PLANOS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

DOCUMENTO II: PLANOS

I. PLANOS DE INFORMACIÓN.

Plano nº I.1: Planeamiento Vigente; Ordenación Estructural del Territorio. (30 hojas)

Plano nº I.2: Planeamiento Vigente; Suelo Urbano NN.SS. Venta del Pobre (2 hojas)

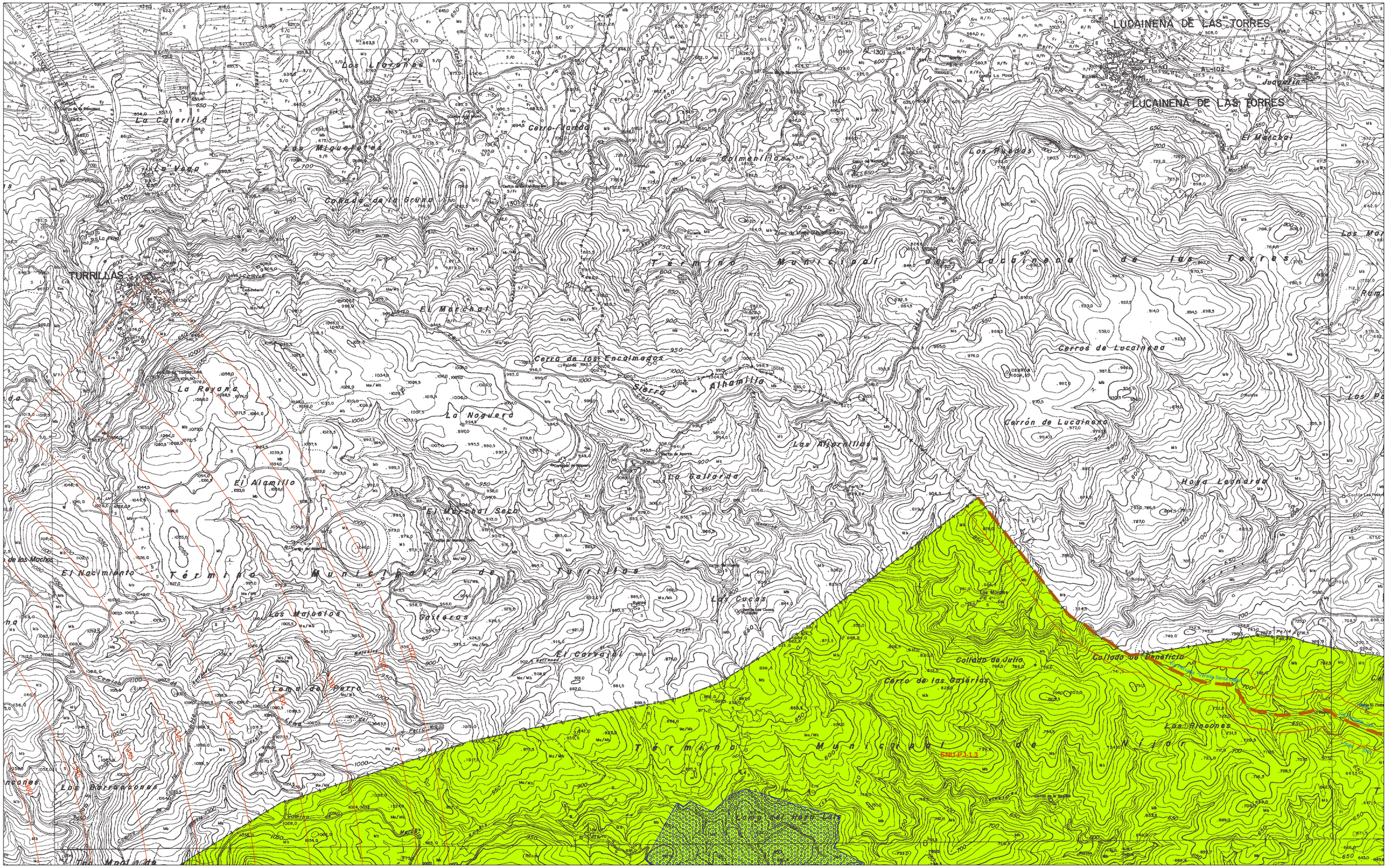
II. PLANOS DE ORDENACIÓN.

Plano nº O.1: Planeamiento Revisado; Ordenación Estructural del Territorio. (30 hojas)

Plano nº O.2: Planeamiento Revisado; Ordenación completa de los núcleos urbanos: Venta del Pobre. (1 hoja)

Plano nº O.3: Planeamiento Revisado; Ordenación completa de los núcleos urbanos: Rodenas- Jabonero. (5 hojas)

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

POZOS DEPÓSITOS

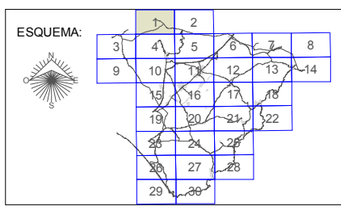
SUELO URBANO - URBANIZABLE

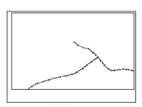
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1030)4-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 1 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

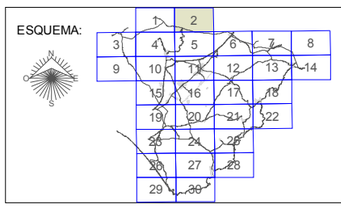
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

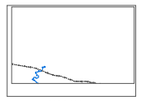
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





