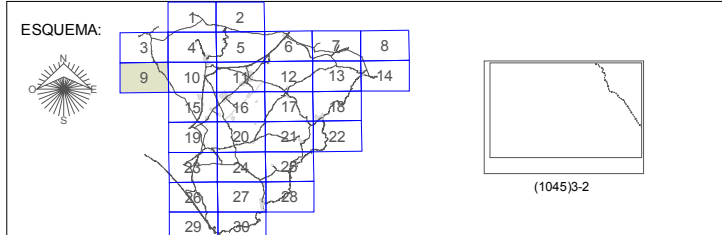
<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p> <p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 8 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p style="font-size: small;">En formato original A1</p>
---	--



- DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA**
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
 - PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
 - LIC -Lugar de Interés Comunitario-
 - SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
 - SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
 - SNU-DPMI-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
 - SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
 - RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
 - AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

- SUELO NO URBANIZABLE**
- DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA**
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
 - SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
 - SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
 - SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
 - SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
- DE CARÁCTER NATURAL O RURAL**
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
 - SNU-RG-3.2 REGADÍO
 - SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
 - SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

- SUELO URBANO - URBANIZABLE**
- SU -Suelo Urbano-
 - SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
 - SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
 - SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE PARQUE NATURAL
 - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
 - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
 - CATÁLOGO: C1, C2 y C3



INNOVACIÓN DE PGOU

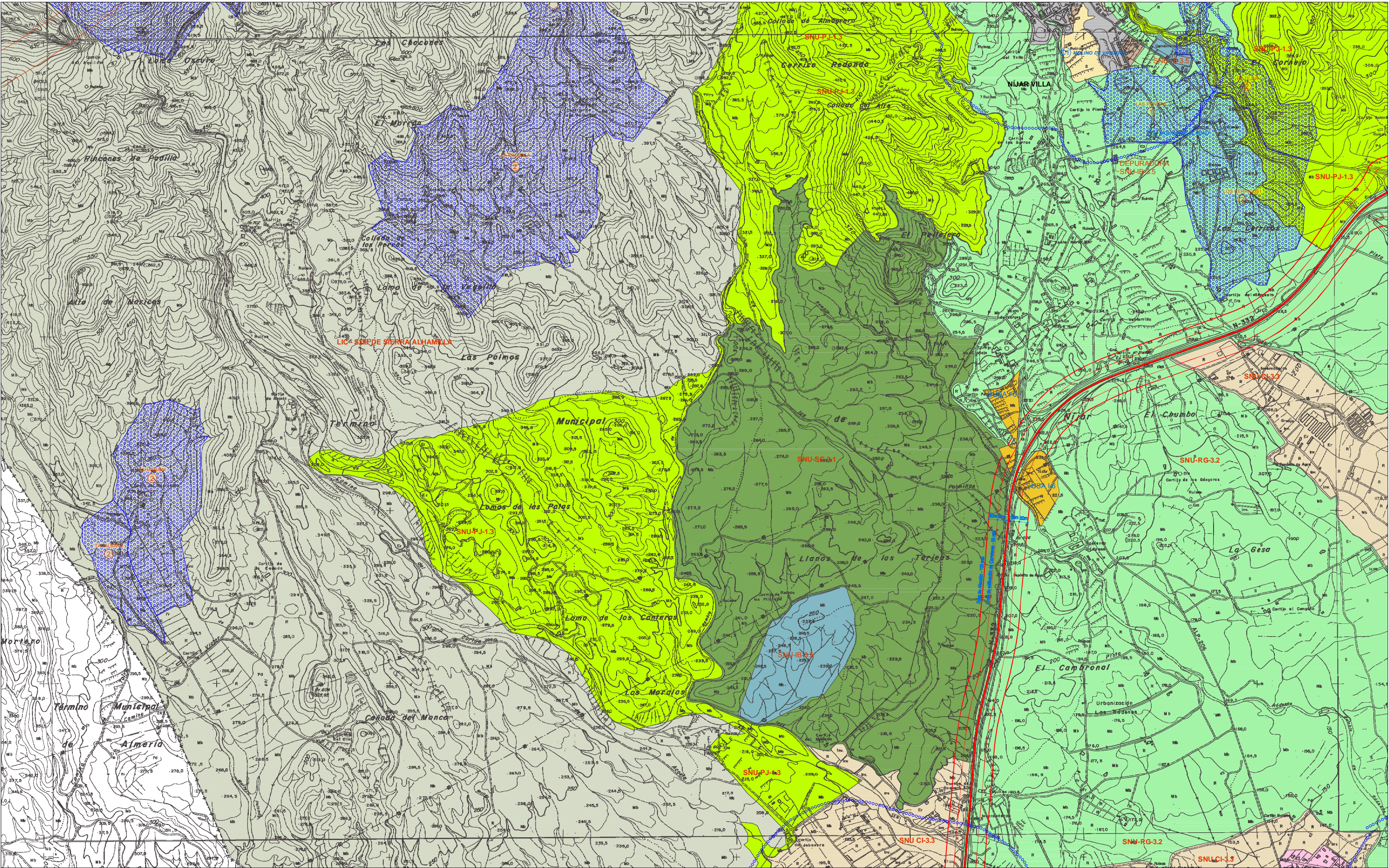
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

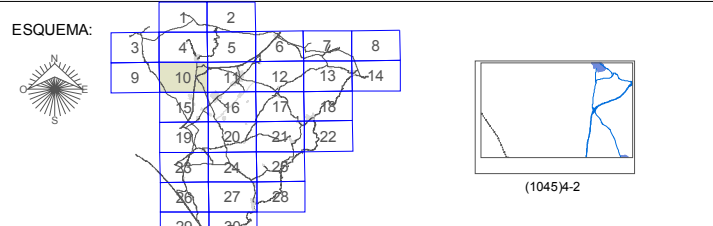
Plano núm. I.1
Hoja. 9 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEO DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	--- LÍMITE PARQUE NATURAL
	- - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	- - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	■ CATÁLOGO: C1, C2 y C3


































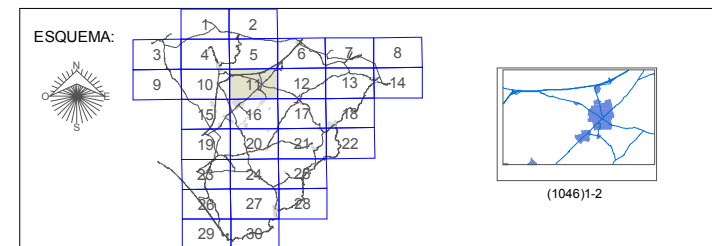
INNOVACIÓN DE PGOU

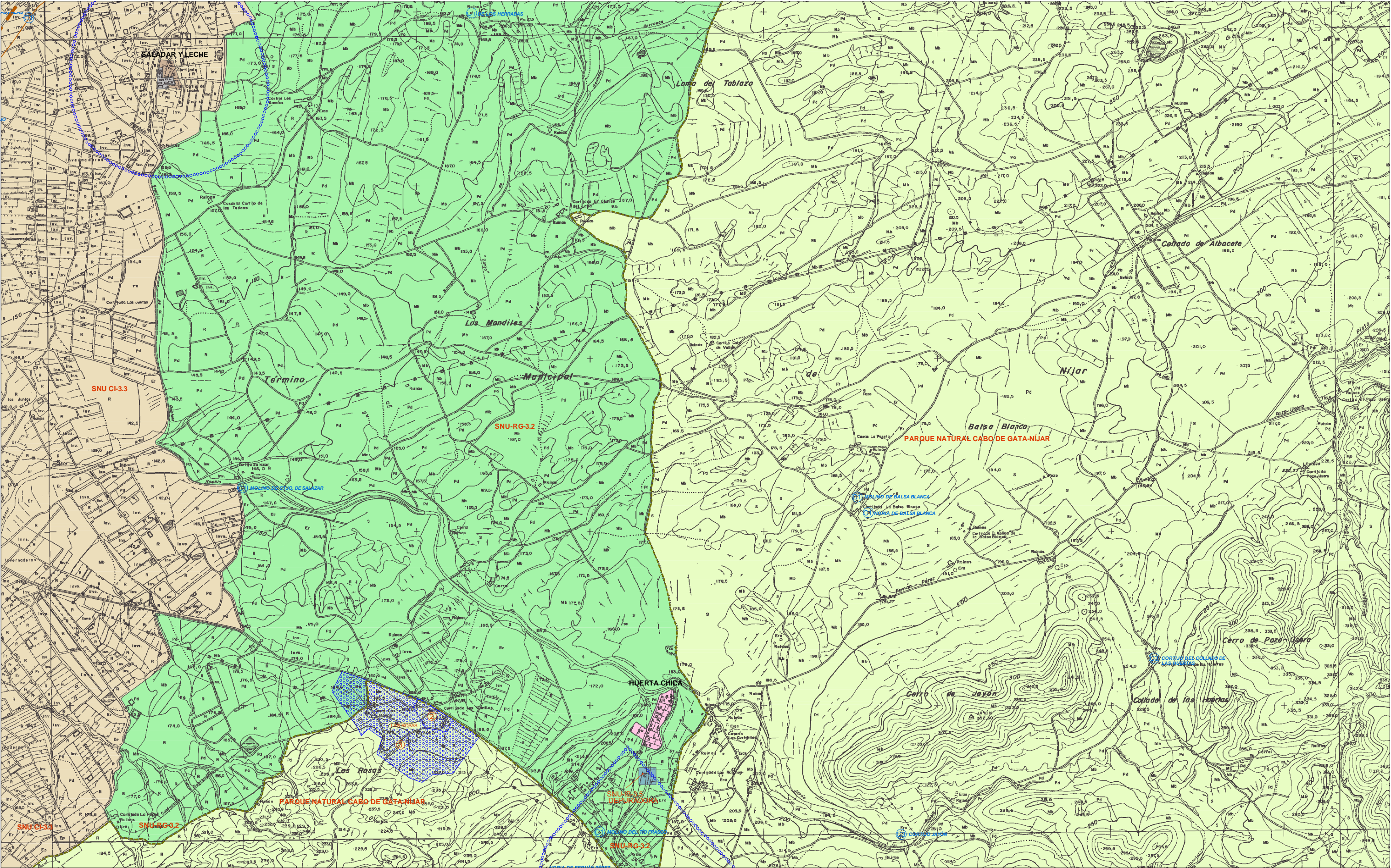
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN	Plano núm. 1.1
Planeamiento Vigente	Hoja. 10 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000
	En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR  LIC-Lugar de Interés Comunitario-  SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL  SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	 SU -Suelo Urbano-  SUIO -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  + + + + LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.  CATÁLOGO: C1, C2 y C3	 DEPÓSITOS  DEPÓSITOS

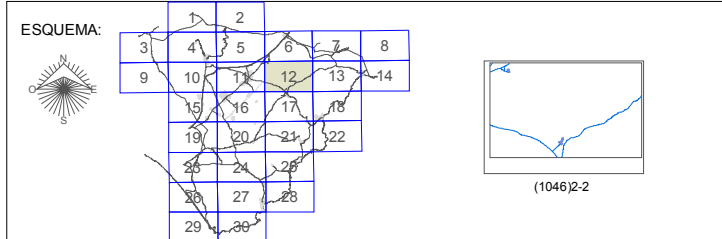




- DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA**
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
 - PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
 - LIC -Lugar de Interés Comunitario-
 - SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
 - SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
 - SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
 - SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
 - RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
 - AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

- SUELO NO URBANIZABLE**
- DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA**
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
 - SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
 - SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
 - SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
 - SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
- DE CARÁCTER NATURAL O RURAL**
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
 - SNU-RG-3.2 REGADÍO
 - SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
 - SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

- SUELO URBANO - URBANIZABLE**
- SU -Suelo Urbano-
 - SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
 - SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
 - SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE PARQUE NATURAL
 - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
 - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
 - 69 CATÁLOGO: C1, C2 y C3



INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

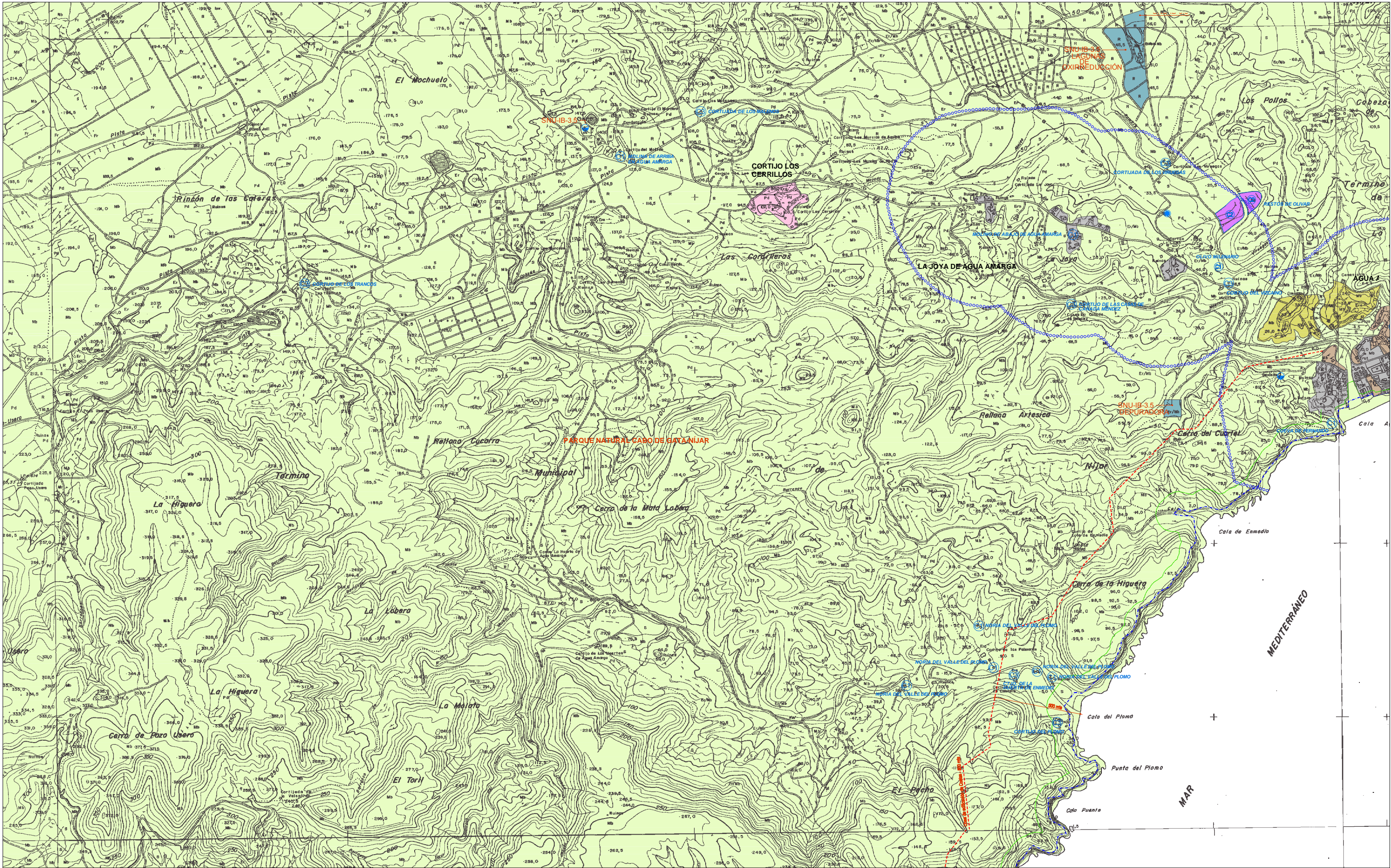
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1

Hoja. 12 de 30

Escala. 1/10.000

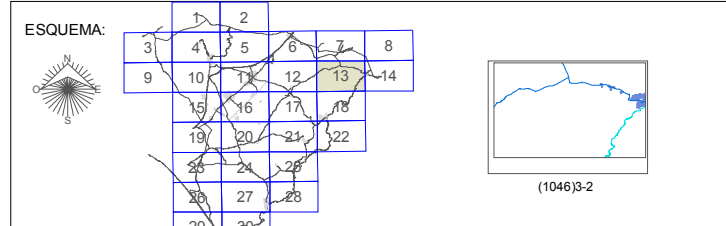
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	--- LÍMITE PARQUE NATURAL
	--- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	--- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	■ CATÁLOGO: C1, C2 y C3



INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN	Plano núm. I.1
Planeamiento Vigente	Hoja. 13 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000
	En formato original A1

ESQUEMA:

Ayuntamiento de Nijar































INNOVACIÓN DE PGOU

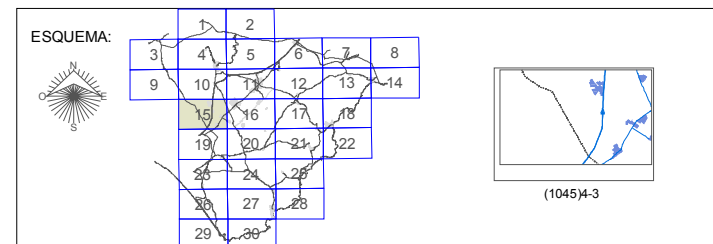
Revisión Parcial

Septiembre 2012



<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p> <p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 14 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p>En formato original A1</p>
---	---

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE
DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR  LIC-Lugar de Interés Comunitario  SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT-Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS-Zona de limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFAS A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL	 SU -Suelo Urbano-  SUD -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	DEPÓSITOS 	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  --- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
<p>66</p> <p>CATÁLOGO: C1, C2 y C3</p>		



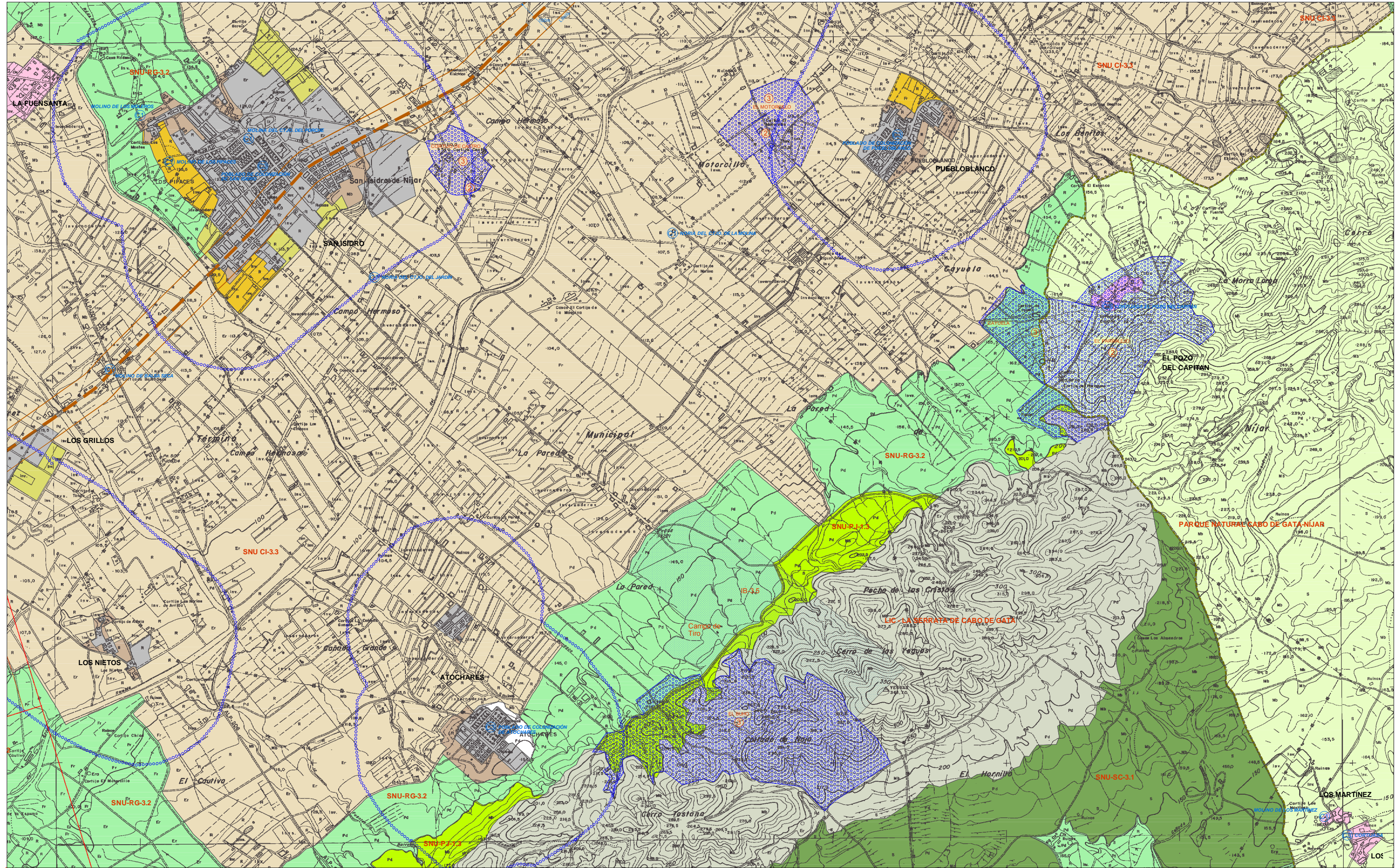
INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p> <p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 15 de 30</p> <p>Escala. 1/10,000</p> <p>En formato original A1</p>
--	---





DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIAL

- SNU-AR-1.2 PROTECCION ARQUEOLOGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONOMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMI-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACION AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERIA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCION PAISAJISTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VOL-2.2 VIAS DE COMUNICACION LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTECC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTECC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PUBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADIO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACION AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LIMITE PARQUE NATURAL
- LINEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LINEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- DEPÓSITOS
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:































INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

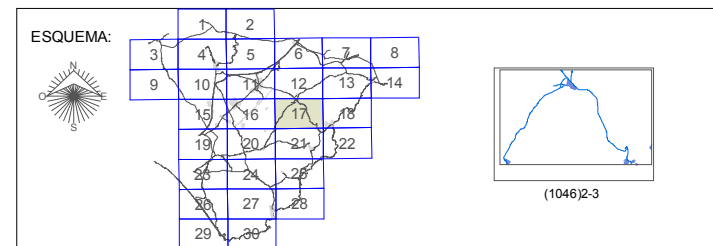
Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 16 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