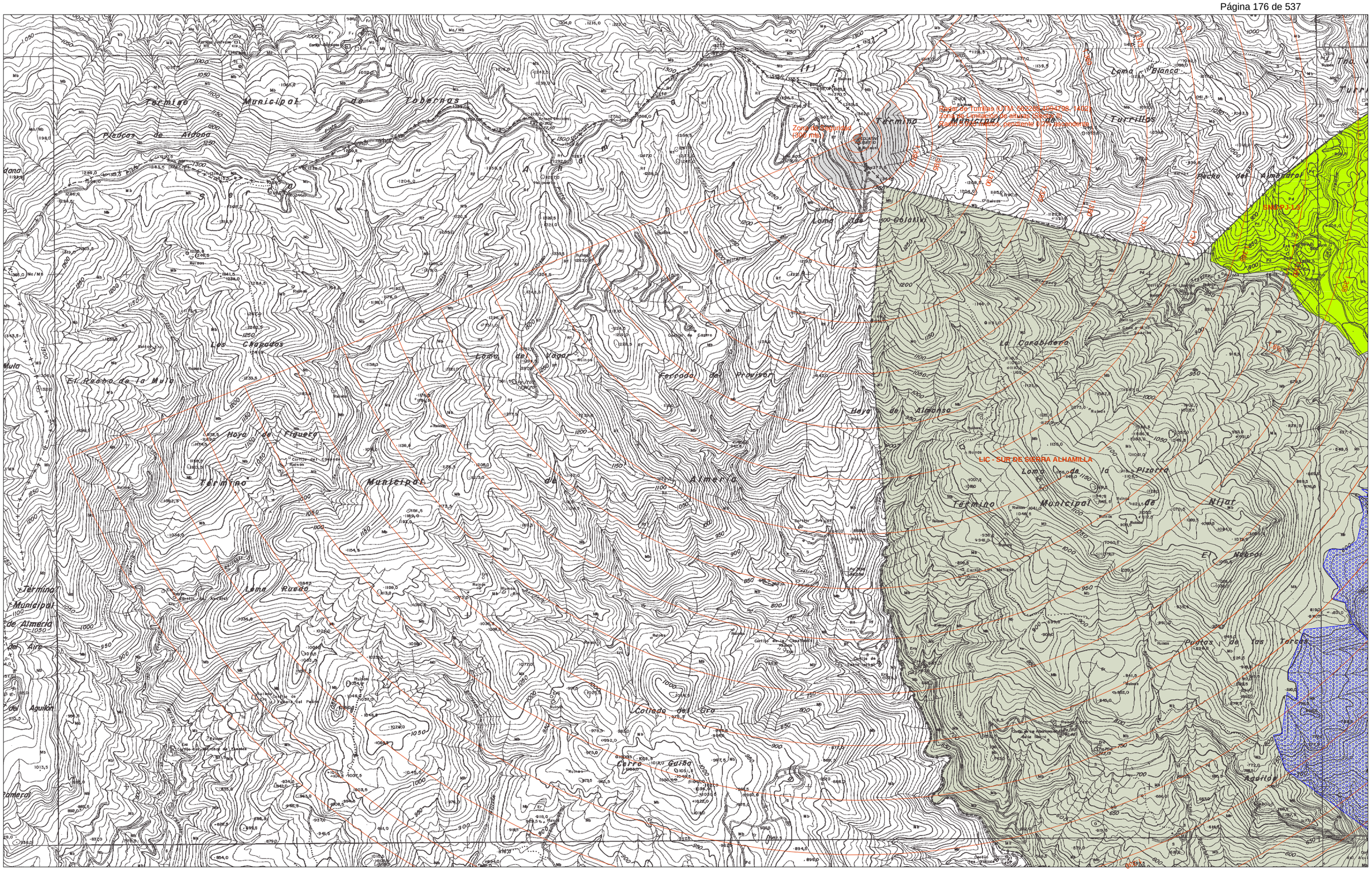
(1031)1-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 2 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

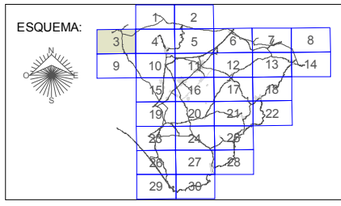
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

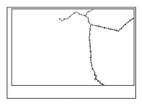
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





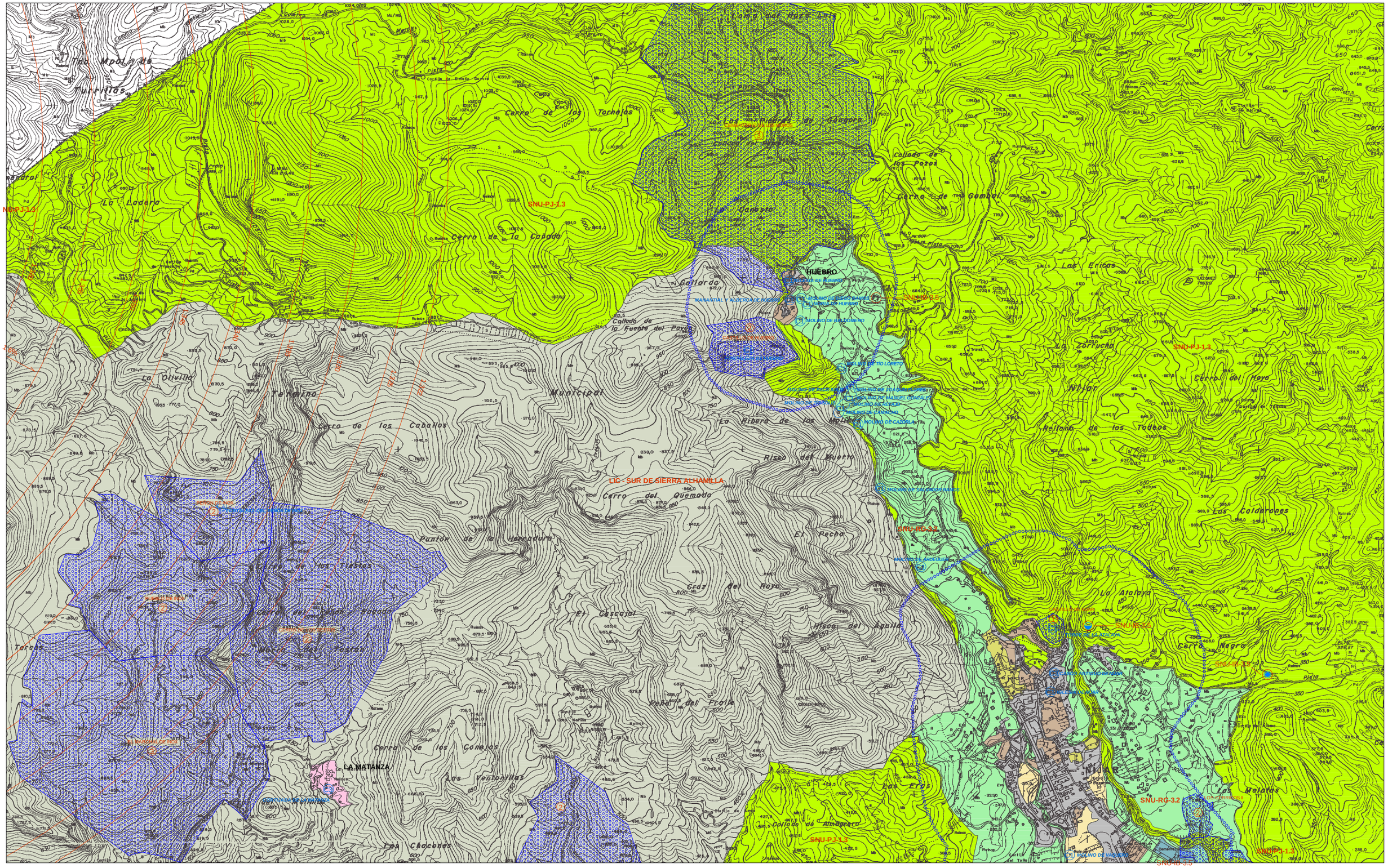
(1045)3-1

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 3 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

POZOS DEPÓSITOS

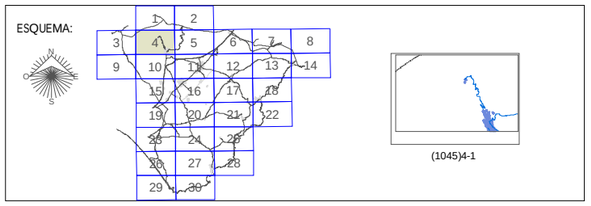
SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



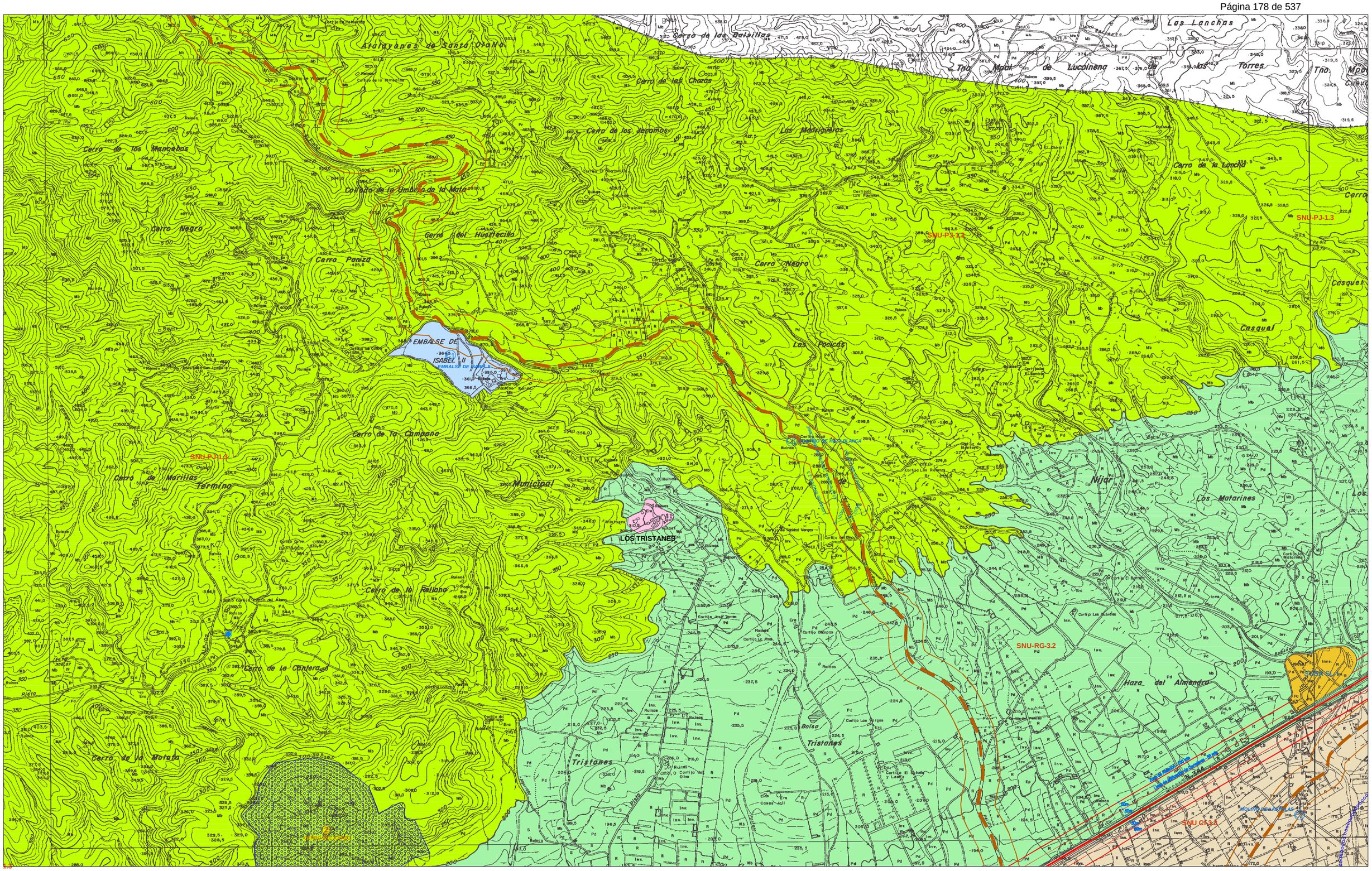
Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 4 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

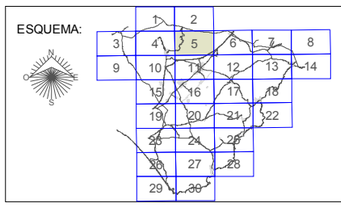
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