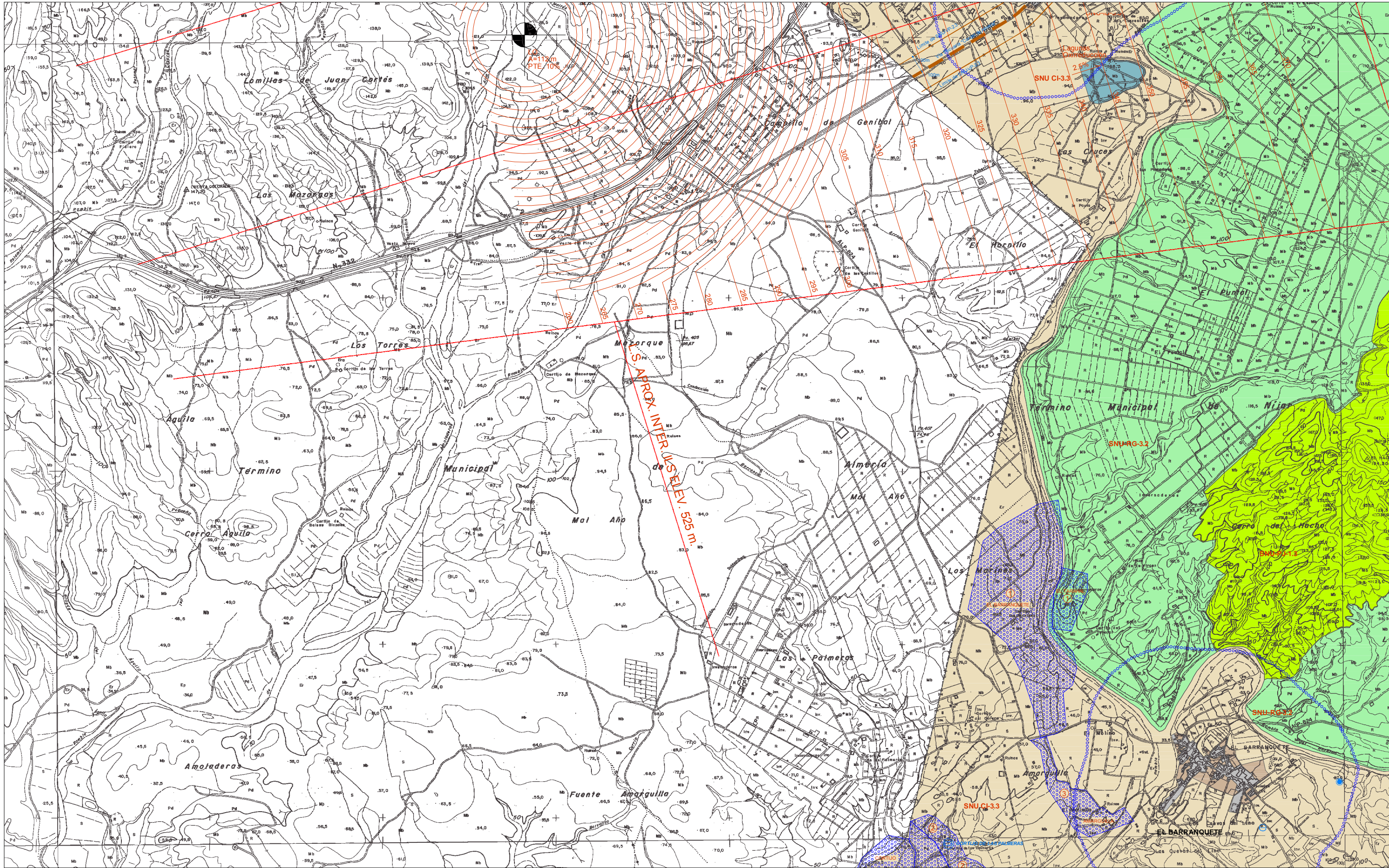
SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÚJAR  LIC -Lugar de Interés Comunitario-  SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 GAUCES Y MARGENES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL  SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	 SU -Suelo Urbano-  SUDO -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  + --- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.  C1 C2 y C3 CÁTALO:
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		 DEPÓSITOS	



ESQUEMA:

(1046)3-3

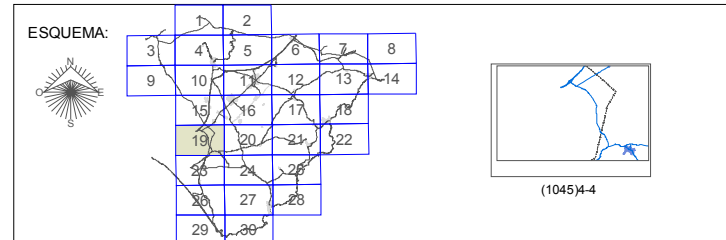
INFORMACIÓN	Plano núm. 1.1
Planeamiento Vigente	Hoja. 18 de 30
	Escala. 1/10.000
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	En formato original A1



- DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA**
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
 - PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
 - LIC -Lugar de Interés Comunitario-
 - SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
 - SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
 - SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
 - SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
 - RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
 - AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

- SUELO NO URBANIZABLE**
- DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA**
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
 - SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
 - SNU-VOL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
 - SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
 - SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
- DE CARÁCTER NATURAL O RURAL**
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
 - SNU-RG-3.2 REGADÍO
 - SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
 - SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

- SUELO URBANO - URBANIZABLE**
- SU -Suelo Urbano-
 - SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
 - SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
 - SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE PARQUE NATURAL
 - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
 - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
 - CATÁLOGO: C1, C2 y C3

































INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

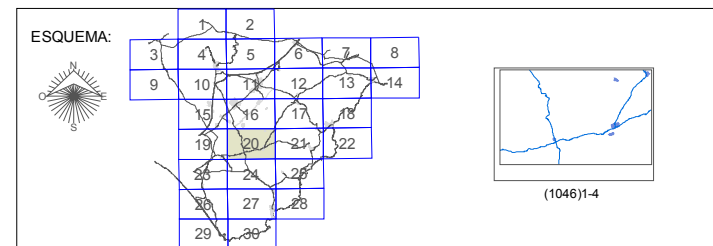
Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 1.1
Hoja. 19 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÚJAR  LIC -Lugar de Interés Comunitario-  SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 GAUCES Y MARGENES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL  SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	 SU -Suelo Urbano-  SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  + --- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.  C1 C2 y C3 CÁTALO:
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		 DEPÓSITOS	

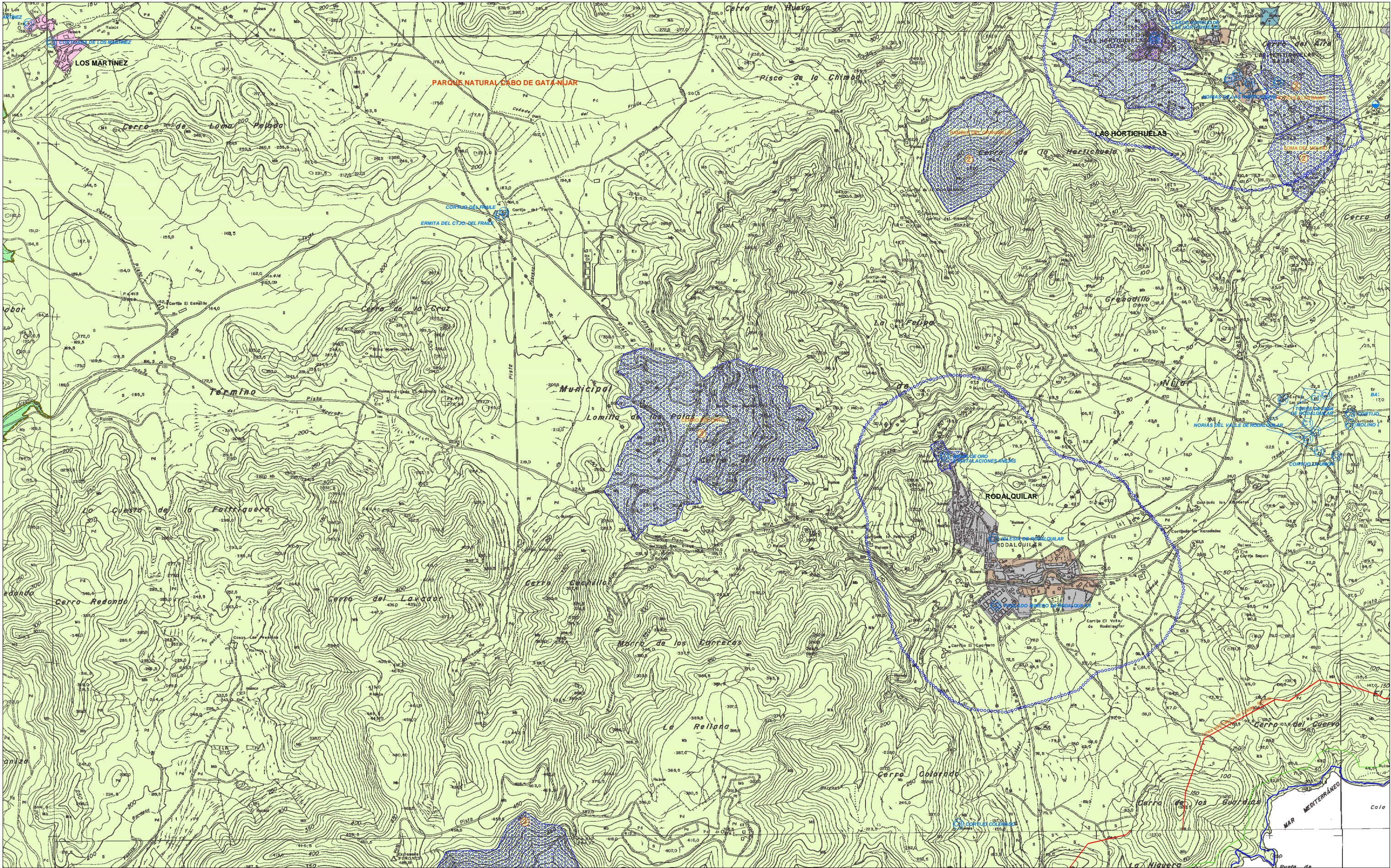


INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

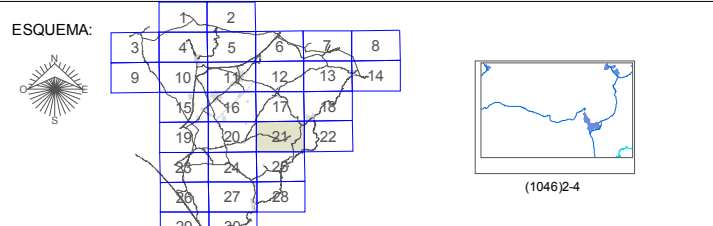
INFORMACIÓN	Plano núm. 1.1
Planeamiento Vigente	Hoja. 20 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000
	En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	... LÍMITE PARQUE NATURAL
	--- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	--- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	69 CATALÓGO: C1, C2 y C3



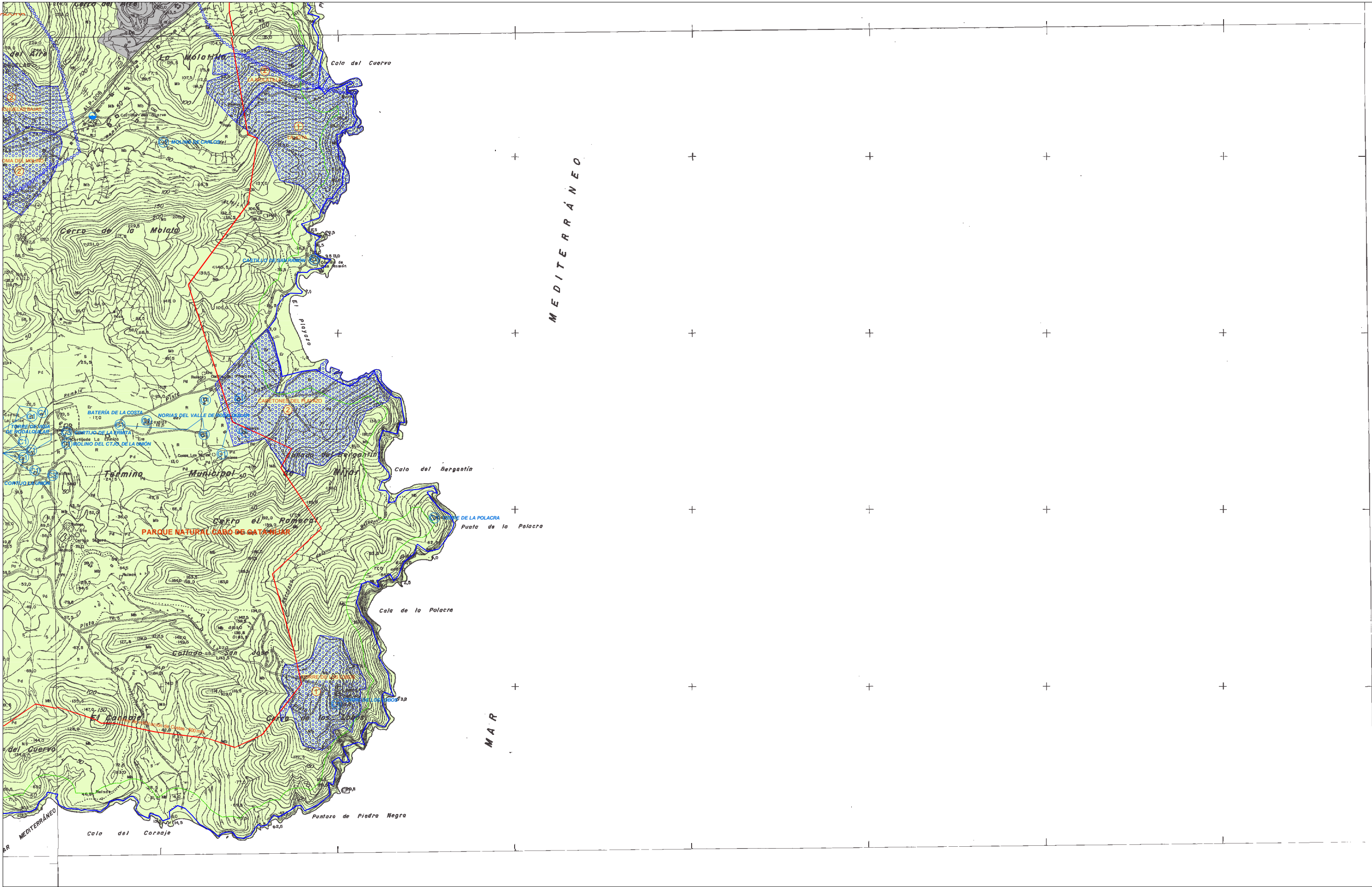
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 21 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- DEPÓSITOS
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

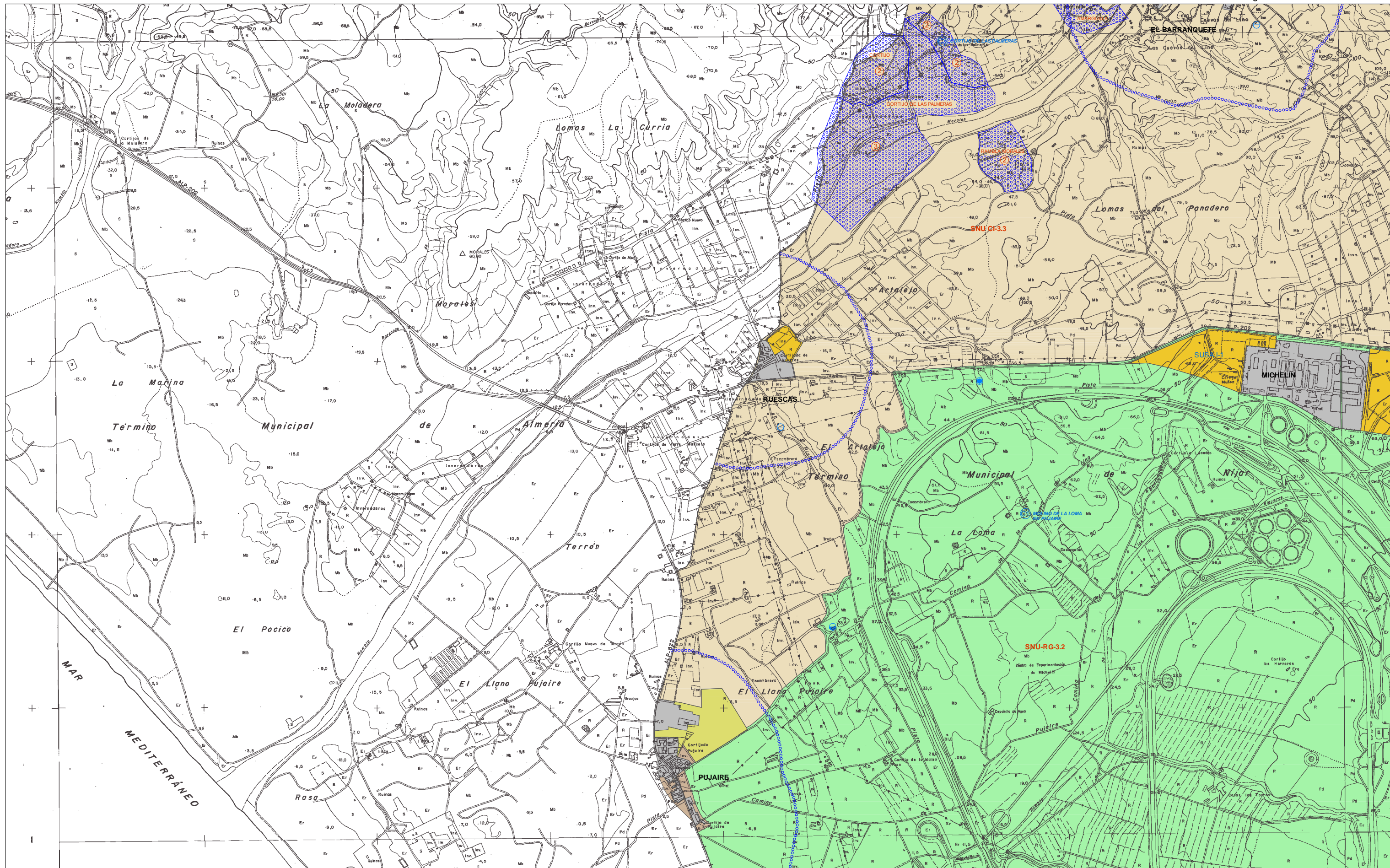
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 22 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- LIC Lugar de Interés Comunitario
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMI-2.5 DMPT - Dominio Público Marítimo Terrestre
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS - Zona de Limitación de Alturas
- AEROPUERTO DE ALMERÍA - Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VOL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

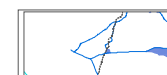
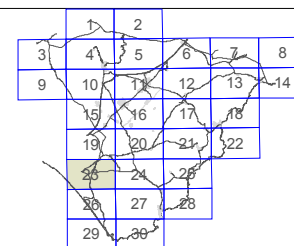
SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU - Suelo Urbano
- SUO - Suelo Urbanizable Ordenado
- SUS - Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUNC - Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



(1059)4-1



INNOVACIÓN DE PGOU

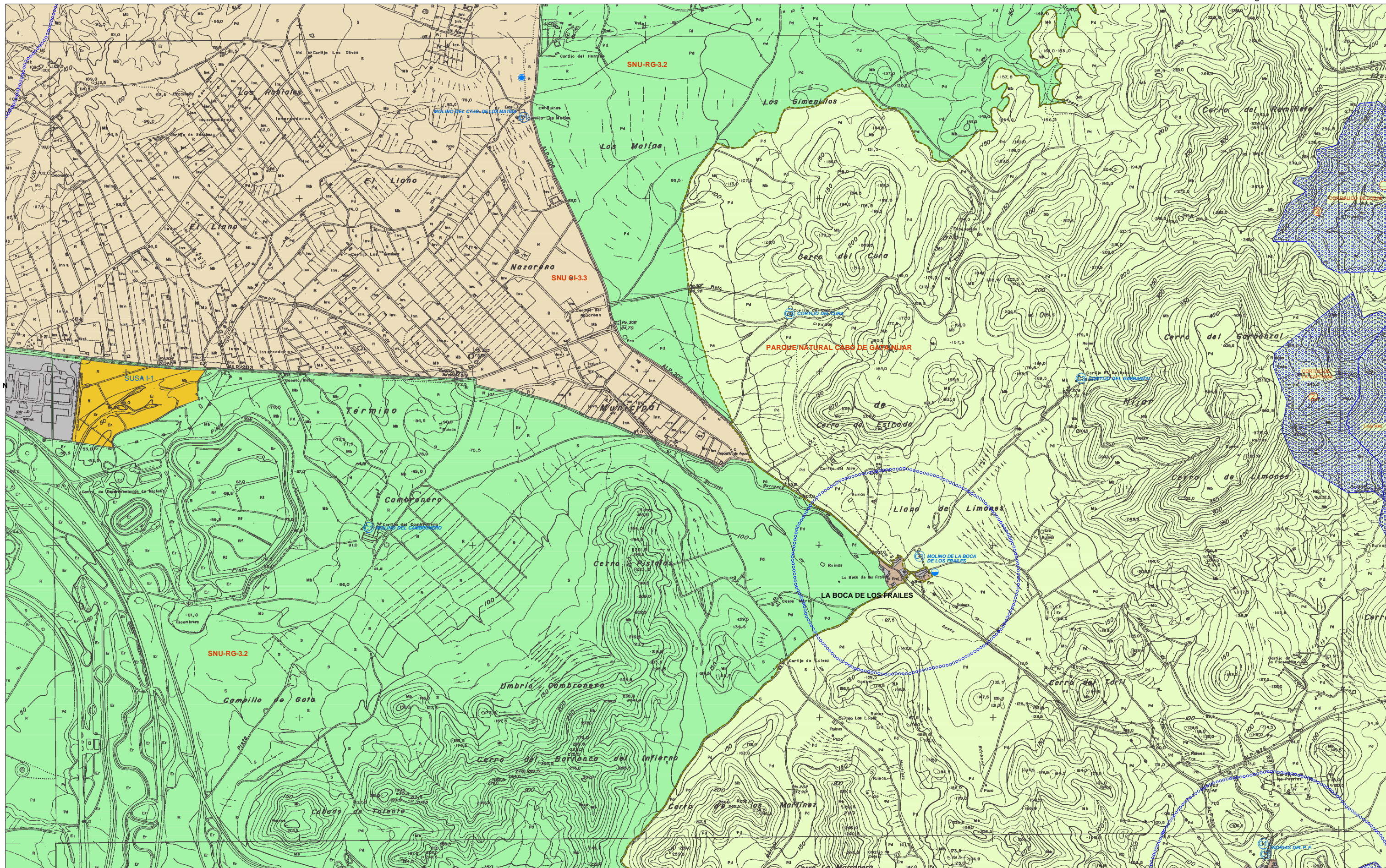
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 1.1
Hoja. 23 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

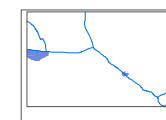
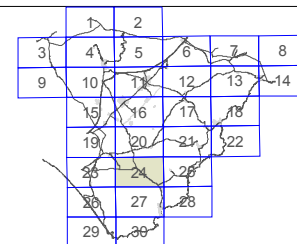
SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 24 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1





Cola

ESQUEMA:

(1059)4-2

Ayuntamiento de Nijar































INNOVACIÓN DE PGOU

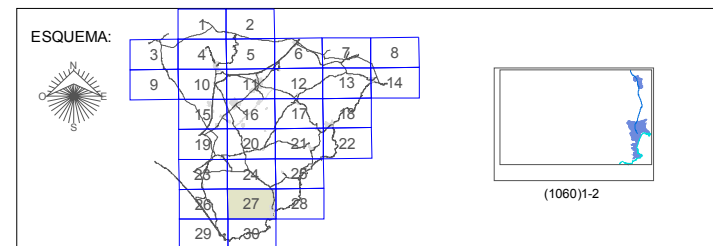
Revisión Parcial

Septiembre 2012



<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 26 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p>En formato original A1</p>
<p>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO</p>	

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA  SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA  PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÚJAR  LIC -Lugar de Interés Comunitario-  SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES  SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS  SNU-DPMT-2.5 DPMT- Dominio Público Marítimo Terrestre-  SNU-PC-3.5 GAUCES Y MARGENES  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA  RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-  AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA  SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS  SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES  SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL  SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	 SU -Suelo Urbano-  SUDO -Suelo Urbanizable Ordenado-  SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-  SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS  + --- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL  - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL  - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía  - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.  C1 C2 y C3
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL  SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL  SNU-RG-3.2 REGADÍO  SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO  SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		 DEPÓSITOS	



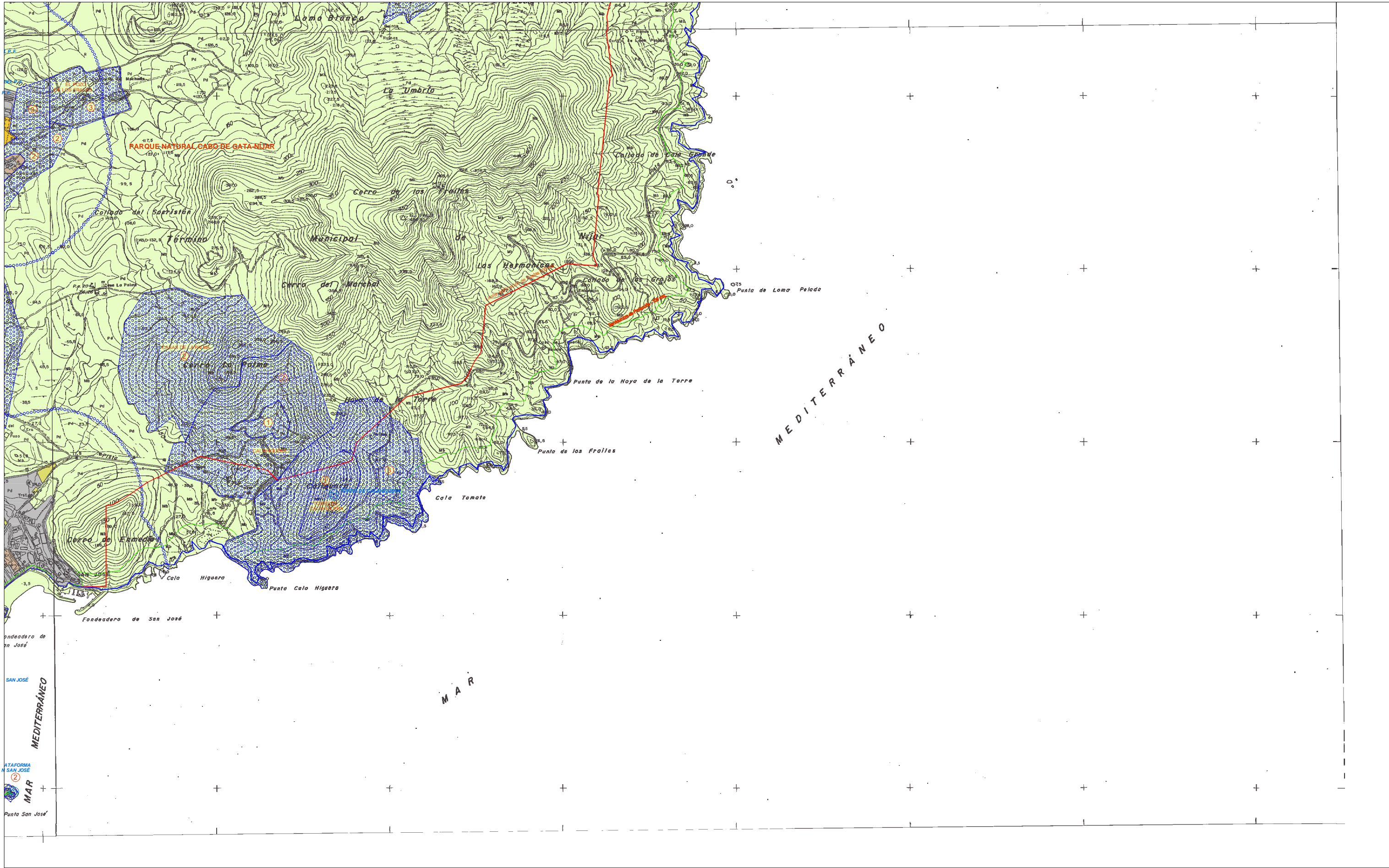
INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

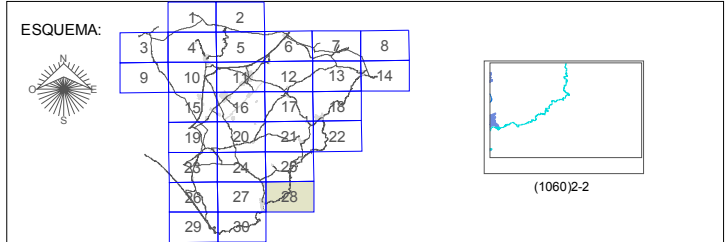
Septiembre 2012

<p>INFORMACIÓN</p> <p>Planeamiento Vigente</p>	<p>Plano núm. 1.1</p> <p>Hoja. 27 de 30</p> <p>Escala. 1/10.000</p> <p>En formato original A1</p>
--	---

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO



SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÚJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-
DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	DEPÓSITOS
SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	--- LÍMITE PARQUE NATURAL
	--- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	--- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	CATÁLOGO: C1, C2 y C3



INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

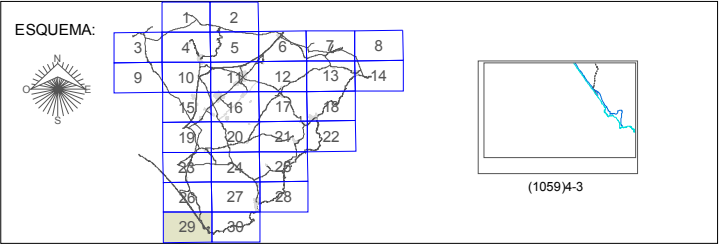
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 1.1
Hoja. 28 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		SUELO NO URBANIZABLE		DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA		SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS		SU -Suelo Urbano-		SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-		SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES		SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-		SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
	SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS		SNU-DMPT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-	DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS			
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES		SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL		LÍMITE PARQUE NATURAL
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		SNU-RG-3.2 REGADÍO		LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía		LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-		SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO		LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.		CATÁLOGO: C1, C2 y C3
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e instalaciones Radioeléctricas-		SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS				
	DEPÓSITOS		NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA				



INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

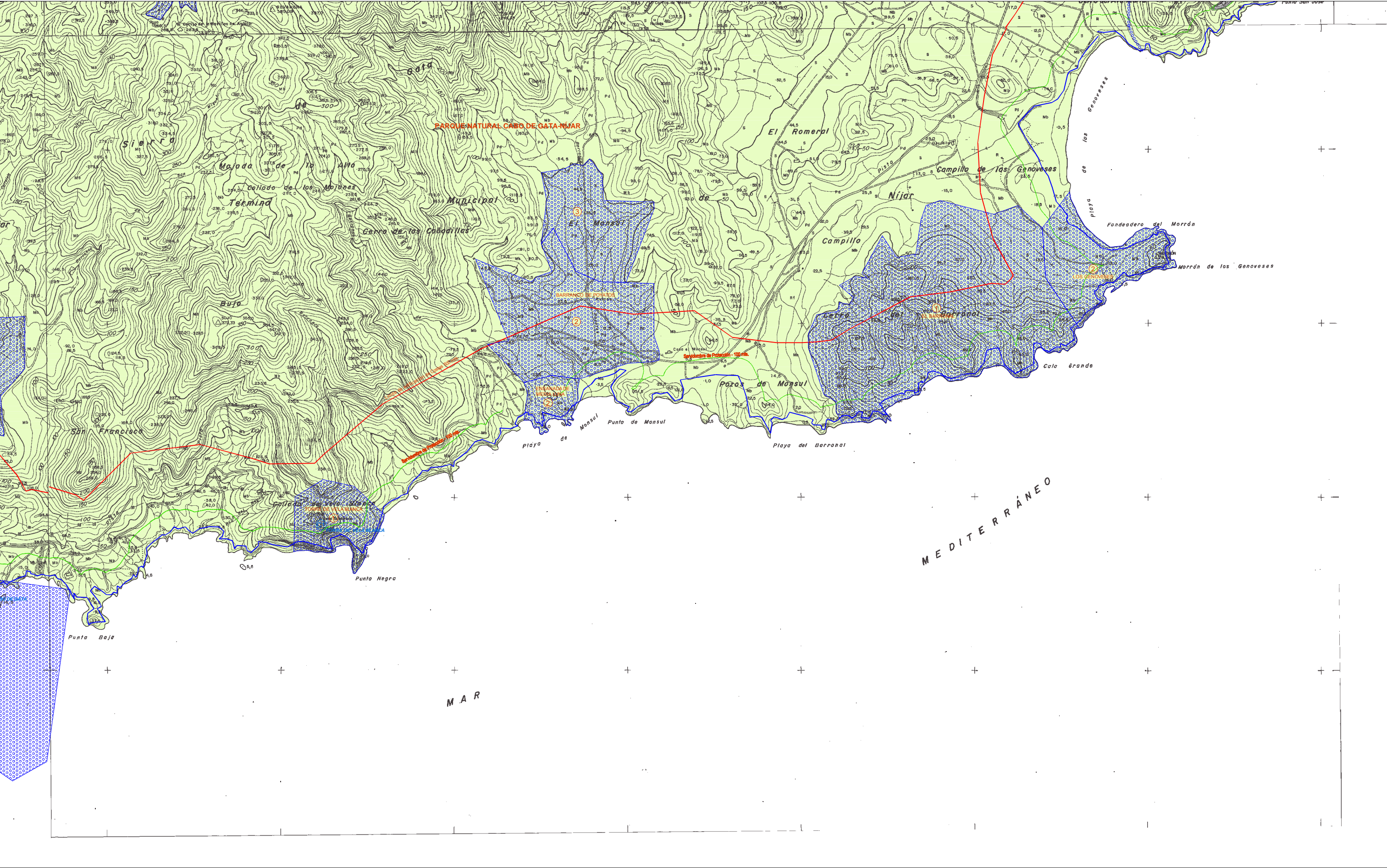
Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 29 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar



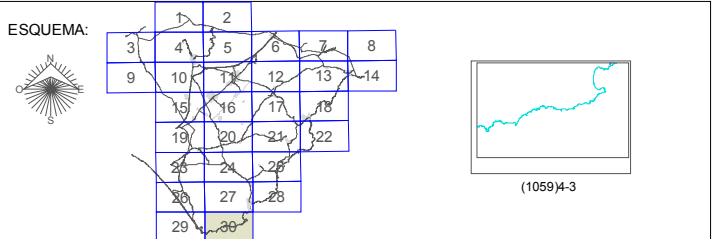
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEO DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

	SU -Suelo Urbano-
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado-
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE PARQUE NATURAL
	LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	CATÁLOGO: C1, C2 y C3

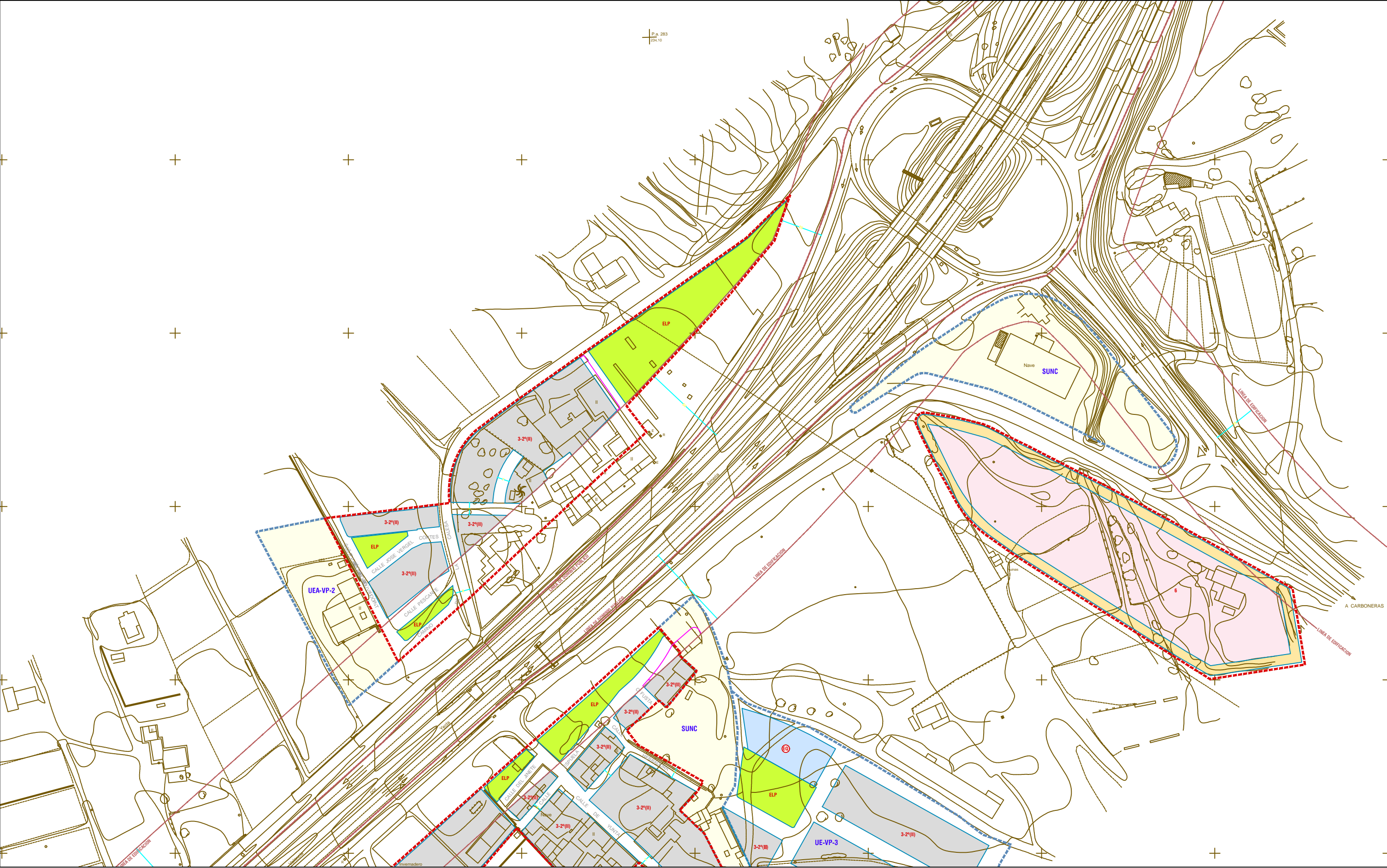


INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN	Plano núm. 1.1
Planeamiento Vigente	Hoja. 30 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000
	En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SG-MAT SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

	RESIDENCIAL
	ZONA VERDE PRIVADA

DOTACIONES

	EQUIPAMIENTOS
	ESCOLAR
	ADMINISTRATIVO
	SOCIOCULTURAL
	SANITARIO
	MERCADO
	CEMENTERIO
	SERVICIOS URBANOS
	RELIGIOSO
	DEPORTIVO

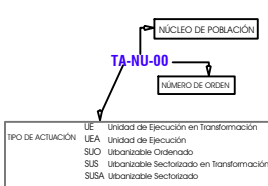
INDUSTRIAL

	INDUSTRIAL
	INFRAESTRUCTURAS
	RED VIARIA
	PEATONAL AJARDINADO
	INFRAESTRUCTURAS
	ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	NÚMERO DE PLANTAS
	GRADO
	IDENTIFICADOR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL
	NÚMERO DE ORDEN
	NÚCLEO
	ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN



DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

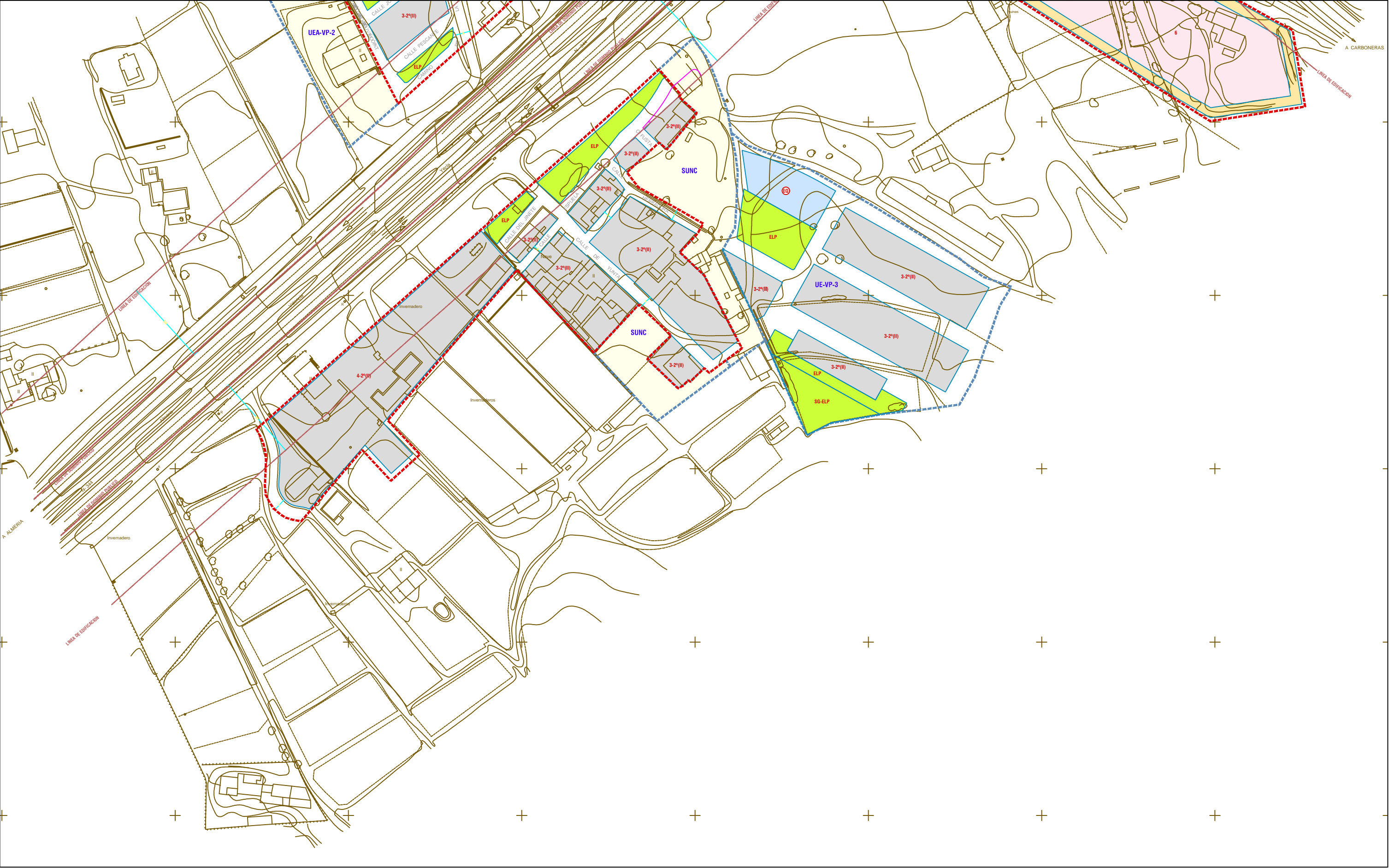


INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente
ORDENANZA COMPLETA
Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. 1.2
Hoja. 1 de 2
Escala. 1/1,000
En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUNC

UE

UEA

SUS

SUSA

SUO

LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SG-MAT

SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

ZONA VERDE PRIVADA

EQUIPAMIENTOS

INDUSTRIAL

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

DOTACIONES

ESQUEMAS DE DOTACIONES

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

ALINEACIÓN

ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA

ORDENANZA PLAN PARCIAL

NUMERO DE PLANTAS

GRADO

IDENTIFICADOR DE ZONA

NUMERO DE ORDEN

NUMERO DE ORDEN

AREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

NUMERO DE ORDEN

UE

UEA

SUO

SUS

SUSA

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL

DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS

DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN

Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN COMPLETA

Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. 1.2

Hoja. 2 de 2

Escala. 1/1.000

En formato original A1

DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2. PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-JAÚR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNUI-VIC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNUI-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNUI-DPMI-2.5 DPMI - Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNUI-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNUI-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNUI-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNUI-VCI-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNUI-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNUI-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNUI-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNUI-RG-3.2 REGADÍO
- SNUI-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNUI-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- + - - + LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LIMITE PARQUE NATURAL
- - - - LINEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- - - - LINEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

POZOS

DEPOSITOS

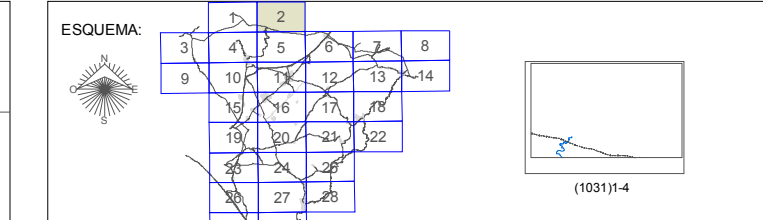
ESQUEMA:



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	---+--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
 LÍMITE PARQUE NATURAL
	--- LINEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	--- LINEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	69 CATALOGO: C1, C2 y C3



INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

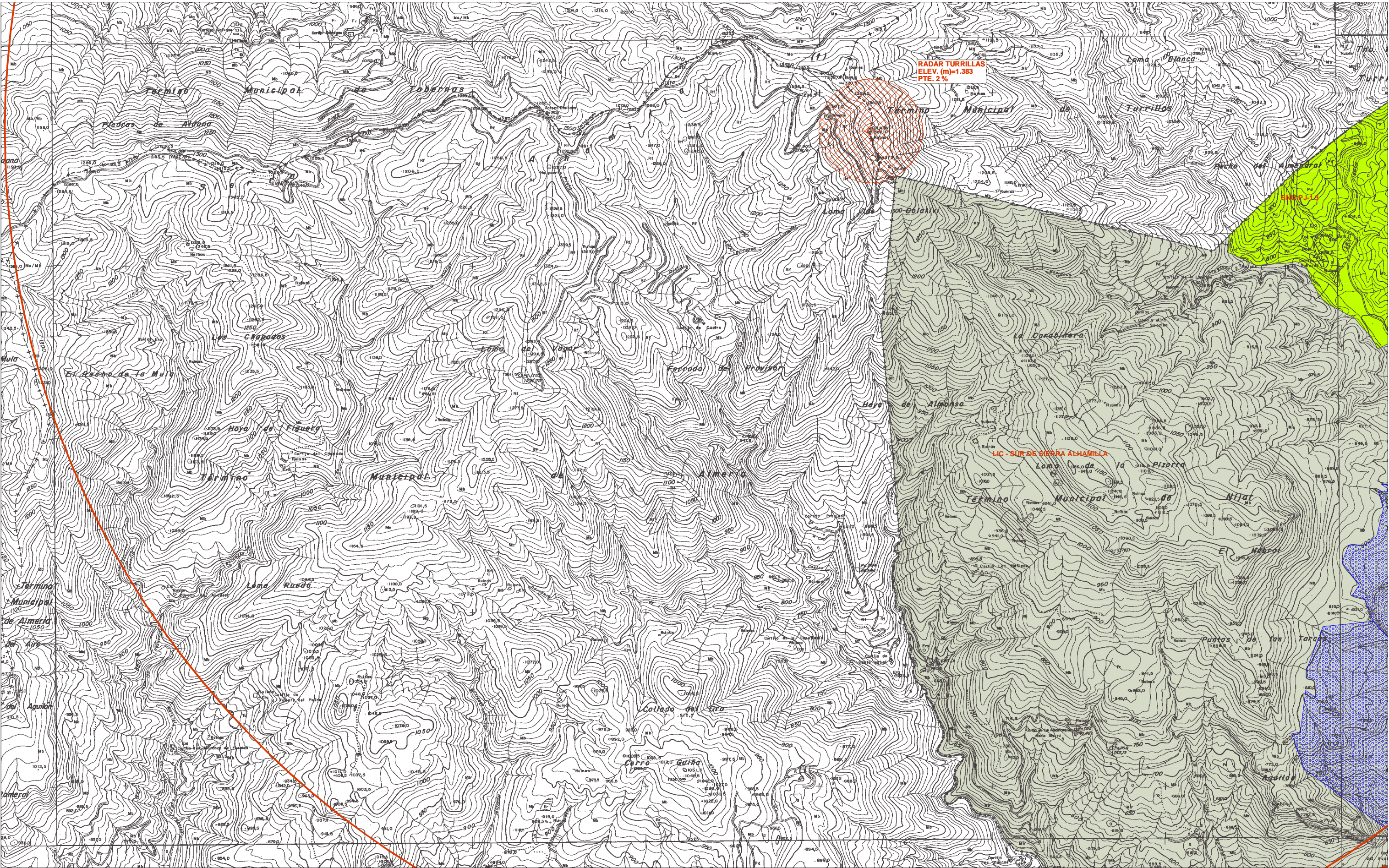
Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 2 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