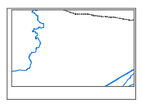
ACUIFEROS — DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





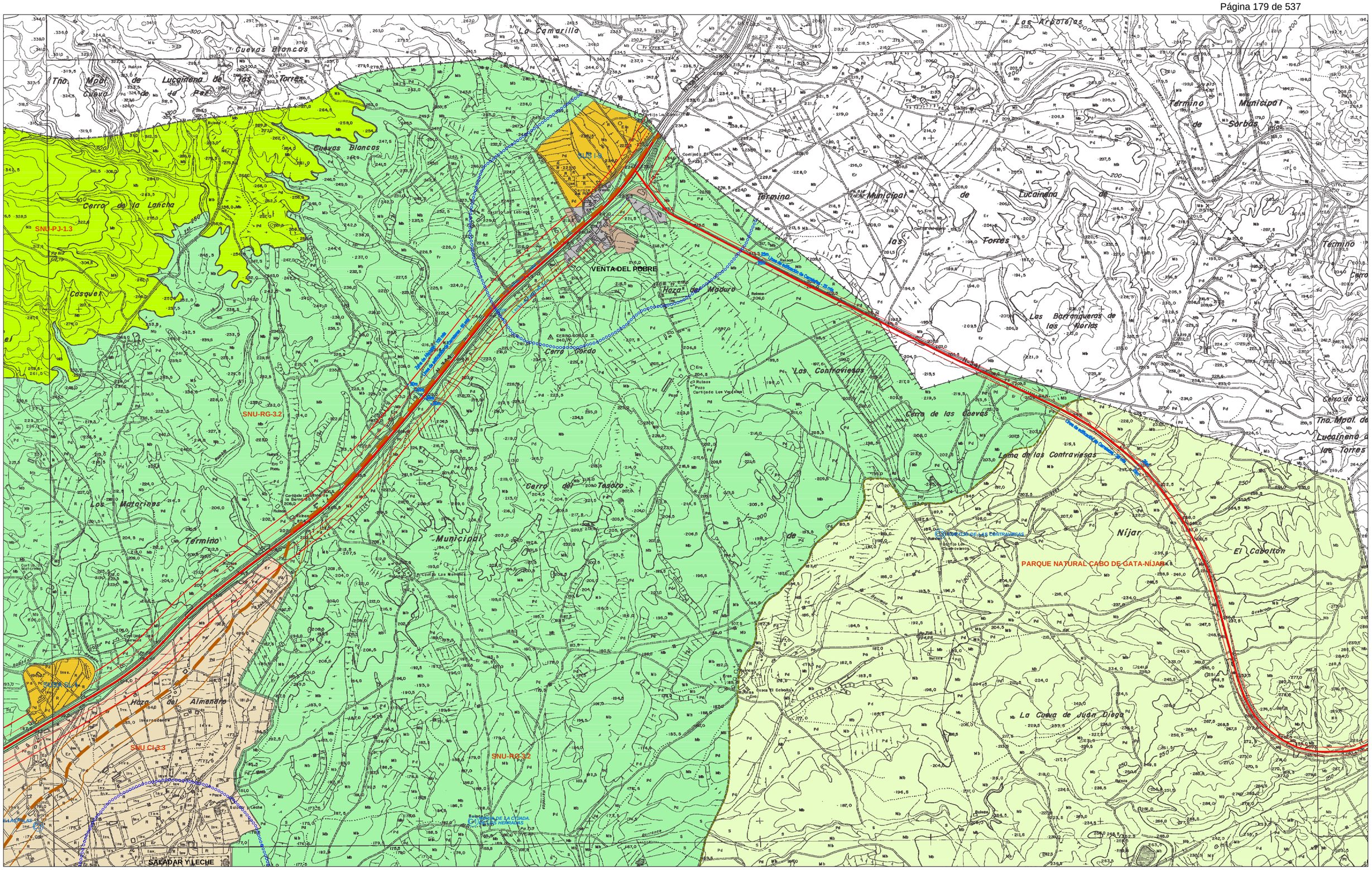
(1046)1-1

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 5 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

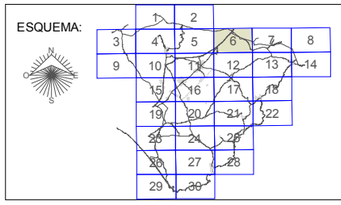
SUELO URBANO - URBANIZABLE

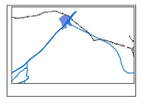
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)2-1