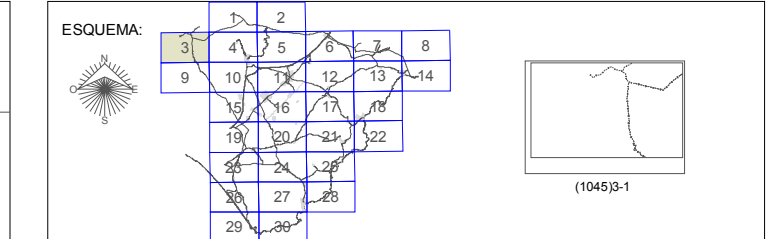
Ayuntamiento de Níjar



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE PARQUE NATURAL
	LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	CATÁLOGO: C1, C2 y C3



INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

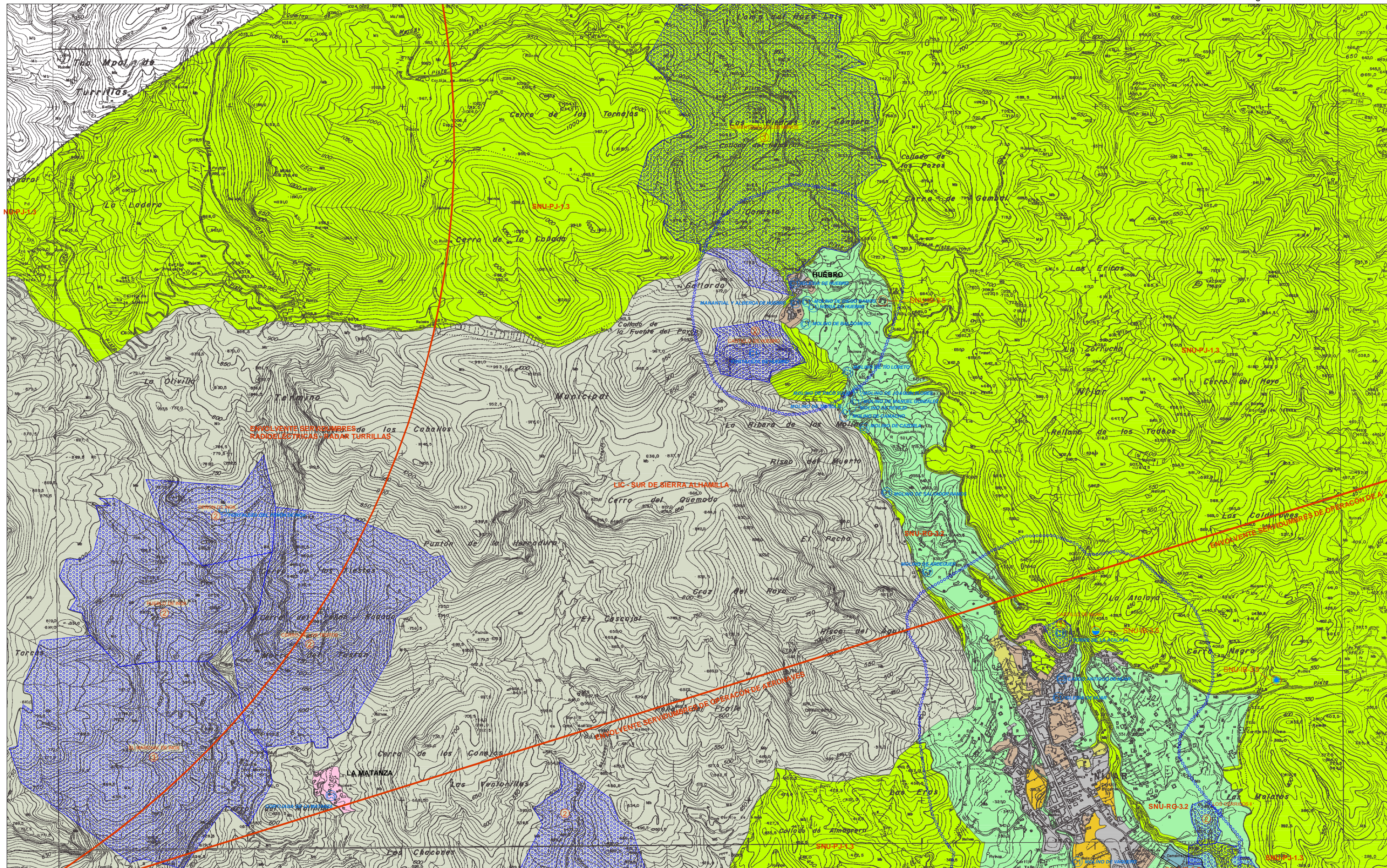
Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 3 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	SUELO NO URBANIZABLE	SUELO URBANO - URBANIZABLE	SISTEMAS GENERALES
<ul style="list-style-type: none"> SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR LIC -Lugar de Interés Comunitario- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas- 	<ul style="list-style-type: none"> SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS 	<ul style="list-style-type: none"> SU -Suelo Urbano- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado SUD -Suelo Urbanizable Ordenado- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado- 	<ul style="list-style-type: none"> Sistema General
<ul style="list-style-type: none"> SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas- 	<ul style="list-style-type: none"> SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL SNU-RG-3.2 REGADÍO SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA 	<ul style="list-style-type: none"> SUNC -Suelo Urbano No Consolidado SUD -Suelo Urbanizable Ordenado- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado- 	<ul style="list-style-type: none"> Sistema General
<ul style="list-style-type: none"> SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas- 	<ul style="list-style-type: none"> SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL SNU-RG-3.2 REGADÍO SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA 	<ul style="list-style-type: none"> SUNC -Suelo Urbano No Consolidado SUD -Suelo Urbanizable Ordenado- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado- 	<ul style="list-style-type: none"> Sistema General

ESQUEMA:

AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

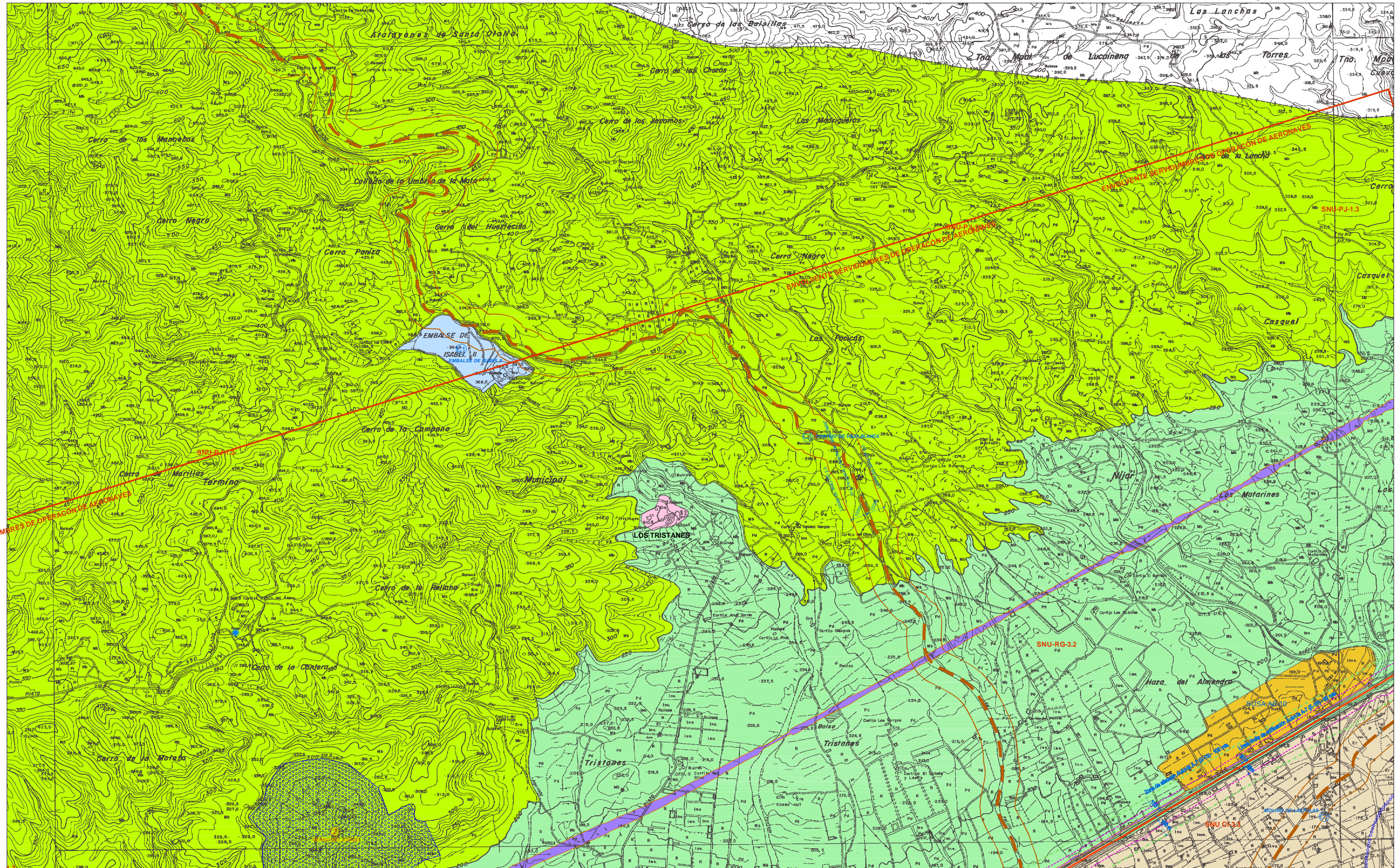
Plano núm. 0.1

Hoja. 4 de 30

Escala. 1/10.000

En formato original A1

Septiembre 2012



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
LIC-Lugar de Interés Comunitario
SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
SNU-DPMIT-2.5 DMPT-Dominio Público Marítimo Terrestre
SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
NÚCLEO DE POBLACIÓN AISLADA
RADAR DE TURRILLAS-Zona de Limitación de Alturas
AEROPUERTO DE ALMERÍA-Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
SNU-VL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
SNU-RG-3.2 REGADÍO
SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
NÚCLEO DE POBLACIÓN AISLADA

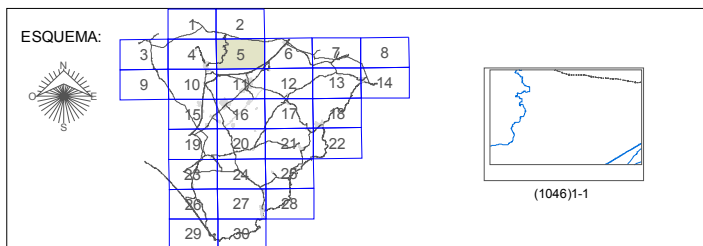
SUELO URBANO - URBANIZABLE
SU-Suelo Urbano
SUNC-Suelo Urbano No Consolidado
SUD-Suelo Urbanizable Ordenado
SUS-Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNS-Suelo Urbanizable No Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
LÍMITE PARQUE NATURAL
LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

Sistema General



AYUNTAMIENTO DE NIJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

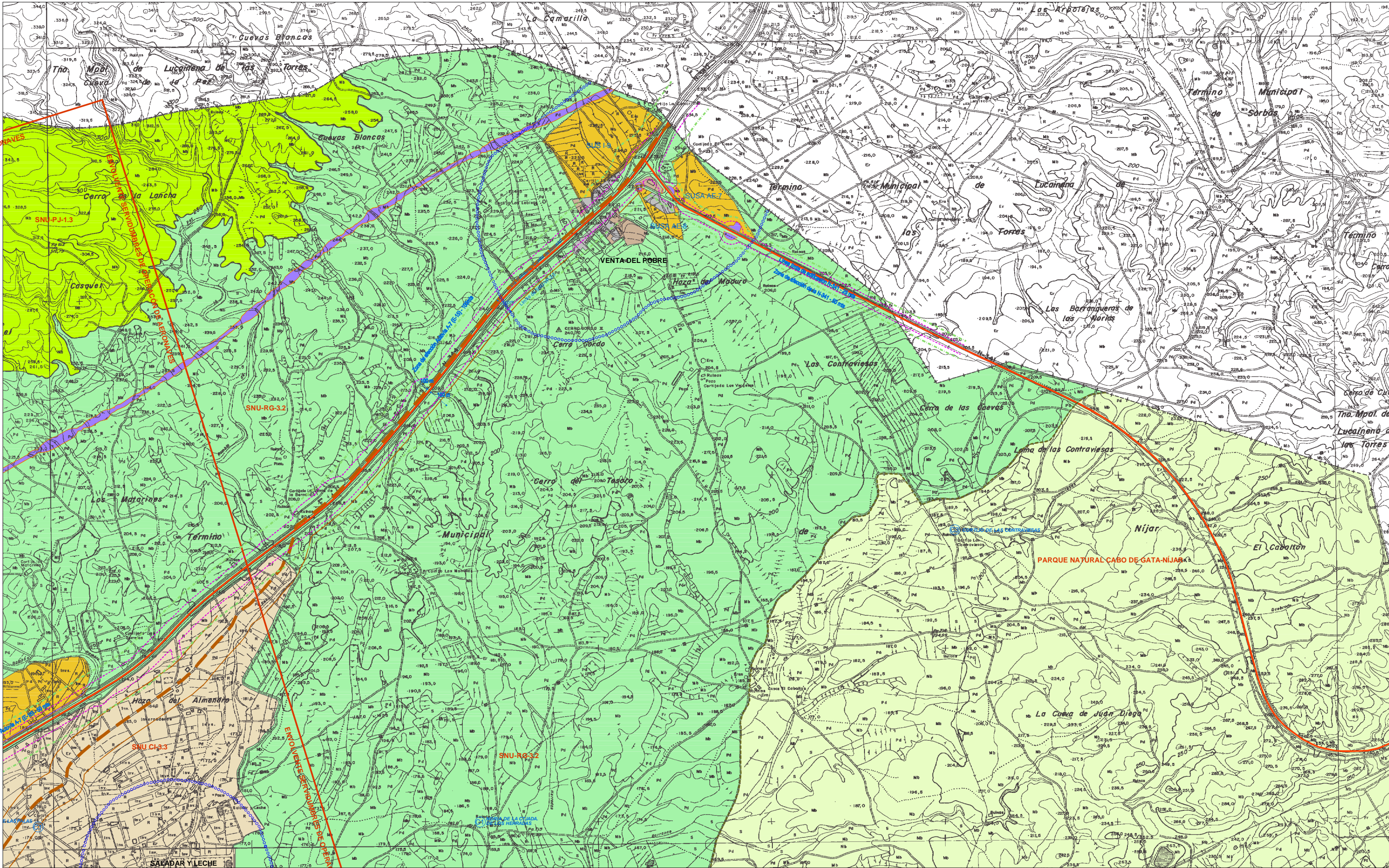
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 0.1
Hoja. 5 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

- DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
 - SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
 - SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
 - SNU-VOL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
 - SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
 - SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
- DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 - SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
 - SNU-RG-3.2 REGADÍO
 - SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
 - SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
 - NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1

Hoja. 6 de 30

Escala. 1/10.000

En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar

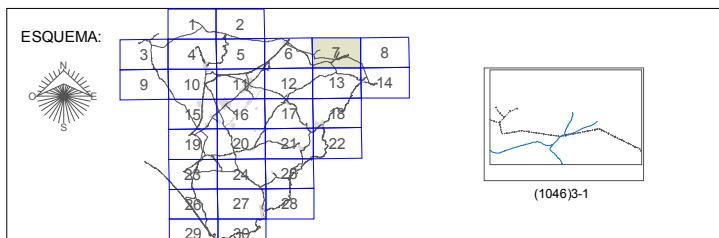
Septiembre 2012



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	SUELO NO URBANIZABLE
SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA	
PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR	
LIC -Lugar de Interés Comunitario-	
SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES	
SNU-VC-2.3 VÍAS PECUARIAS	
SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-	
SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES	
NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	
RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-	
AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS	SNU-RG-3.2 REGADÍO
SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	SISTEMAS GENERALES
SU -Suelo Urbano-	Sistema General
SUNC -Suelo Urbano No Consolidado	
SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-	
SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-	
SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-	
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
+---+ LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL	
- - - LÍMITE PARQUE NATURAL	
- - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía	
- - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.	
CATÁLOGO: C1, C2 y C3	



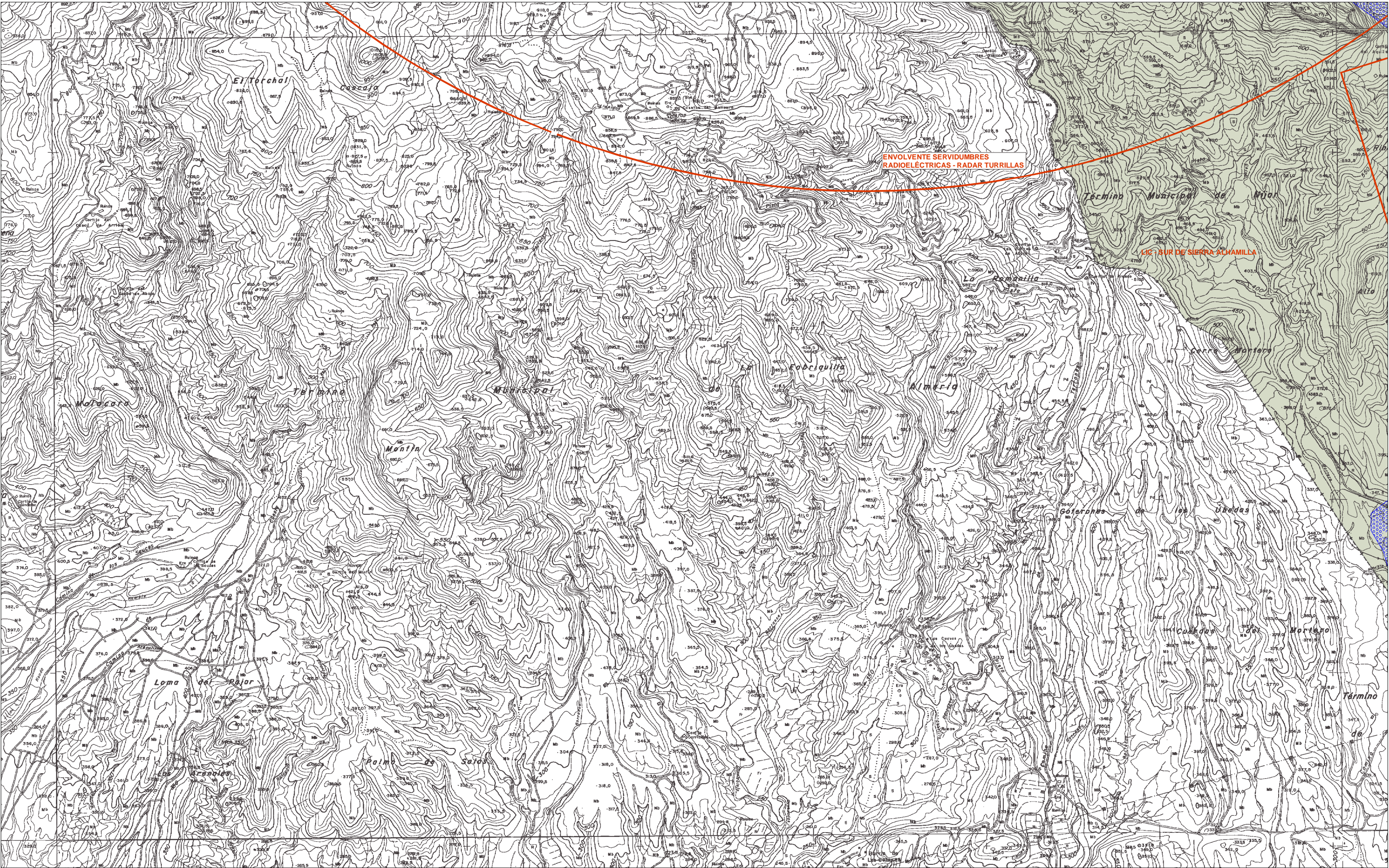
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 0.1
Hoja. 7 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMI-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

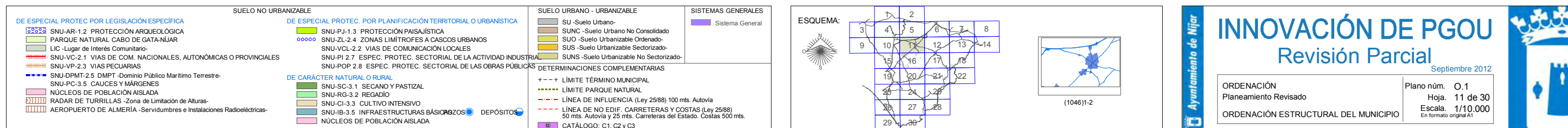
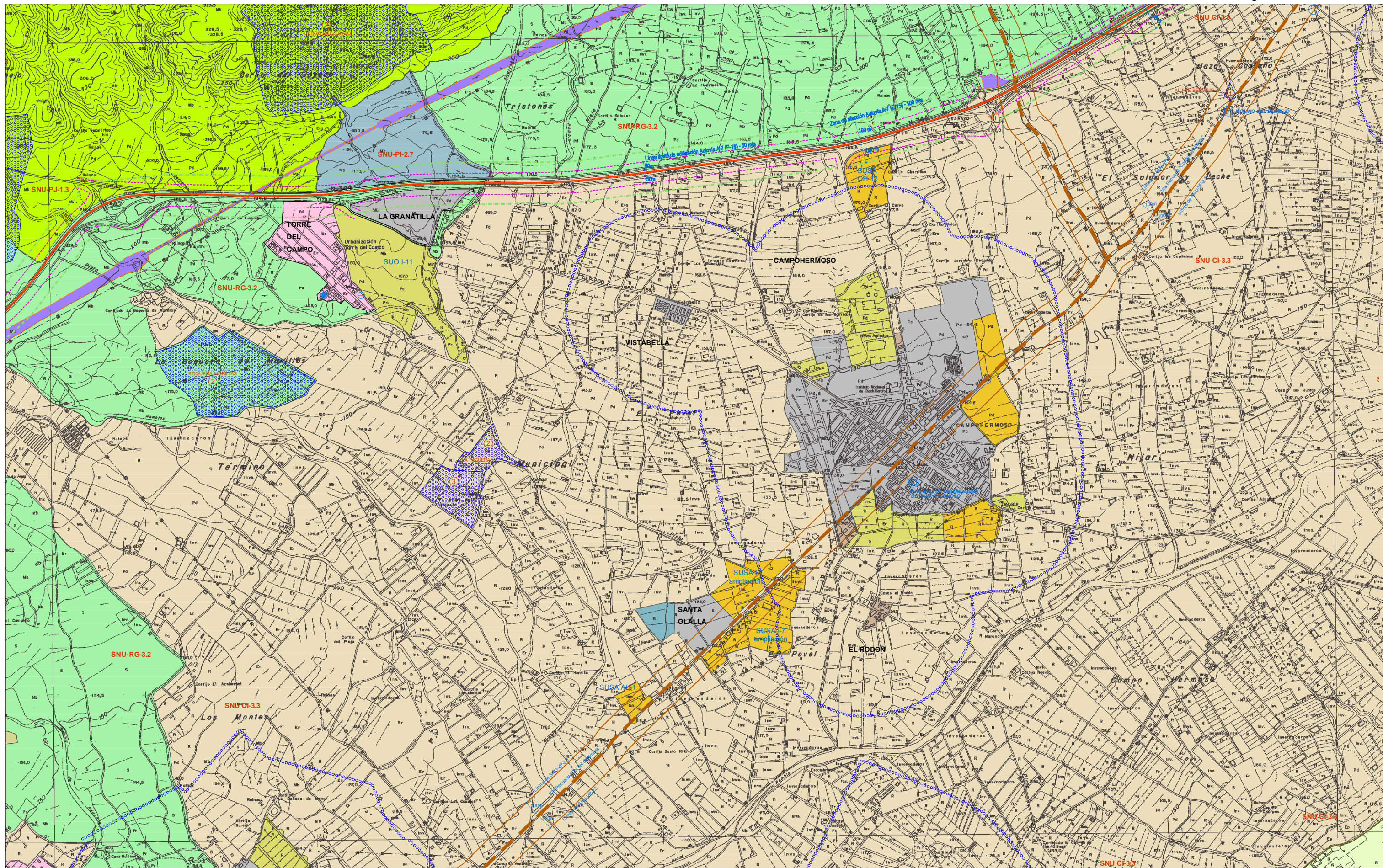
Plano núm. O.1

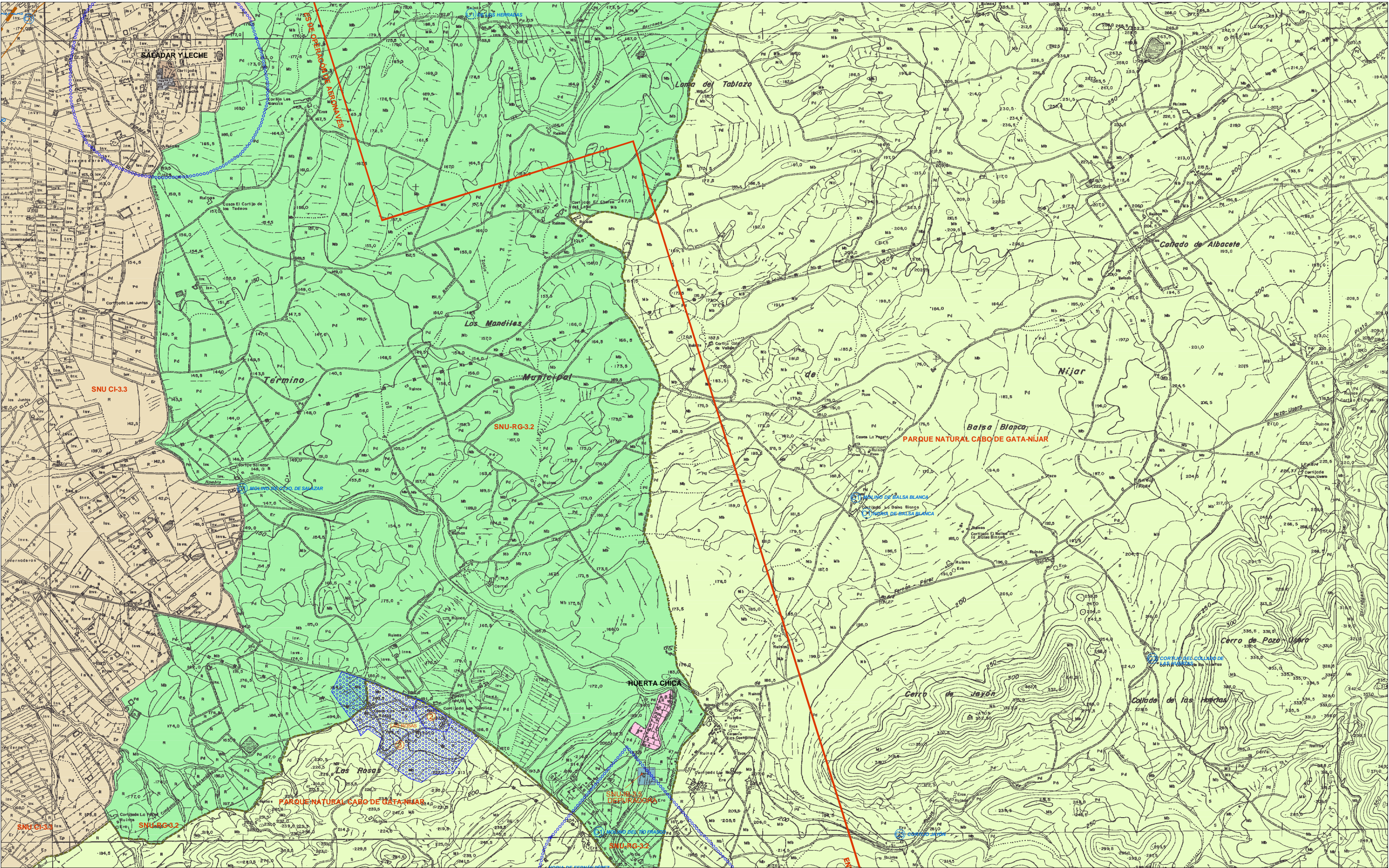
Hoja. 9 de 30

Escala. 1/10.000

En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar

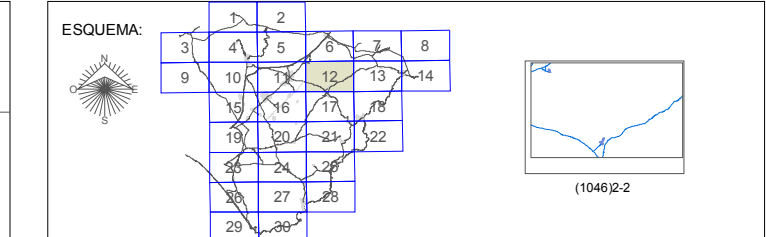




DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
	SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE	
DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA	
	SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
	SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
	SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
	SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	
	SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
	SNU-RG-3.2 REGADÍO
	SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
	SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE	
	SU -Suelo Urbano-
	SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
	SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
	SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
	SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE PARQUE NATURAL
	LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	CATÁLOGO: C1, C2 y C3



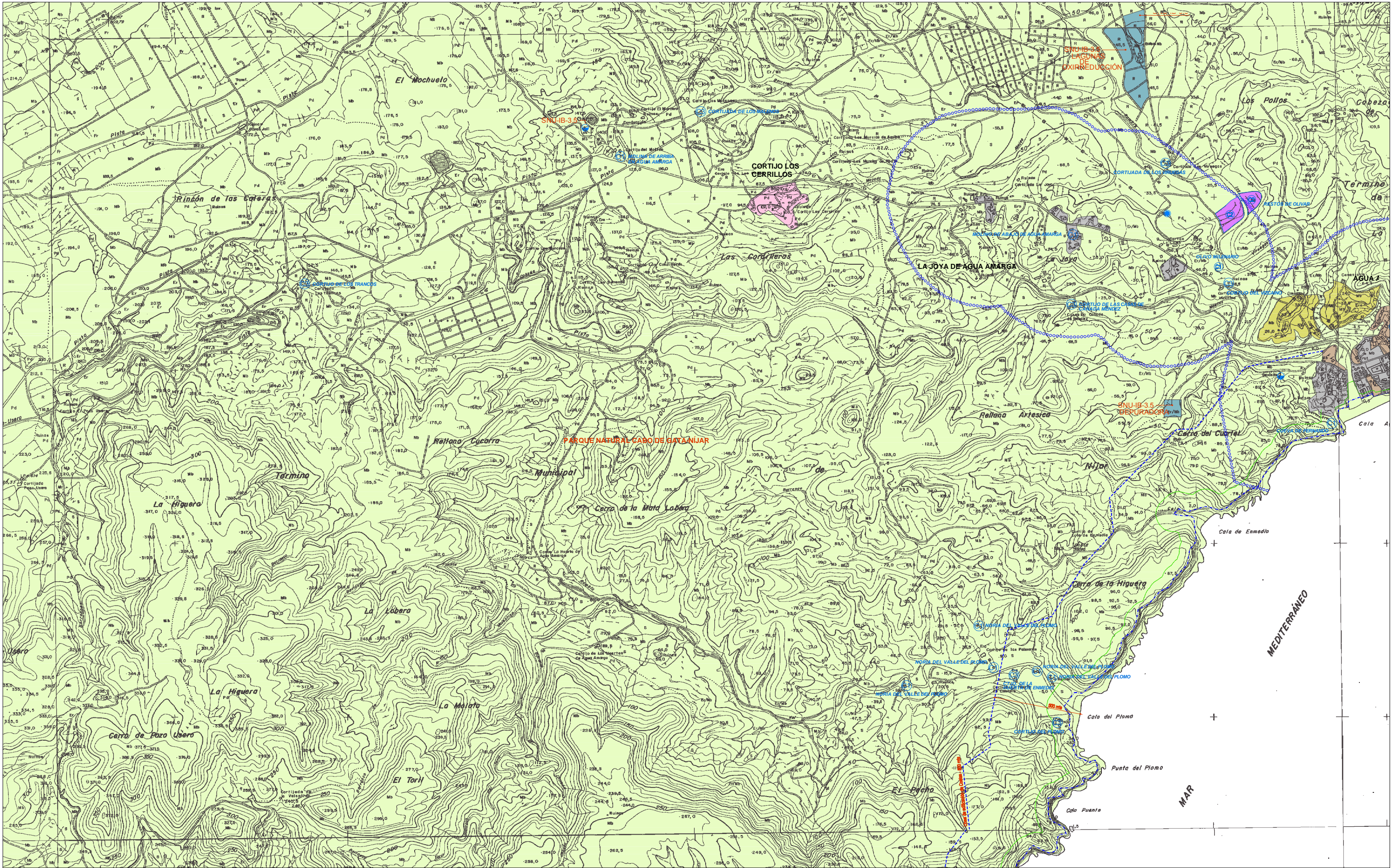
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 12 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTECCIÓN SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTECCIÓN SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

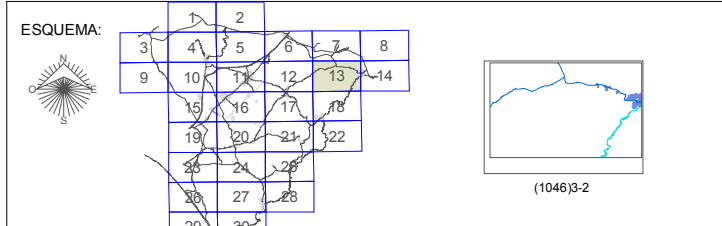
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3



AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

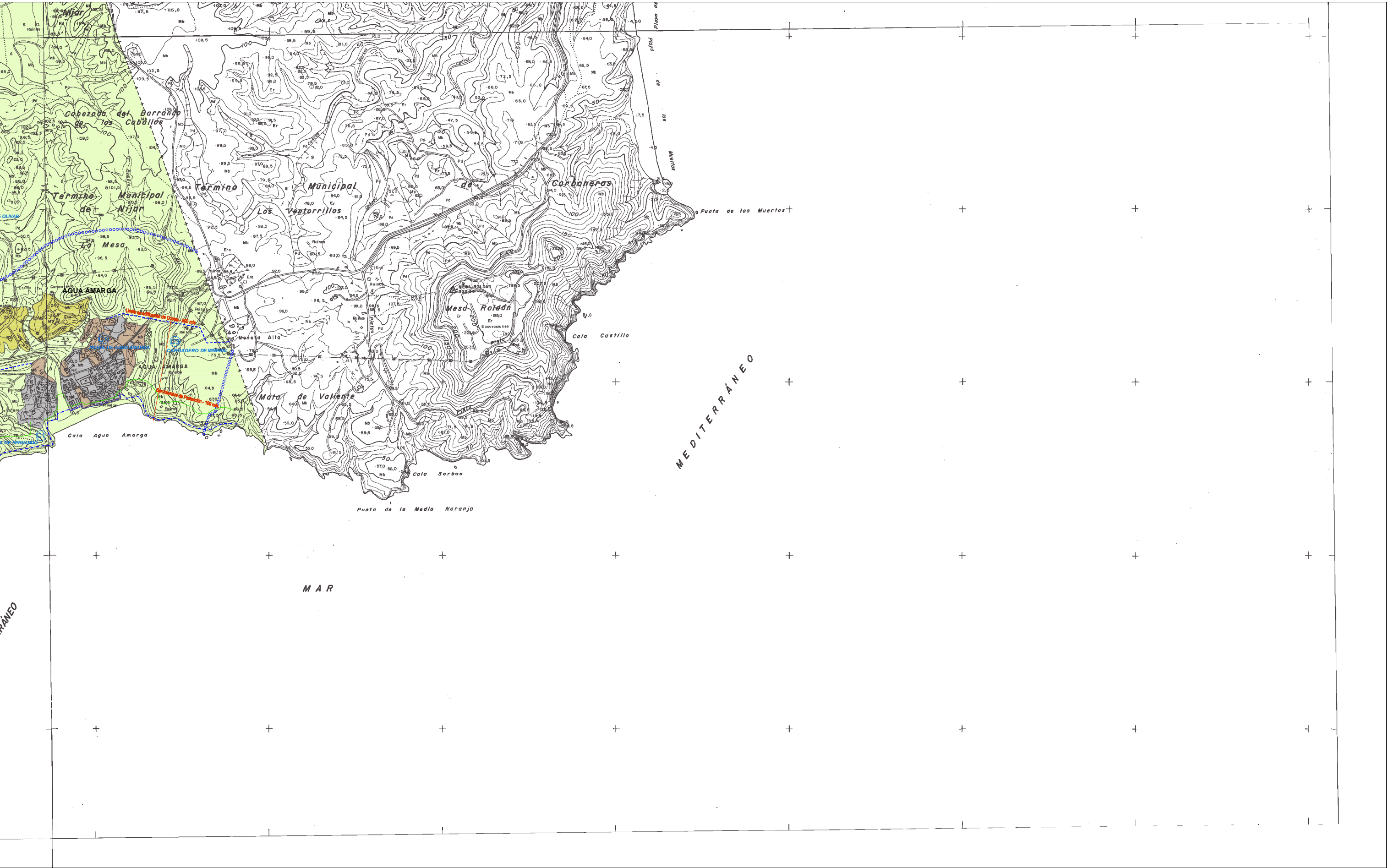
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 13 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

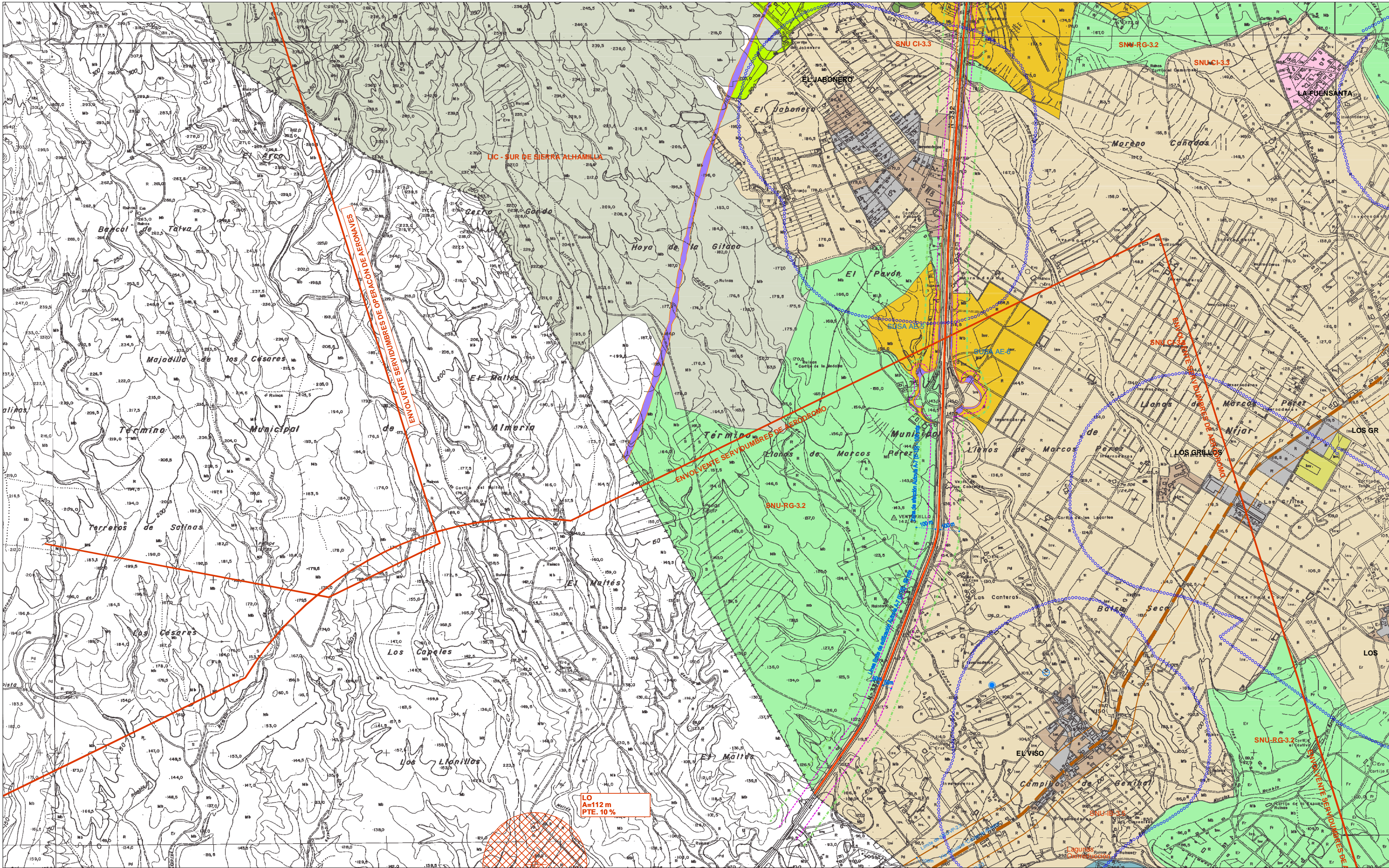
Plano núm. O.1

Hoja. 14 de 30

Escala. 1/10.000

En formato original A1

Septiembre 2012



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR

LIC -Lugar de Interés Comunitario-

SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES

SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS

SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-

SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES

NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-

AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS

SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES

SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL

SNU-RG-3.2 REGADÍO

SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO

SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

SU -Suelo Urbano-

SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-

SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-

SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES

Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

--- LÍMITE PARQUE NATURAL

--- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía

--- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.

CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

(1045)4-3

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

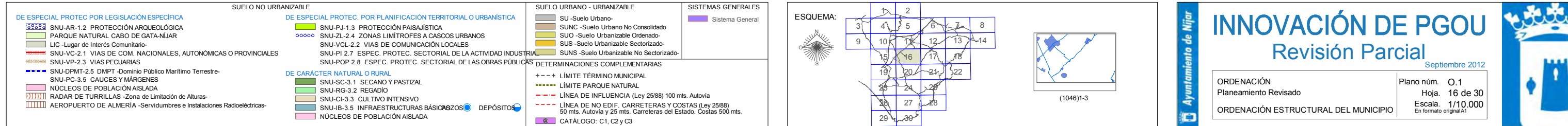
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

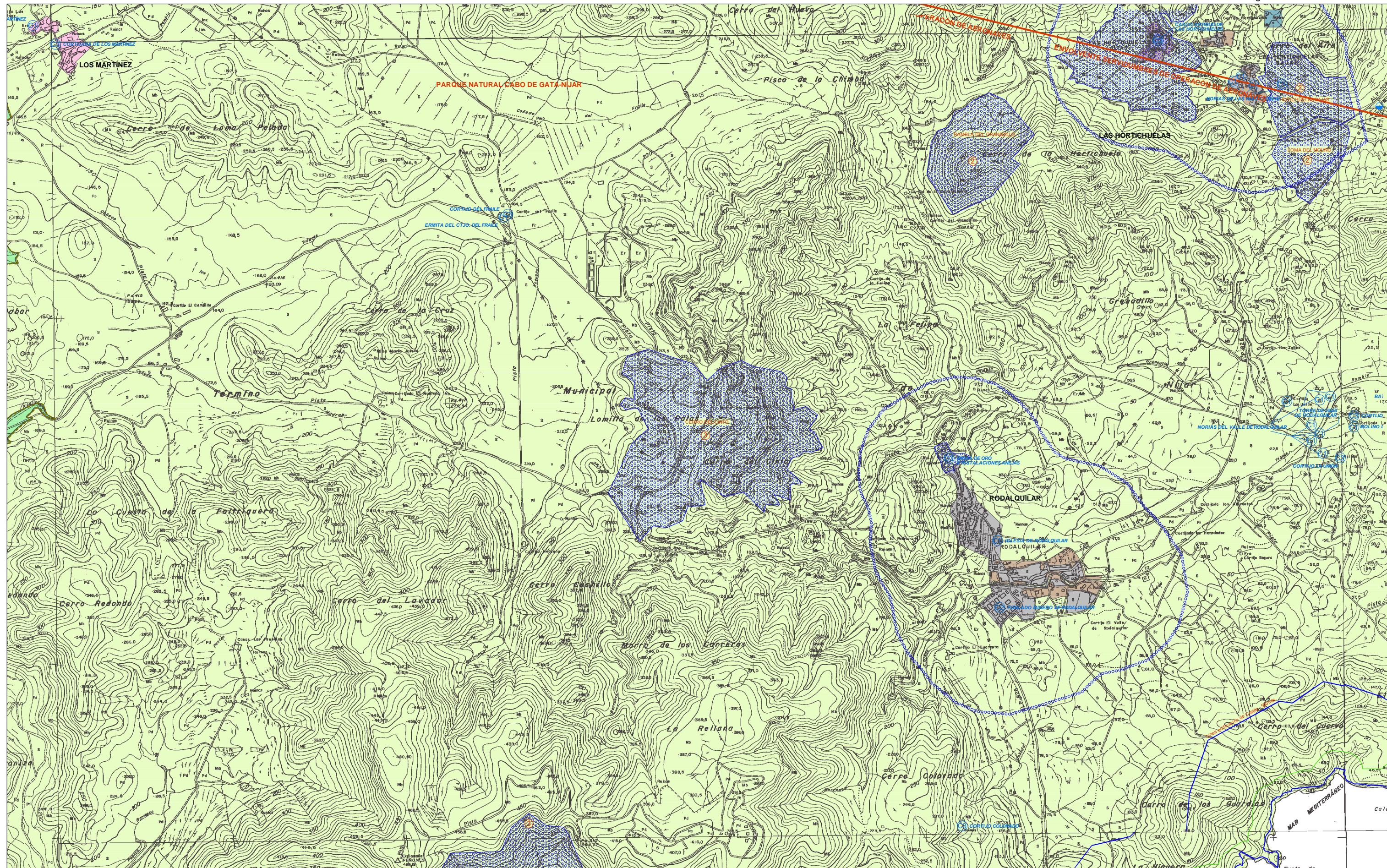
Plano núm. O.1

Hoja. 15 de 30

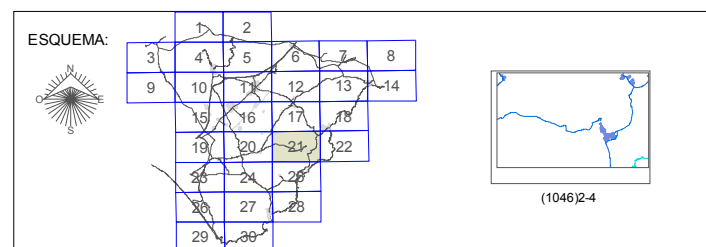
Escala. 1/10.000

En formato original A1





DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	SUELO NO URBANIZABLE	SUELO URBANO - URBANIZABLE	SISTEMAS GENERALES
<p> SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR LIC -Lugar de Interés Comunitario- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS SNU-DPMIT-2.5 DMPT- Dominio Público Marítimo Terrestre- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas- </p>	<p> SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DE CARÁCTER NATURAL O RURAL SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL SNU-RG-3.2 REGADÍO SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA </p>	<p> SU -Suelo Urbano- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado SUO -Suelo Urbanizable Ordenado- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE PARQUE NATURAL LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts. C1, C2 y C3 </p>	<p> Sistema General </p>