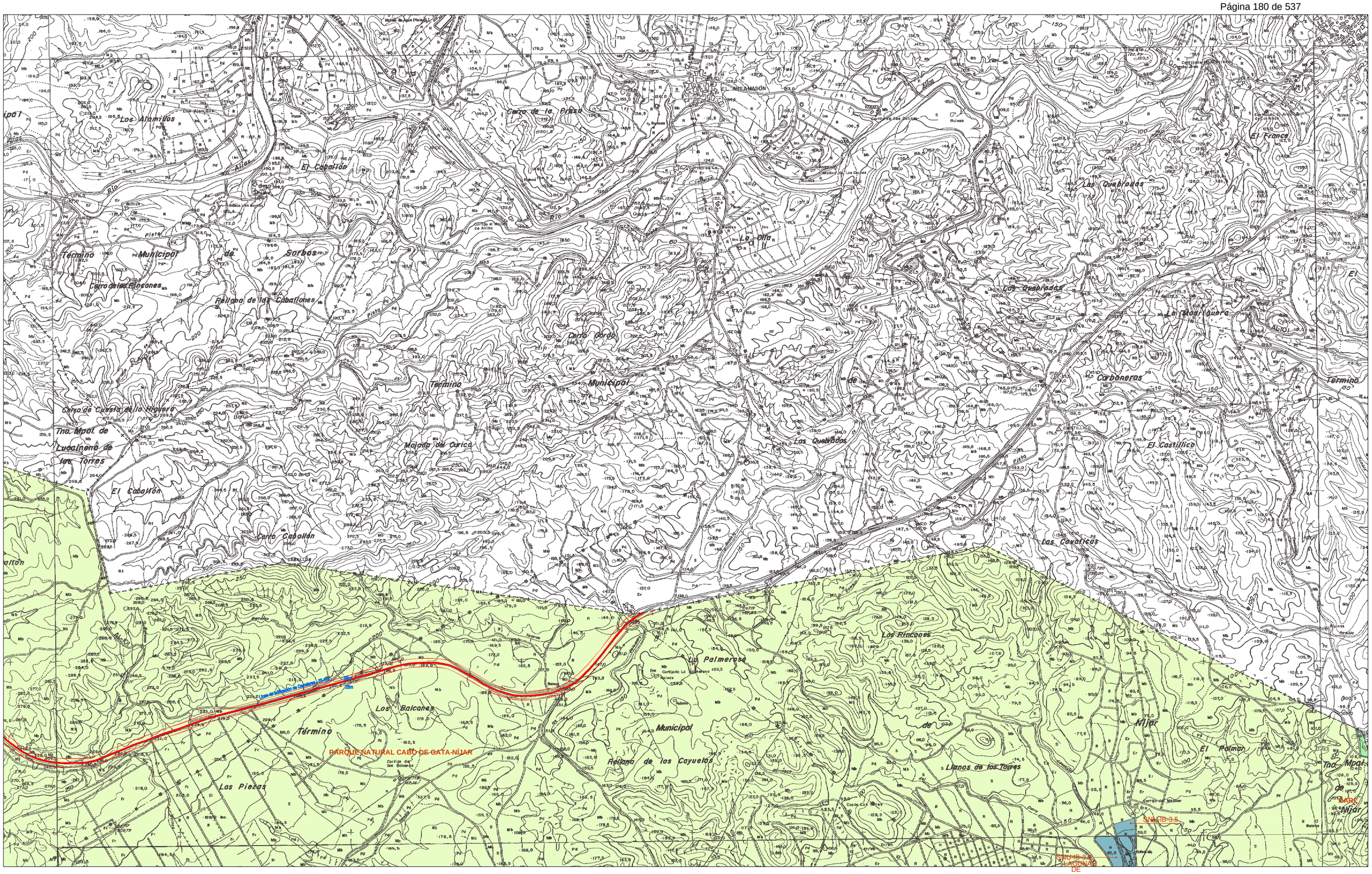
Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 6 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

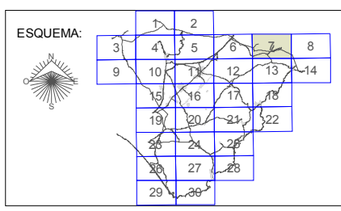
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

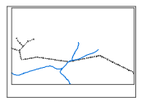
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)3-1

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 7 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

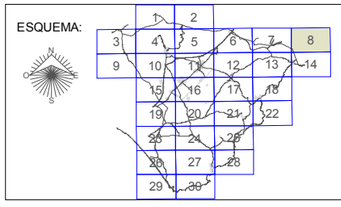
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

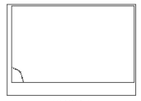
PAZOS DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





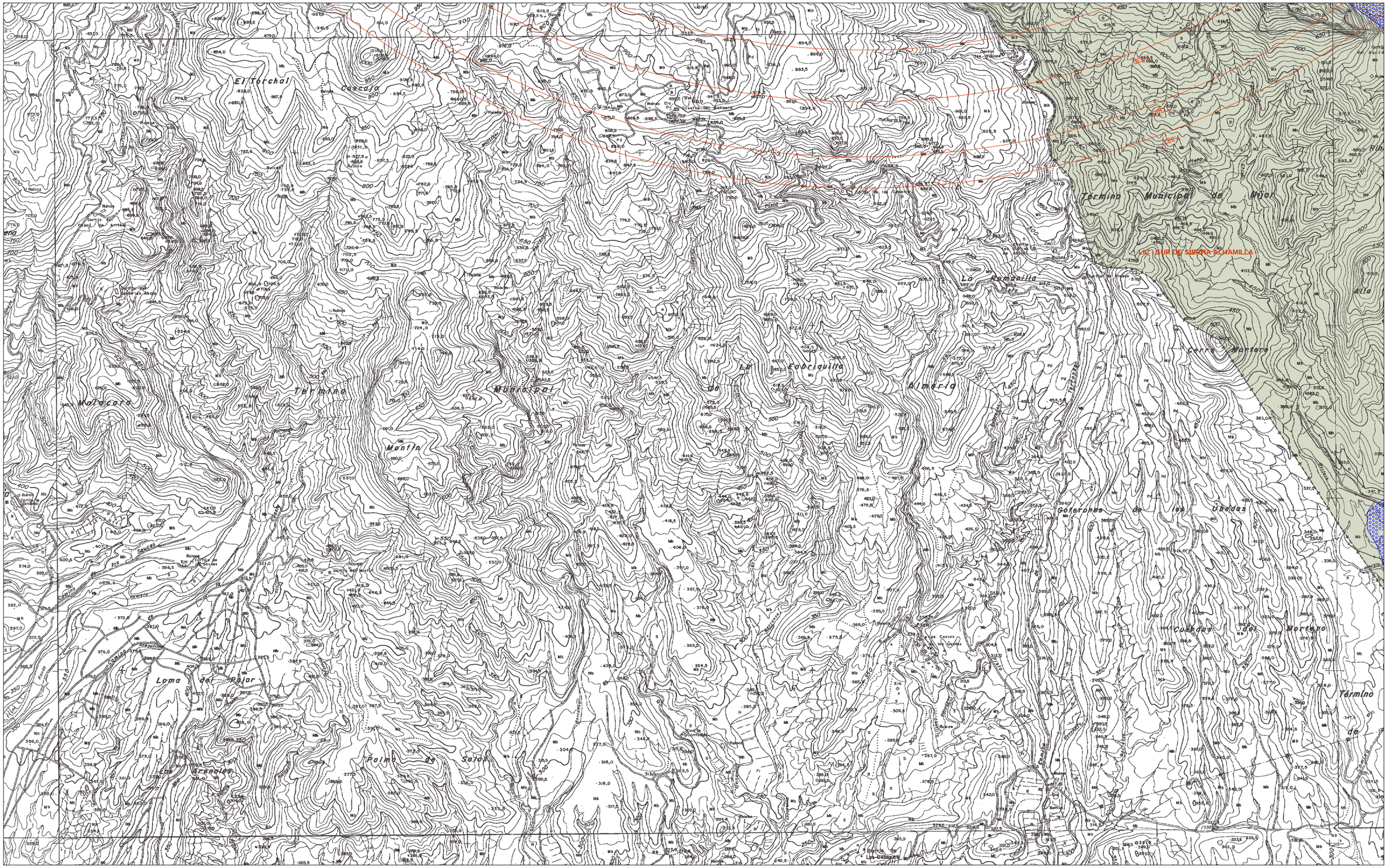
(1046)4-1

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 8 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

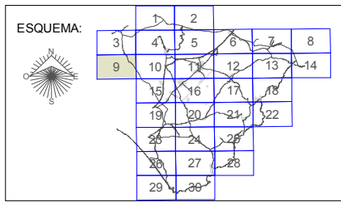
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



(1045)3-2

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

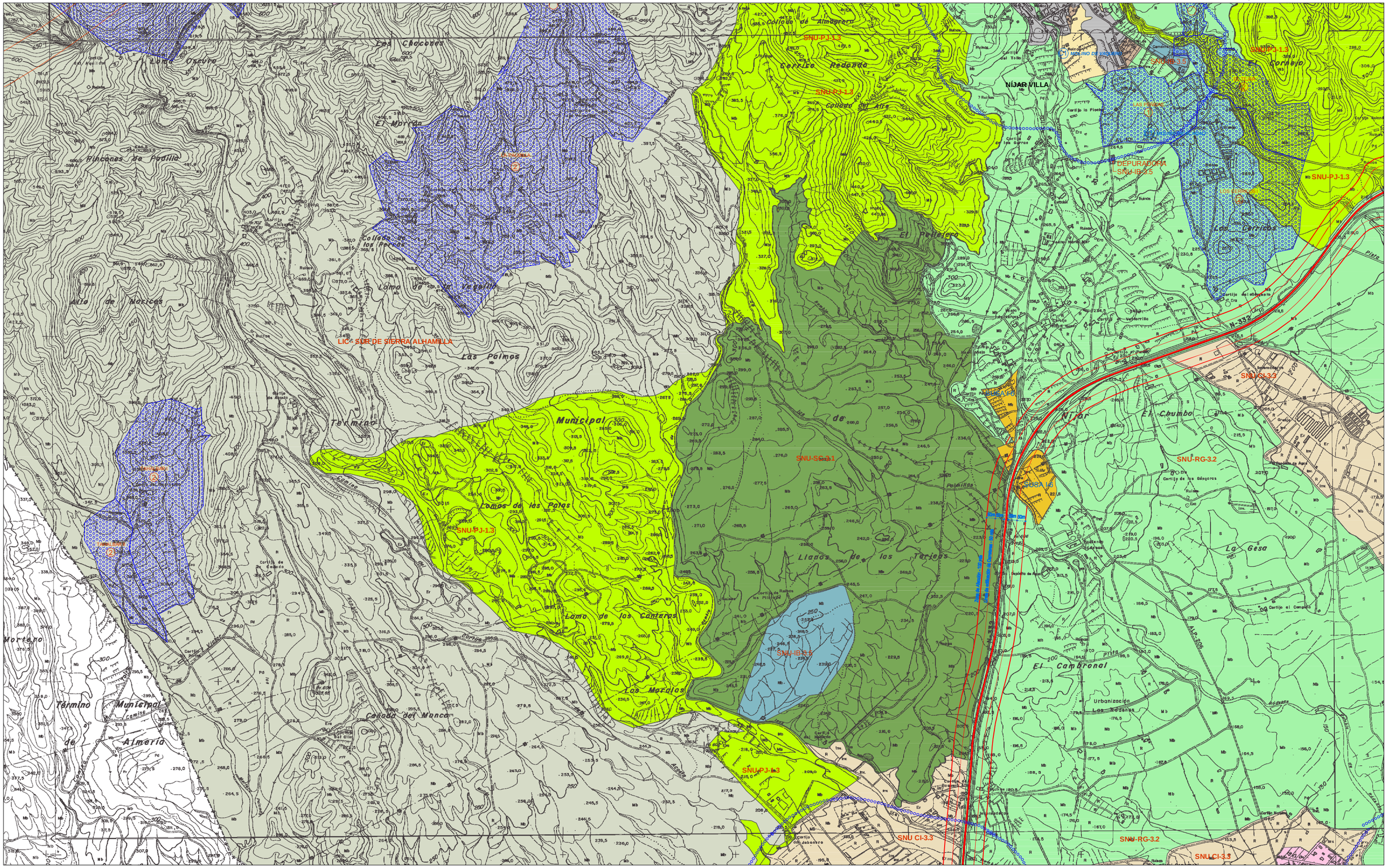
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 9 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

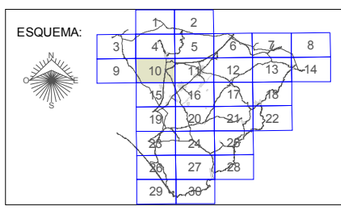
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

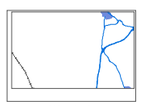
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