AYUNTAMIENTO DE NÍJAR



























INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

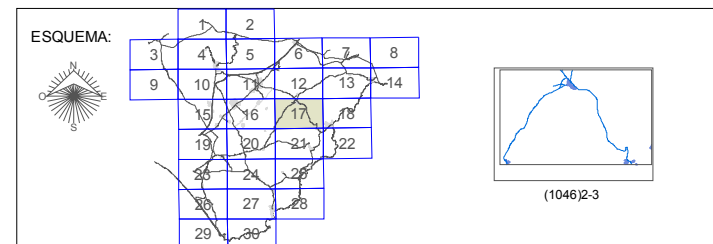
Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 21 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA		
 SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA	 SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	 SU-Suelo Urbano	 SUNC-Suelo Urbano No Consolidado	 Sistema General
 PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR	 SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFAS A CASCOS URBANOS	 SUI-Suelo Urbanizable Ordenado-	 SUS-Suelo Urbanizable Sectorizado-	
 LIC-Lugar de Interés Comunitario	 SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES	 SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL	 SUNS-Suelo Urbanizable No Sectorizado-	
 SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES	 SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS			
 SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS				
 SNU-DPMT-2.5 DPMT-Dominio Público Marítimo Terrestre-	DE CARÁCTER NATURAL O RURAL			
 SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES	 SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL			
 NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA	 SNU-RG-3.2 REGADÍO			
 RADAR DE TURRILLAS-Zona de Limitación de Alturas-	 SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO			
 AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-	 SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS			
	 NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA			
	</			



ESQUEMA:

(1046)3-3
























INNOVACIÓN DE PGOU

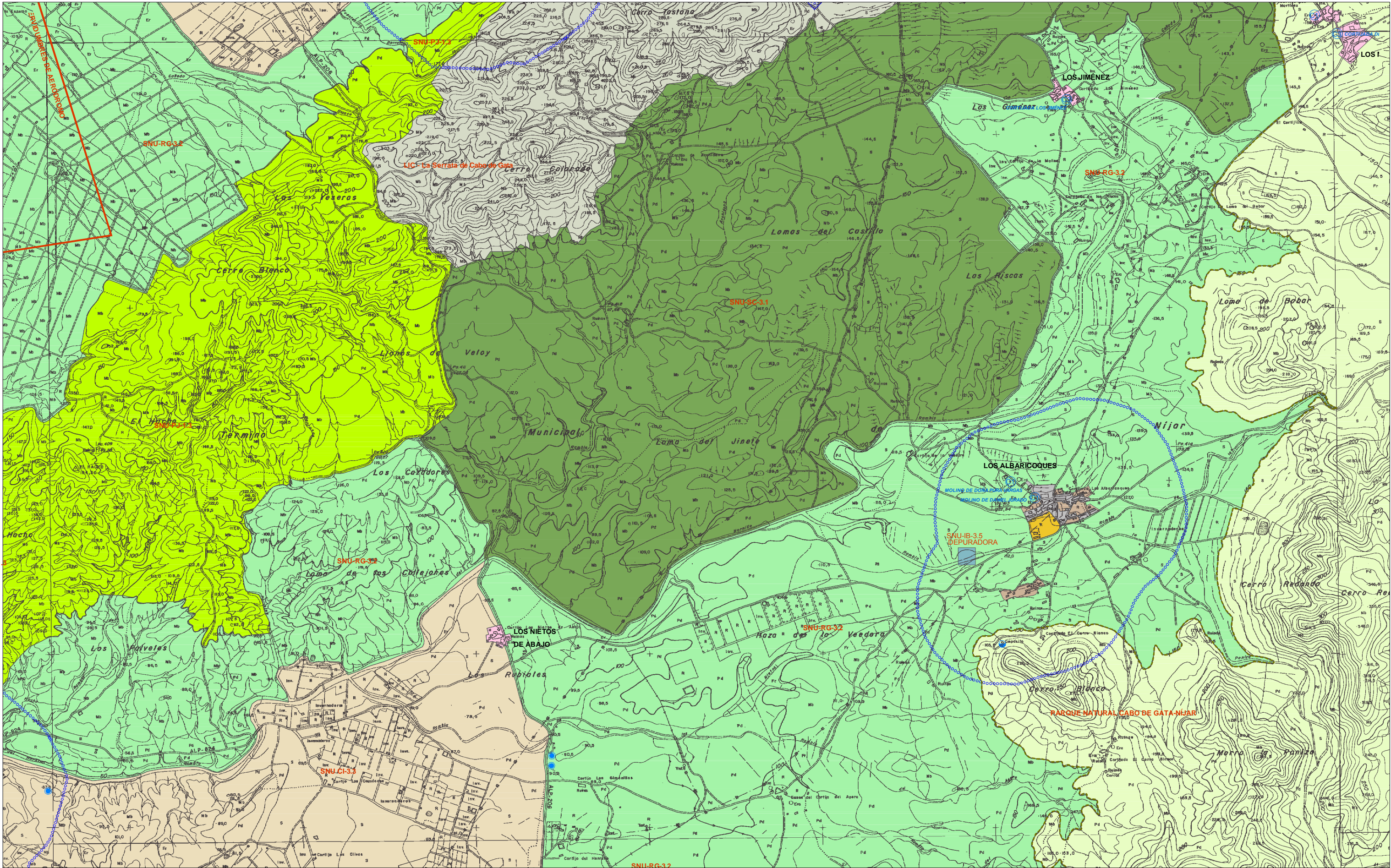
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 18 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	



SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA		ESQUEMA:	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		SNU-P-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA		Sistema General
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR		SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS		
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-		SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES		
	SNU-VUC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES		SNU-PI-2.3 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL		
	SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS		SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS		
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL		DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS			
	SNU-DPMT-2.5 DPMT -Dominio Público Marítimo Terrestre-		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL		
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES		LÍMITE PARQUE NATURAL		
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía		
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-		LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.		
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-		CATÁLOGO: C1, C2 y C3		
	DEPÓSITOS				



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DMPT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATALOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

(1046)1-4

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado

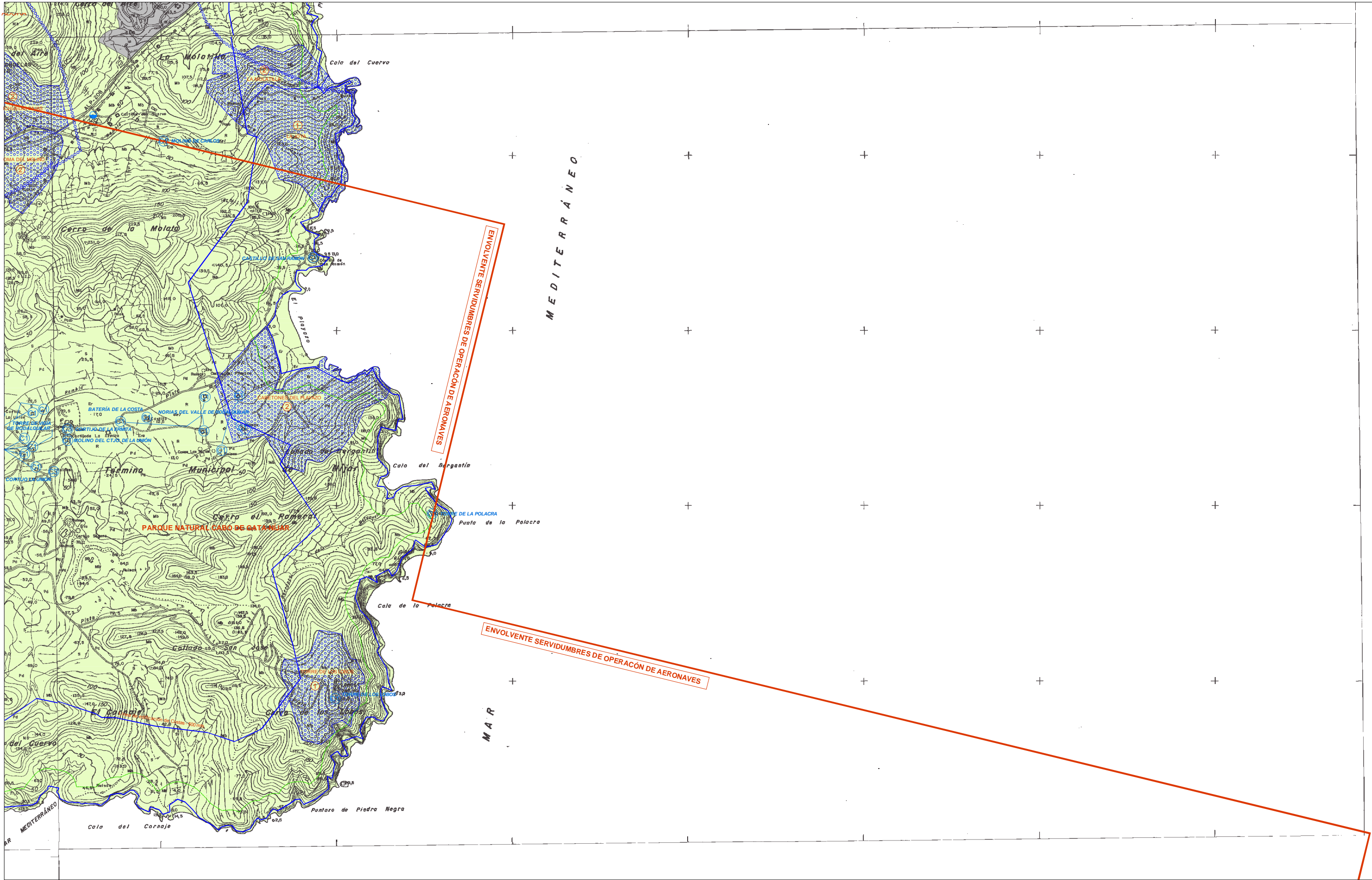
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1

Hoja. 20 de 30

Escala. 1/10.000

En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

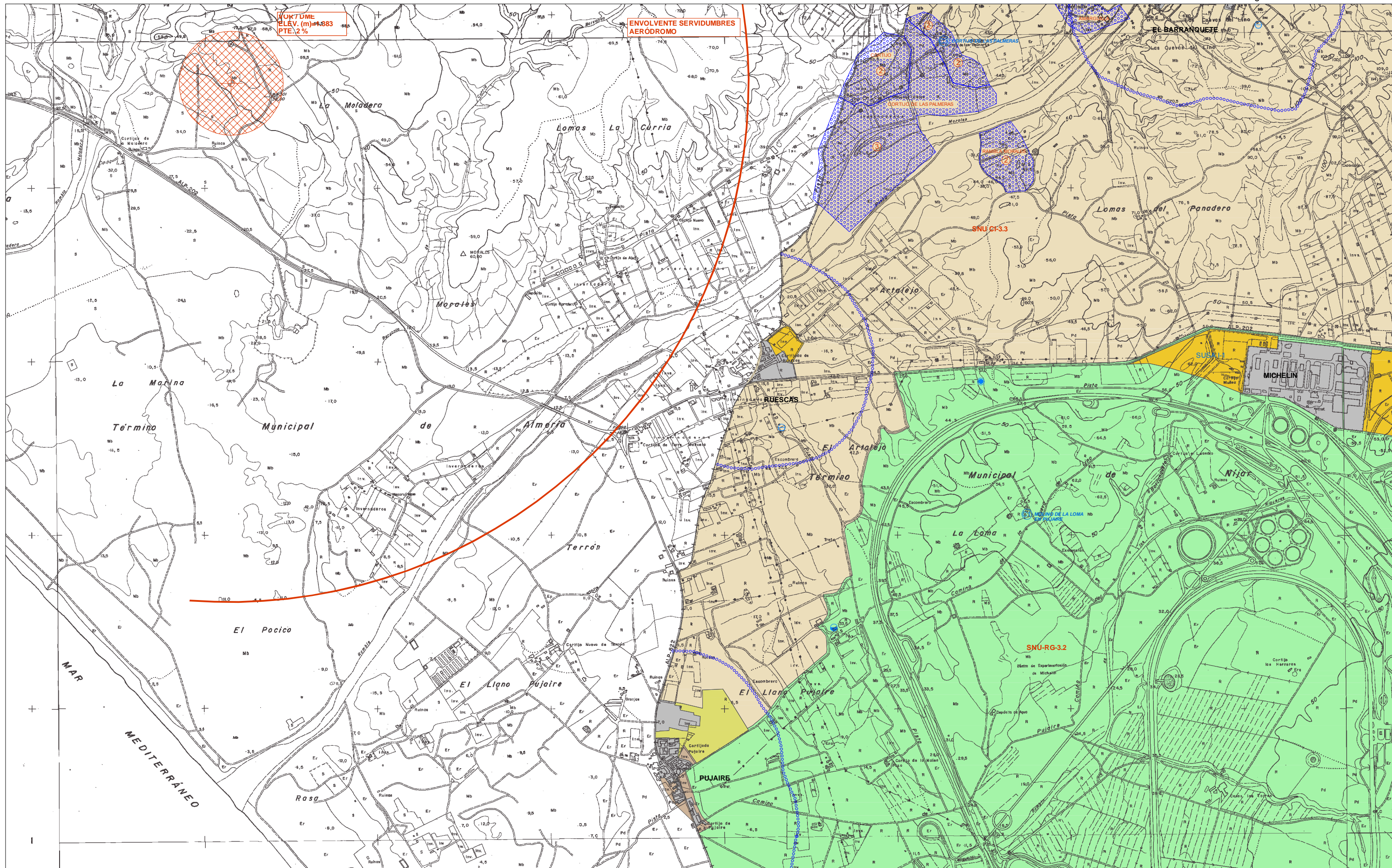
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 0.1
Hoja. 22 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMI-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VOL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- 60 CATALOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

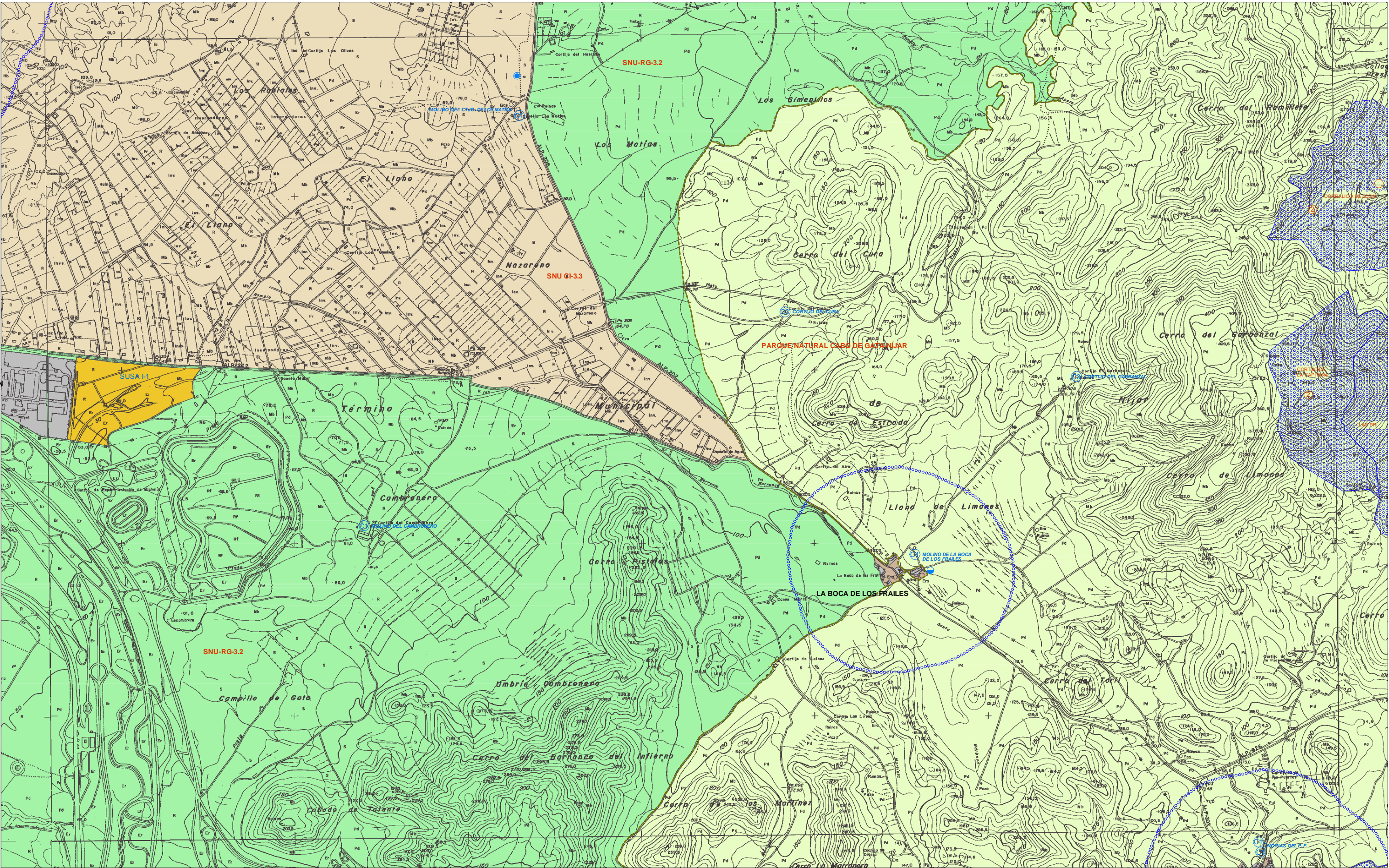
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 23 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

(1060)1:1

AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

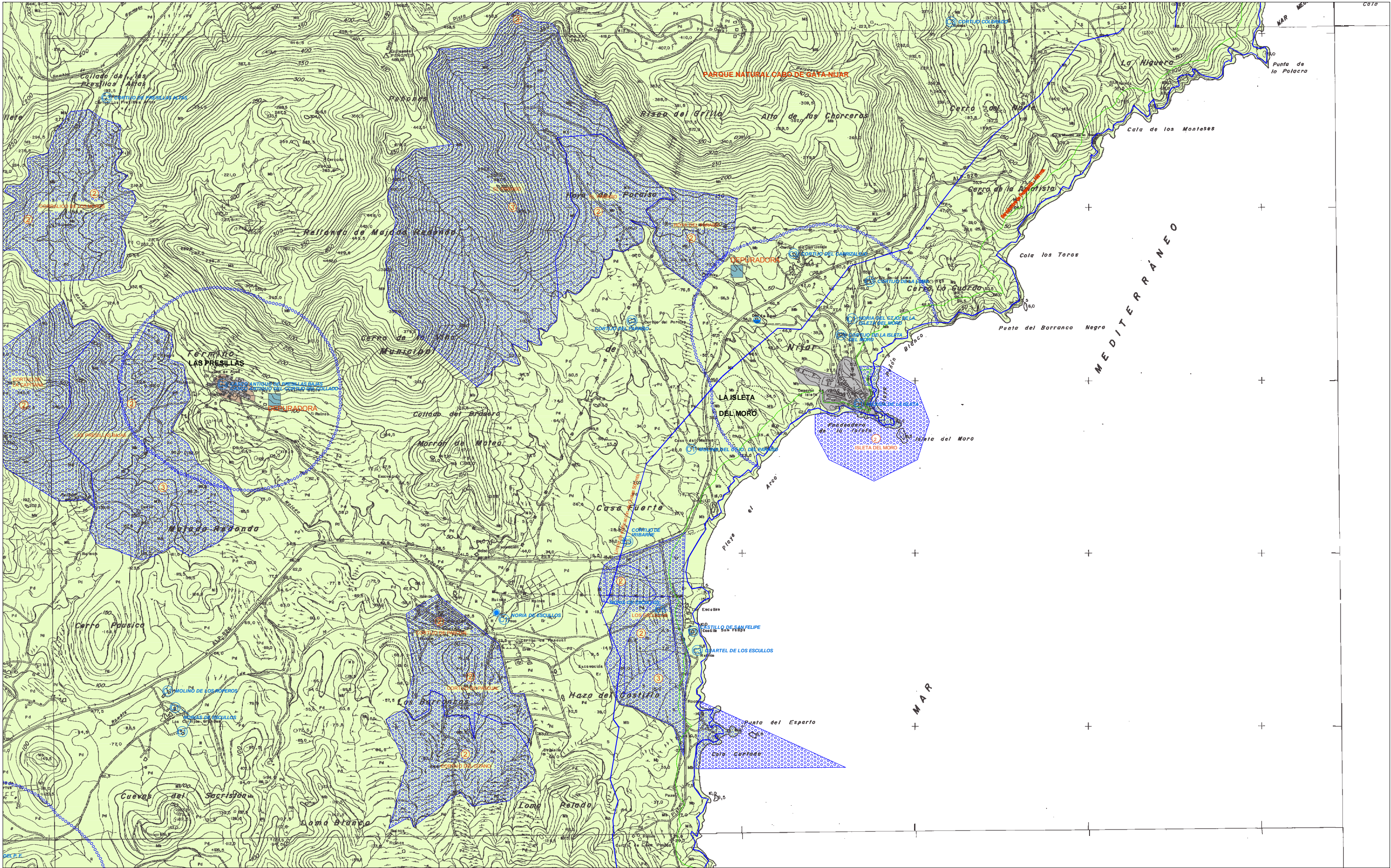
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1

Hoja. 24 de 30

Escala. 1/10.000

En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TUBERILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