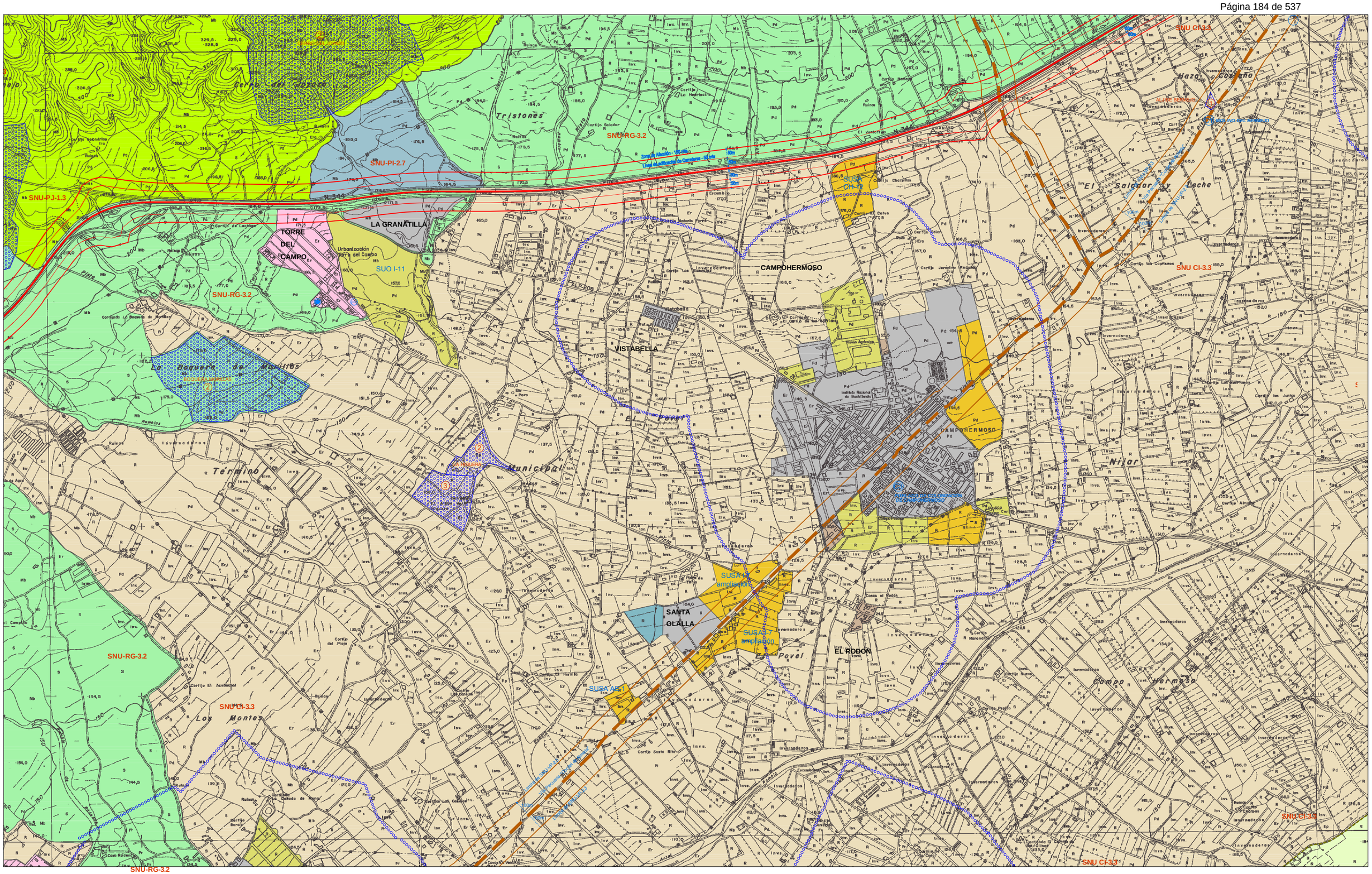
(1045)4-2

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 10 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

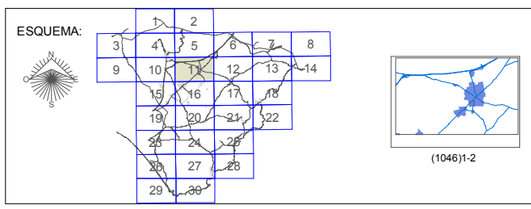
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