(1060)2-1

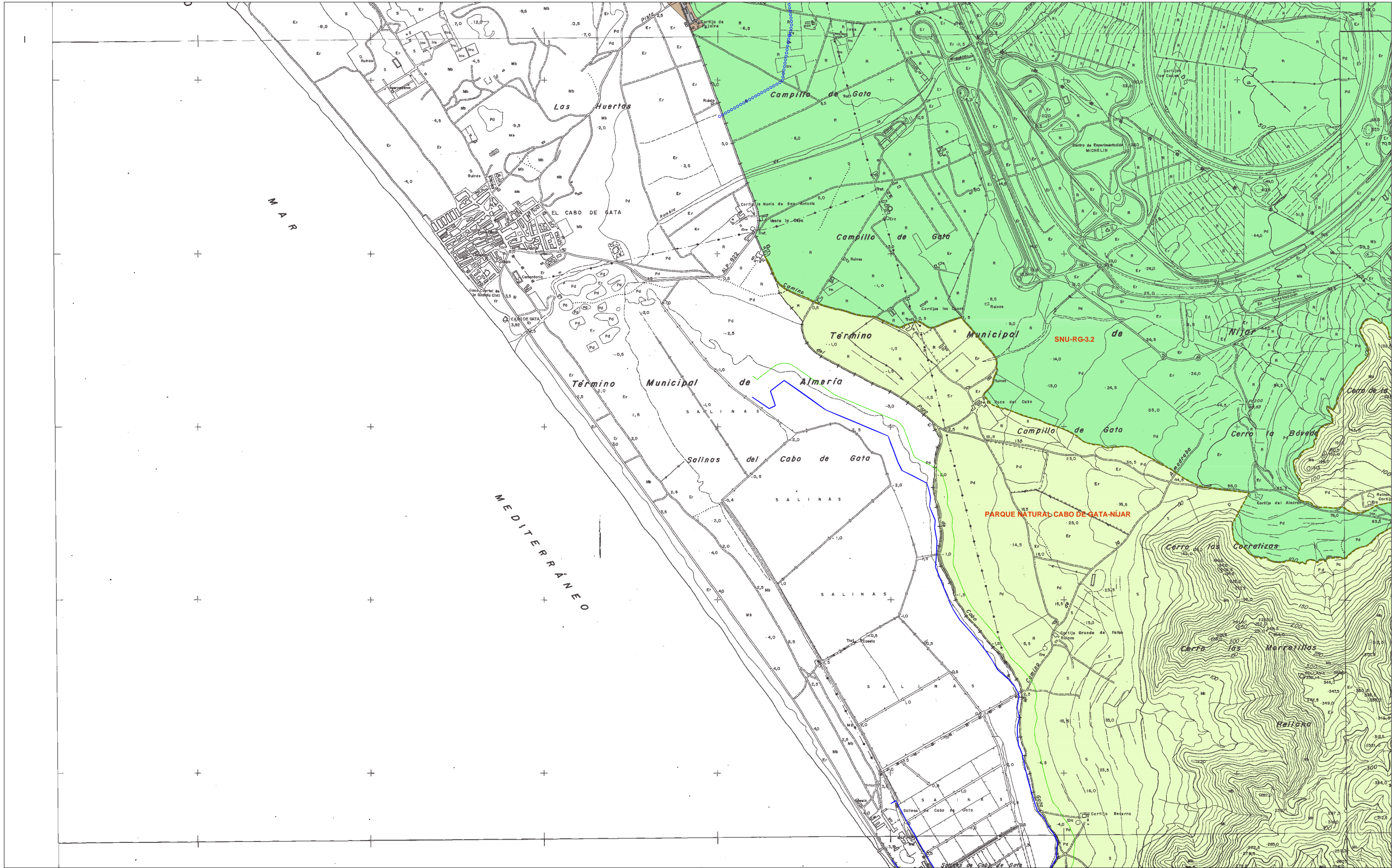
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 25 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI-2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

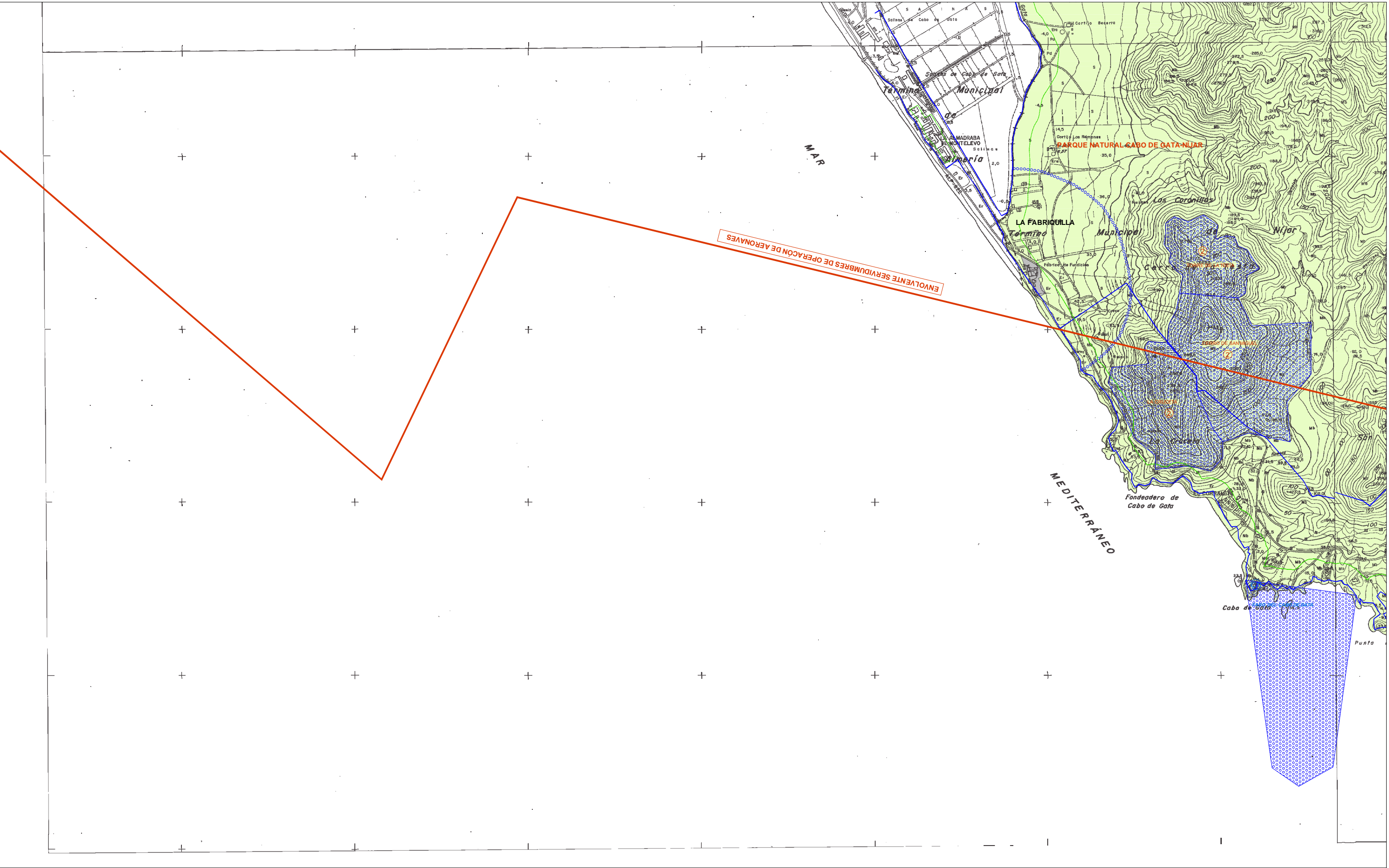
Plano núm. 0.1




























Hoja. 26 de 30

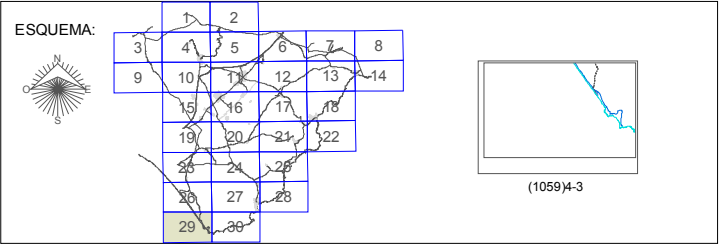
Escala. 1/10.000

En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES			
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NIJAR LIC -Lugar de Interés Comunitario- SNU-VUC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS SNU-DPMT-2.5 DPMT -Dominio Público Marítimo Terrestre- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES SNU-C-3.3 CULTIVO INTENSIVO SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS SNU-VOL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES SNU-PI-2.3 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL SNU-POP-2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS DE CARÁCTER NATURAL O RURAL SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL SNU-RG-3.2 REGADÍO SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		SU -Suelo Urbano- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado- SNUO -Suelo Urbanizable Ordenado- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS + - - + LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL - - - - LÍMITE PARQUE NATURAL - - - - LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía - - - - LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts. CATÁLOGO: C1, C2 y C3		ESQUEMA: (1060)2-2	



SUELO NO URBANIZABLE		SUELO URBANO - URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES	
DE ESPECIAL PROTEC. POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA		Sistema General	
	SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA		
	PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR		SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS		
	LIC -Lugar de Interés Comunitario-		SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES		
	SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES		SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL		
	SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS		SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS		
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL				DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-		SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES		SNU-RG-3.2 REGADÍO		LÍMITE PARQUE NATURAL
	NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO		LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
	RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-		SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS		LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
	AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-		DEPÓSITOS		CATÁLOGO: C1, C2 y C3
			NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA		



INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

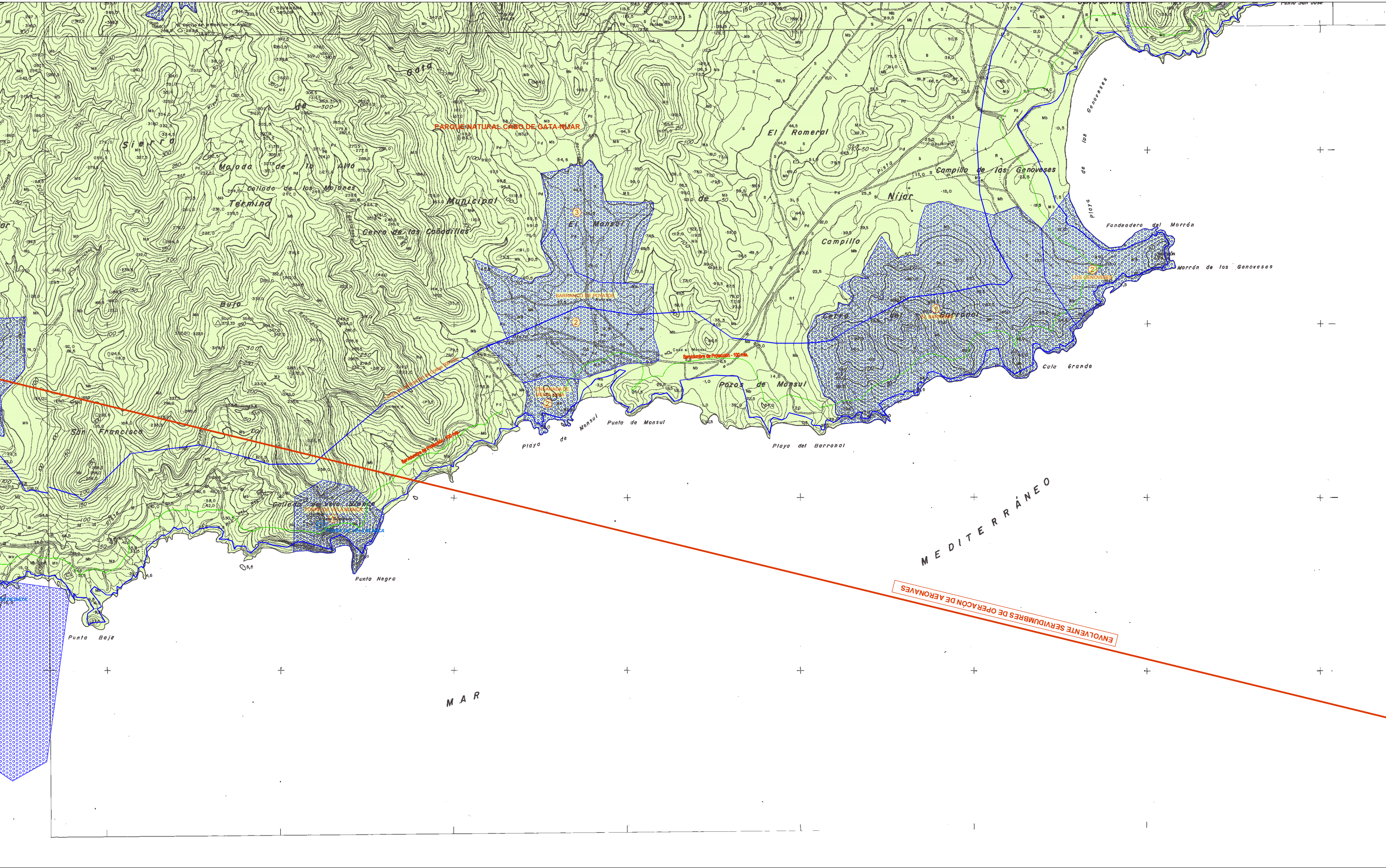
Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. 0.1
Hoja. 29 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

Ayuntamiento de Níjar



DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VÍAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VÍAS PECUARIAS
- SNU-DPMIT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MARGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LÍMITROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VÍAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

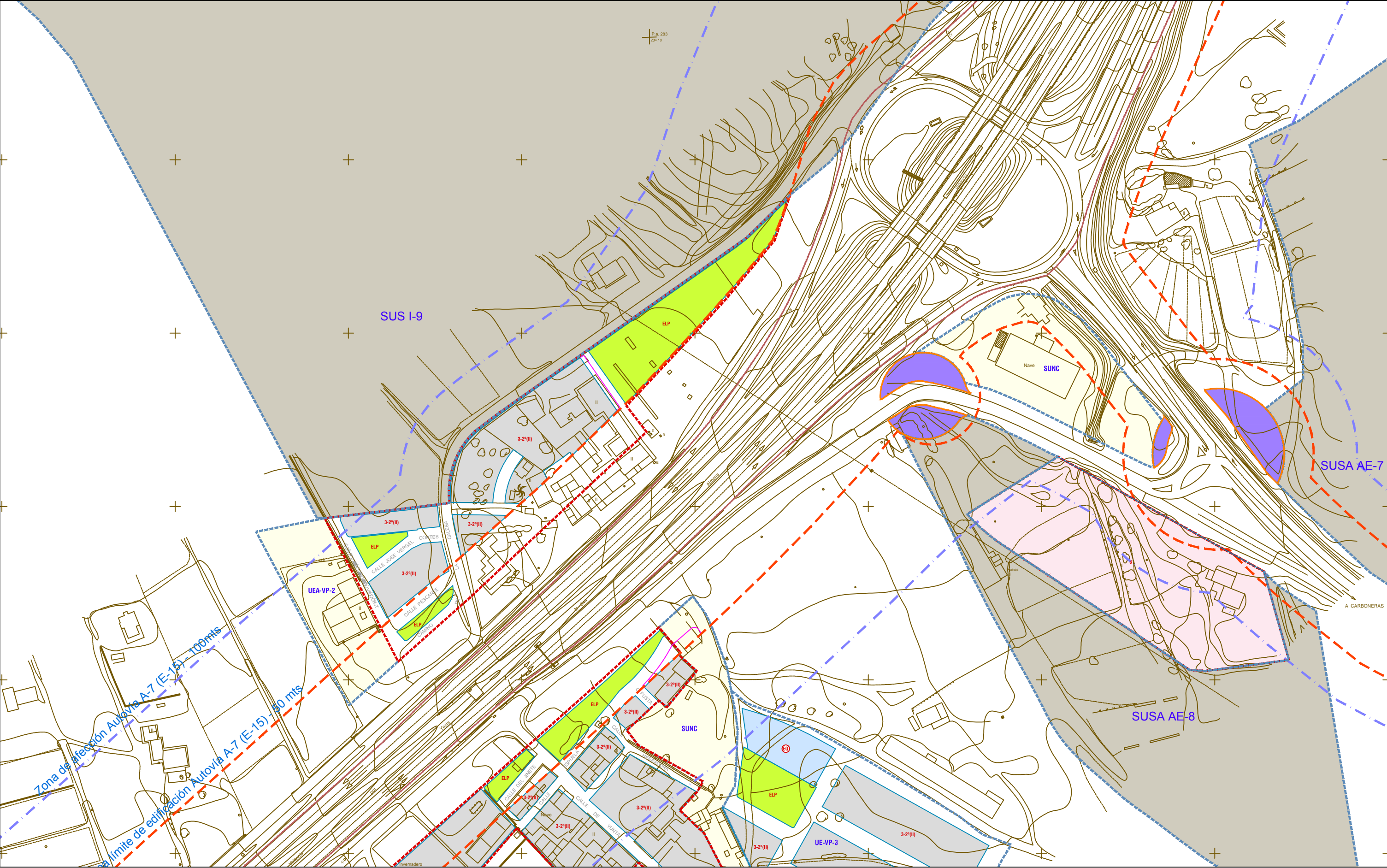
AYUNTAMIENTO DE NÍJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. 0.1
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Hoja. 30 de 30
	Escala. 1/10.000
	En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
	SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

	RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
	ZONA VERDE PRIVADA		
	EQUIPAMIENTOS		
	ESCOLAR		RED VARRA
	CEMENTERIO		PEATONAL AJARDINADO
	SERVICIOS URBANOS		INFRAESTRUCTURAS
	SANITARIO		ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	RELIGIOSO		
	DEPORTIVO		

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL
	NÚMERO DE PLANTAS
	GRADO
	IDENTIFICADOR DE ZONA
	ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

	NÚCLEO DE POBLACIÓN
	TA-NU-00
	NÚMERO DE ORDEN
	TIPO DE ACTUACIÓN
	UE: Unidad de Ejecución en Transformación
	UEA: Unidad de Ejecución
	SUO: Urbanizable Ordenado
	SUS: Urbanizable Sectorizado en Transformación
	SUSA: Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

	COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍNEA DE AFECTACIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

	ESQUEMA HOJAS
--	---------------

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN COMPLETA

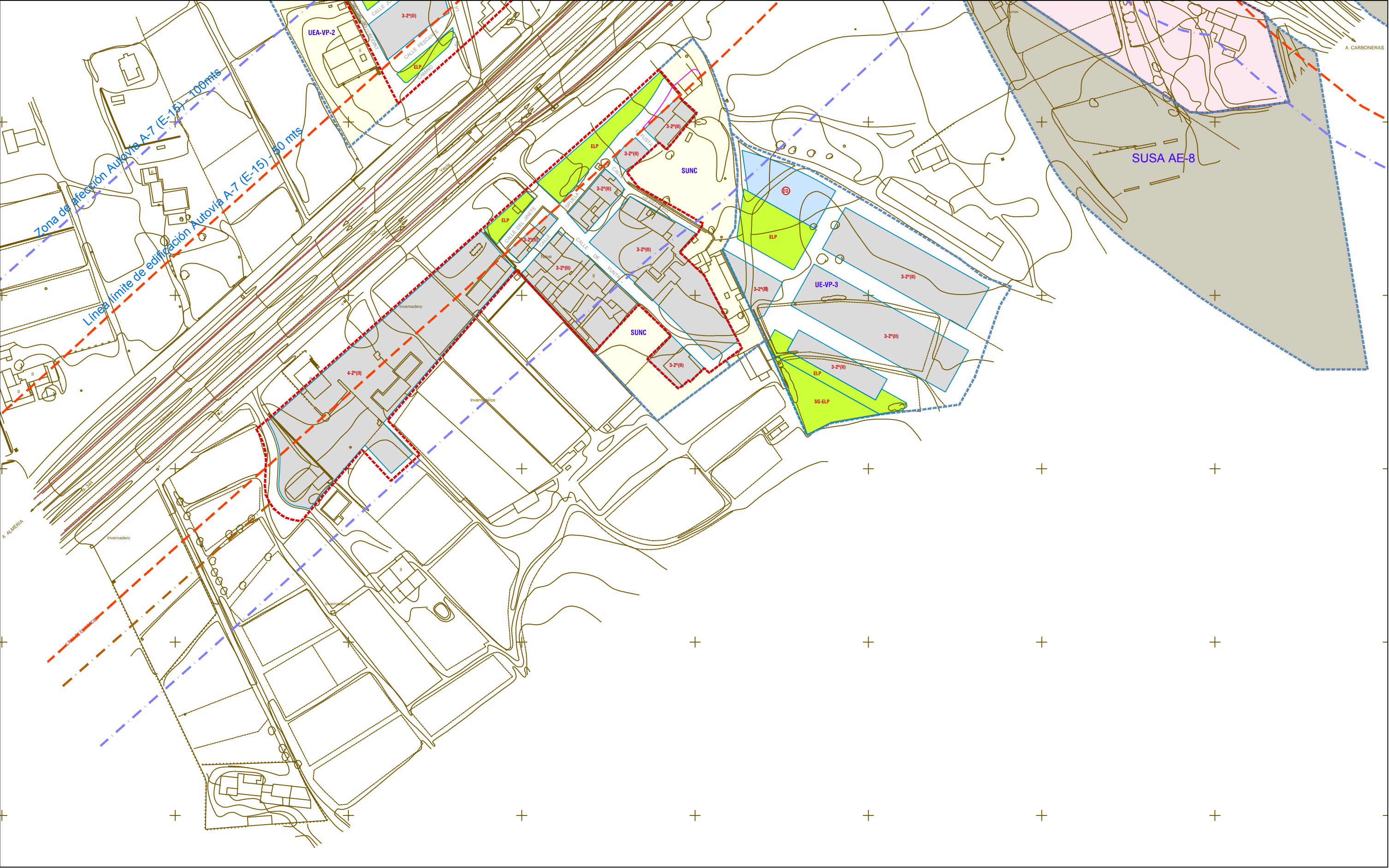
Núcleo: LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. 0.2

Hoja 1 de 2

Escala: 1/1,000

En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUNC

UE

UEA

SUS

SUSA

SUO

LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUNS

SG-MAT

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

ZONA VERDE PRIVADA

EQUIPAMIENTOS

ESCOLAR

ADMINISTRATIVO

SOCIOCULTURAL

SANITARIO

MERCADO

CEMENTERIO

SERVICIOS URBANOS

RELIGIOSO

DEPORTIVO

INDUSTRIAL

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

RED VIARIA

PEATONAL AJARDINADO

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

ALINEACIÓN

ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA

ORDENANZA PLAN PARCIAL

NÚMERO DE PLANTAS

GRADO

IDENTIFICADOR DE ZONA

NÚMERO DE ORDEN

ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

TA-BA-1

UE

UEA

SUO

SUS

SUSA

Unidad de Ejecución en Transformación

Unidad de Ejecución

Urbanizable Ordenado

Urbanizable Sectorizado en Transformación

Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS

LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS

DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS

DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

ESQUEMA HOJAS

ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN

Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN COMPLETA

Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. 0.2

Hoja. 2 de 2

Escala. 1/1.000

En formato original A1

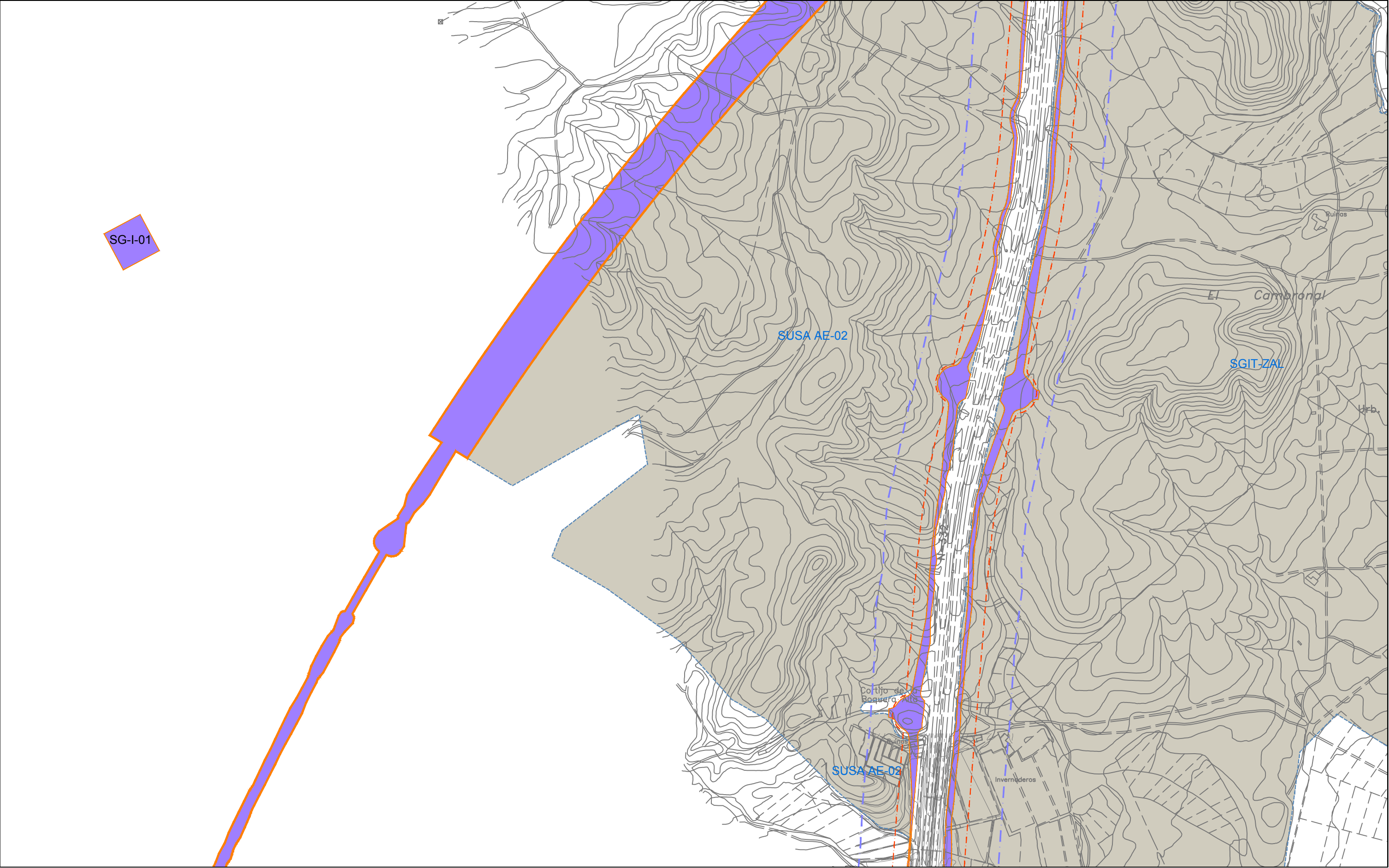
INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.3
ORDENACIÓN COMPLETA	Hoja. 1 de 5
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO	Escala. 1/3.000
	En formato original A1





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUNC	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
UE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
UEA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
SUSA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUNS
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SG-MAT
SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL	INDUSTRIAL
ZONA VERDE PRIVADA	
DOTACIONES	
EQUIPAMIENTOS	
ESCOLAR	CEMENTERIO
ADMINISTRATIVO	SERVICIOS URBANOS
SANITARIO	RELIGIOSO
MERCADO	DEPORTIVO
INFRAESTRUCTURAS	
RED VIARIA	ESPACIOS LIBRES
PEATONAL AJARDINADO	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
INFRAESTRUCTURAS	

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

ALINEACIÓN

ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA

NÚMERO DE PLANTAS 1 1 Planta 2 2 Plantas 3 3 Plantas

GRADO

IDENTIFICADOR DE ZONA

ORDENANZA PLAN PARCIAL

NÚMERO DE ORDEN

NÚCLEO

ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

NÚCLEO DE POBLACIÓN

TA-NU-00

NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN

UE Unidad de Ejecución en Transformación

UEA Unidad de Ejecución

SUO Urbanizable Ordenado

SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación

SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS

LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS

DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS

DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

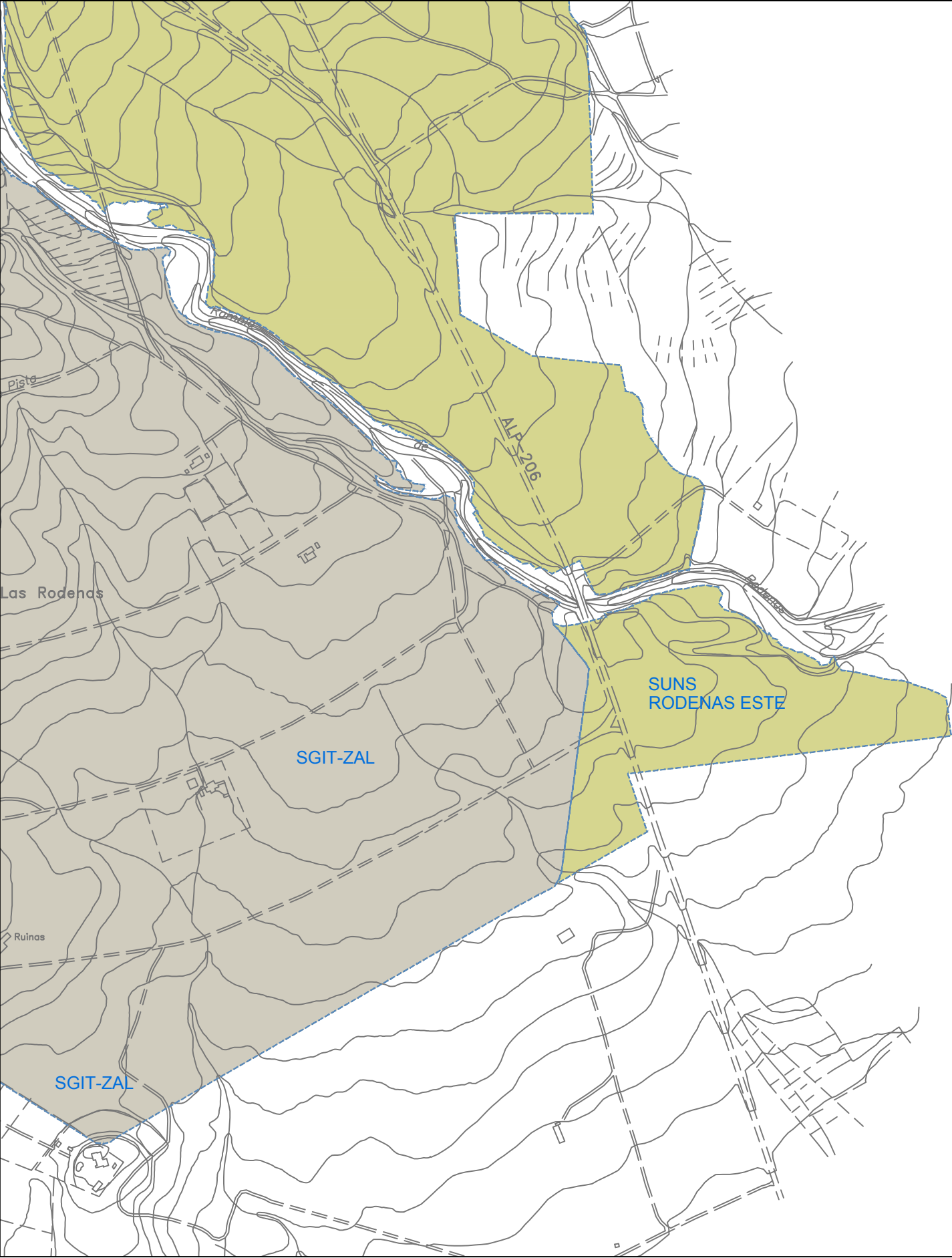
AYUNTAMIENTO DE NIJAR

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. 0.3
ORDENACIÓN COMPLETA	Hoja. 2 de 5
Núcleo: - RODENAS - EL JABONERO	Escala. 1/3.000
	En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	UEA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUSA SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SG-MAT SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

	RESIDENCIAL
	ZONA VERDE PRIVADA

DOTACIONES

	ESCOLAR		CEMENTERIO
	ADMINISTRATIVO		SERVICIOS URBANOS
	SOCIOCULTURAL		RELIGIOSO
	SANITARIO		DEPORTIVO
	MERCADO		

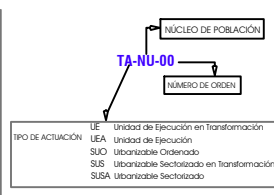
INDUSTRIAL

	EQUIPAMIENTOS		INDUSTRIAL
	RED VIARIA		ESPACIOS LIBRES
	PEATONAL AJARDINADO		ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	INFRAESTRUCTURAS		

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	NÚMERO DE PLANTAS
	GRADO
	IDENTIFICADOR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL
	NÚMERO DE ORDEN
	NÚCLEO
	ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

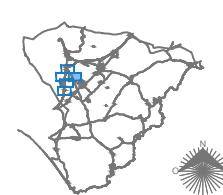
IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN



DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

	COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS



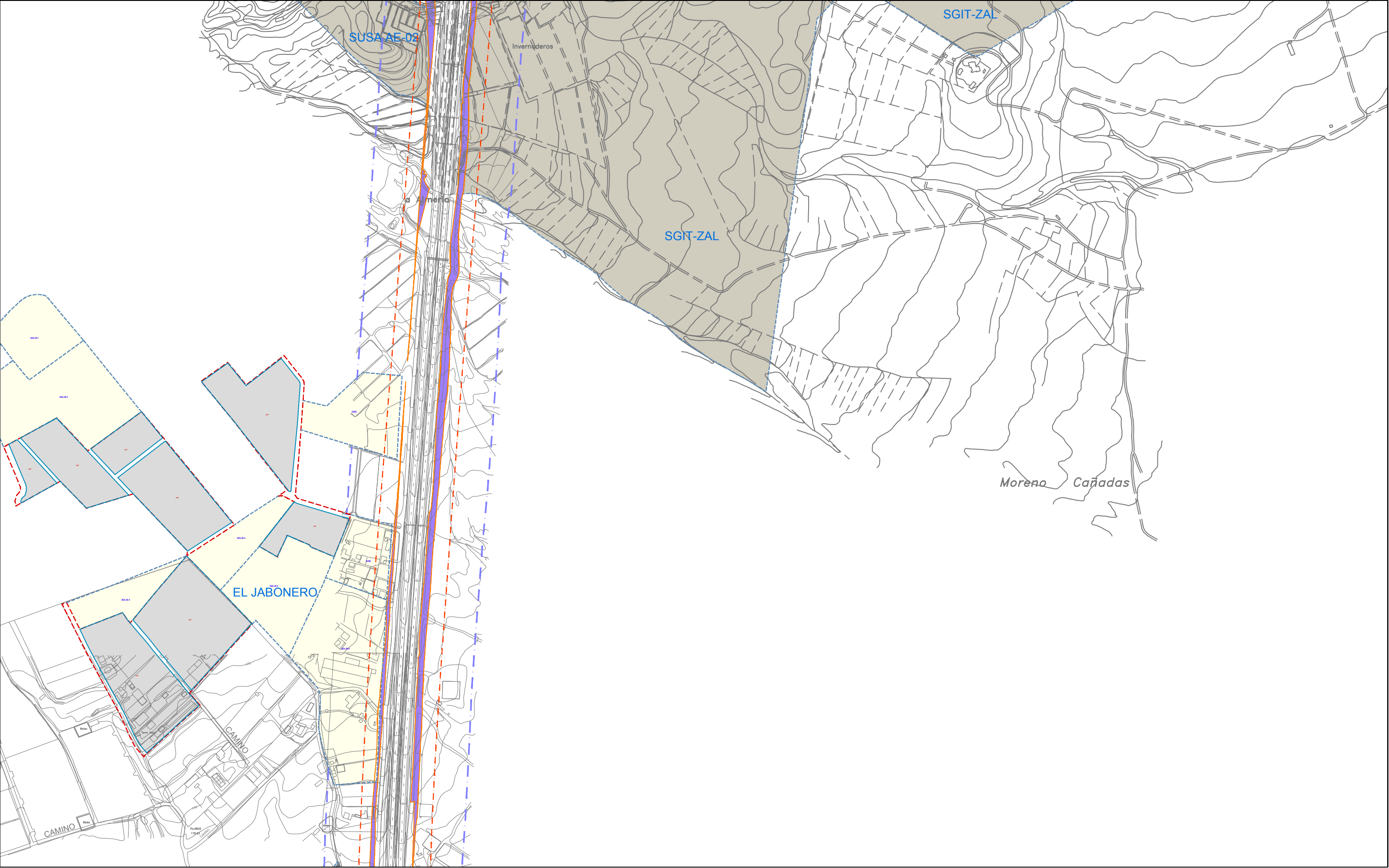
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo: - RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. 0.3
Hoja. 3 de 5
Escala. 1/3.000
En formato original A1





CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUNC

UE

UEA

SUS

SUSA

SUO

LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUNS

SG-MAT

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

ZONA VERDE PRIVADA

EQUIPAMIENTOS

ESCOLAR

ADMINISTRATIVO

SOCIOCULTURAL

SANITARIO

MERCADO

CEMENTERIO

SERVICIOS URBANOS

RELIGIOSO

DEPORTIVO

INDUSTRIAL

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

RED VIARIA

PEATONAL AJARDINADO

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

ALINEACIÓN

ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA

ORDENANZA PLAN PARCIAL

3-2'(II)

APT-BA-1

NÚMERO DE PLANTAS

GRADO

IDENTIFICADOR DE ZONA

NÚMERO DE ORDEN

NÚMERO DE ORDEN

ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

APT-BA-1

NÚCLEO DE POBLACIÓN

NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN

UE Unidad de Ejecución en Transformación

UEA Unidad de Ejecución

SUO Urbanizable Ordenado

SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación

SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍNEA DE AFECTACIÓN DE CARRETERAS

LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS

DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS

DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN

Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN COMPLETA

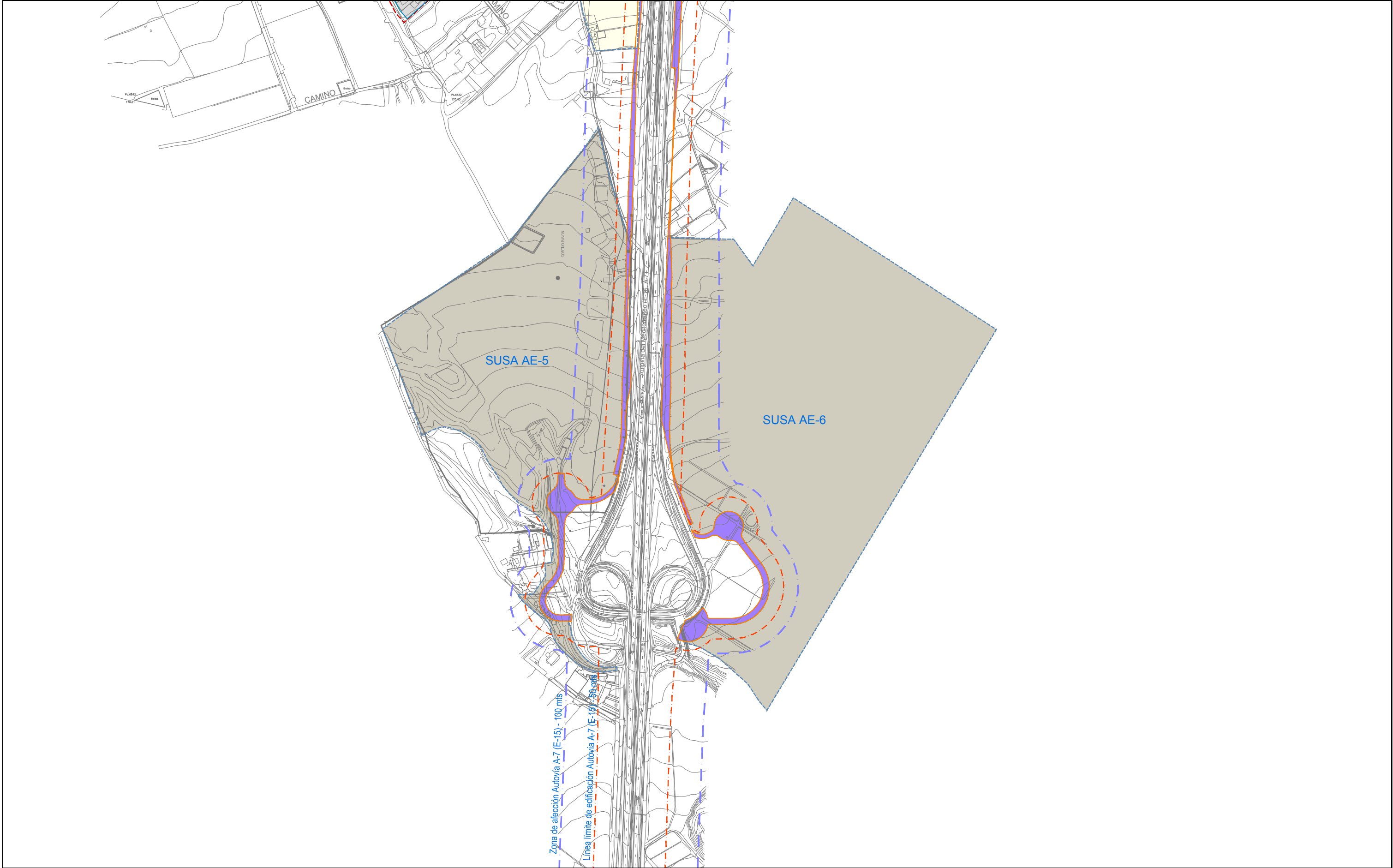
Núcleo: - RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. 0.3

Hoja. 4 de 5

Escala. 1/3.000

En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUNC

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UE

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN

UEA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN EN TRANSFORMACIÓN

SUS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN

SUSA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUO

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUNS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SG-MAT

SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

ZONA VERDE PRIVADA

EQUIPAMIENTOS

ESCOLAR

ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL

SANITARIO

MERCADO

CEMENTERIO

SERVICIOS URBANOS

RELIGIOSO

DEPORTIVO

INDUSTRIAL

INFRAESTRUCTURAS

RED VIARIA

PEATONAL AJARDINADO

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

ELP

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

ALINEACIÓN

ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA

NÚMERO DE PLANTAS

GRADO

DEFINICIÓN DE ZONA

ORDENANZA PLAN PARCIAL

NÚMERO DE ORDEN

NÚCLEO

ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

NÚCLEO DE POBLACIÓN

NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN

UE Unidad de Ejecución en Transformación

UEA Unidad de Ejecución

SUO Urbanizable Ordenado

SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación

SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS

LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS

DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS

DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN COMPLETA

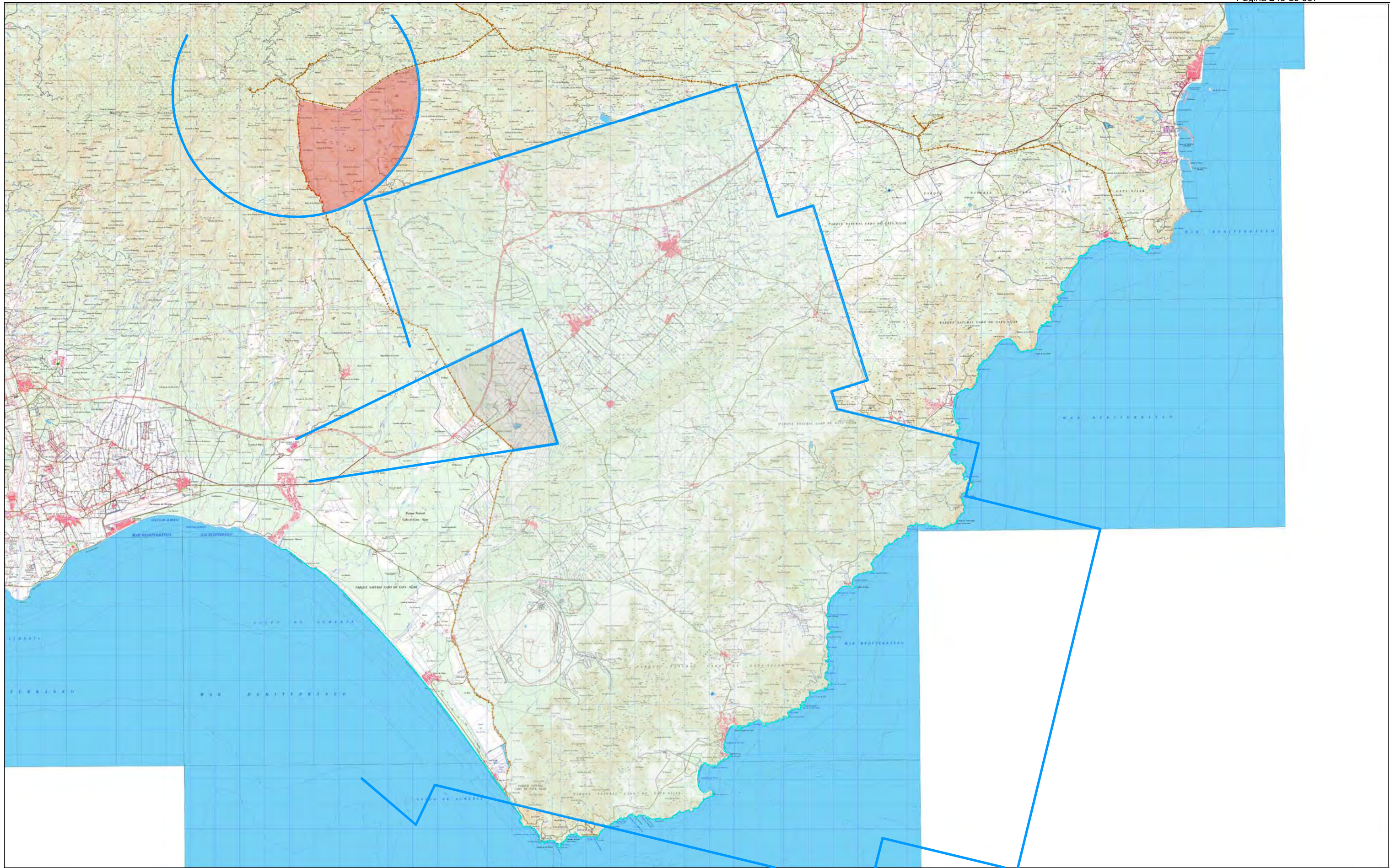
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. 0.3

Hoja. 5 de 5

Escala. 1/3.000

En formato original A1



SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS, DE AERÓDROMO Y DE OPERACIÓN DE AERONAVES

- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO (AEROPUERTO DE ALMERÍA)
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS (RADAR DE TURRILLAS)

Fuente:

Ministerio de Fomento
Secretaría de Transportes
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Sistemas de Navegación Aérea y Aeroportuarios



Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
PLANEAMIENTO REVISADO
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS (PLANO Nº 0.2)

Plano. 0.4
Hoja. 1 de 1
Escala. 1/70.000
En formato original A1