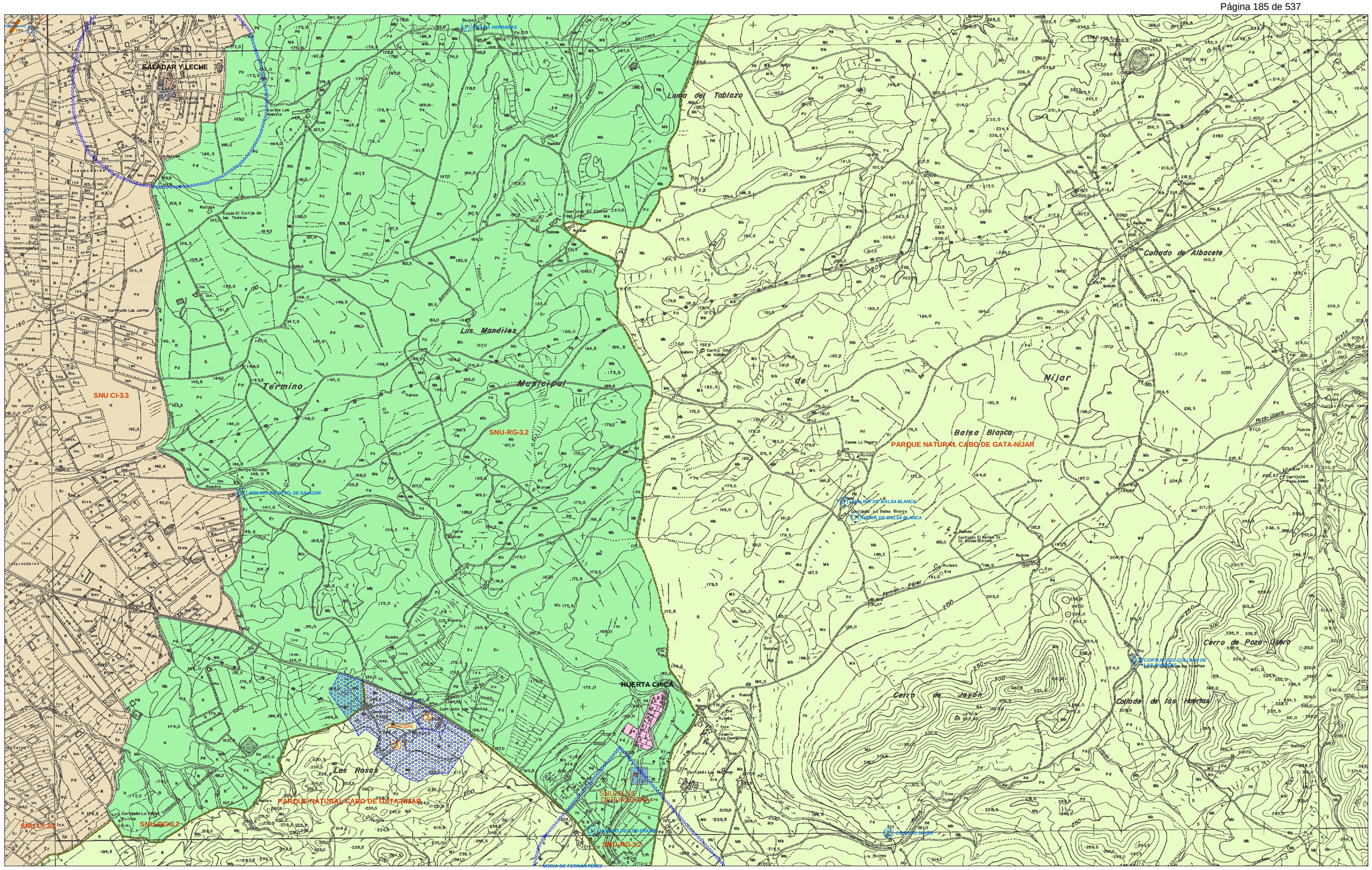
(1046)1-2

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 11 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

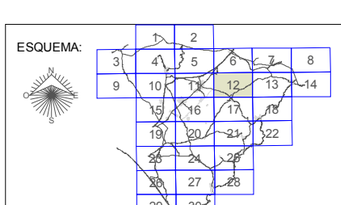
SUELO URBANO - URBANIZABLE

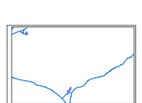
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)2-2

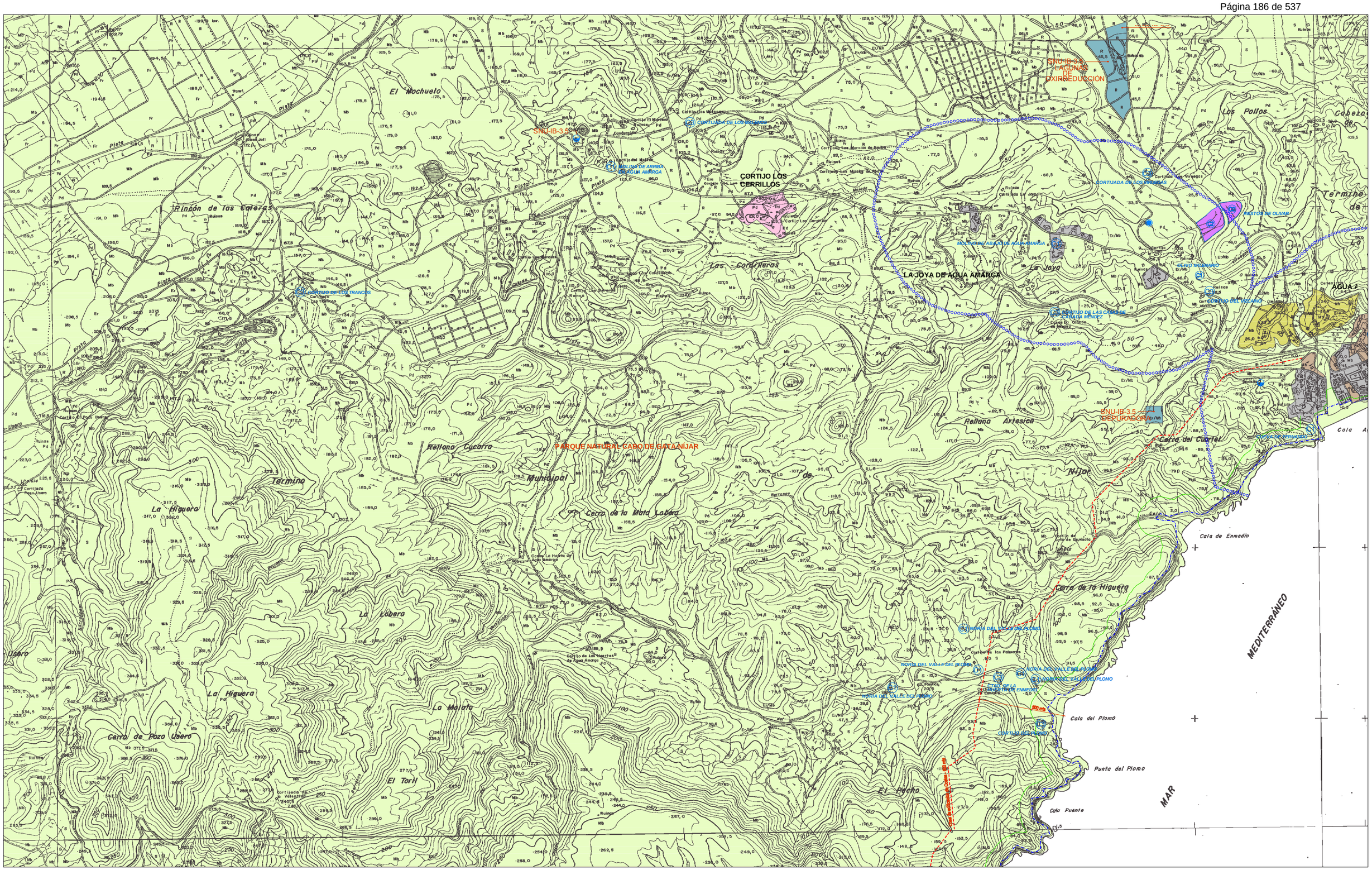
Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 12 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

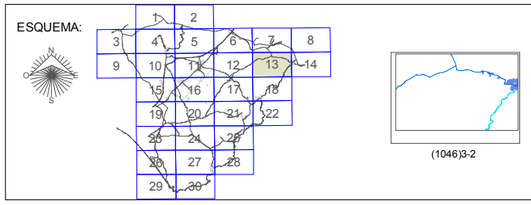
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PAZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



(1046)3-2

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 13 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

(1046)4-2

Ayuntamiento de Nijar

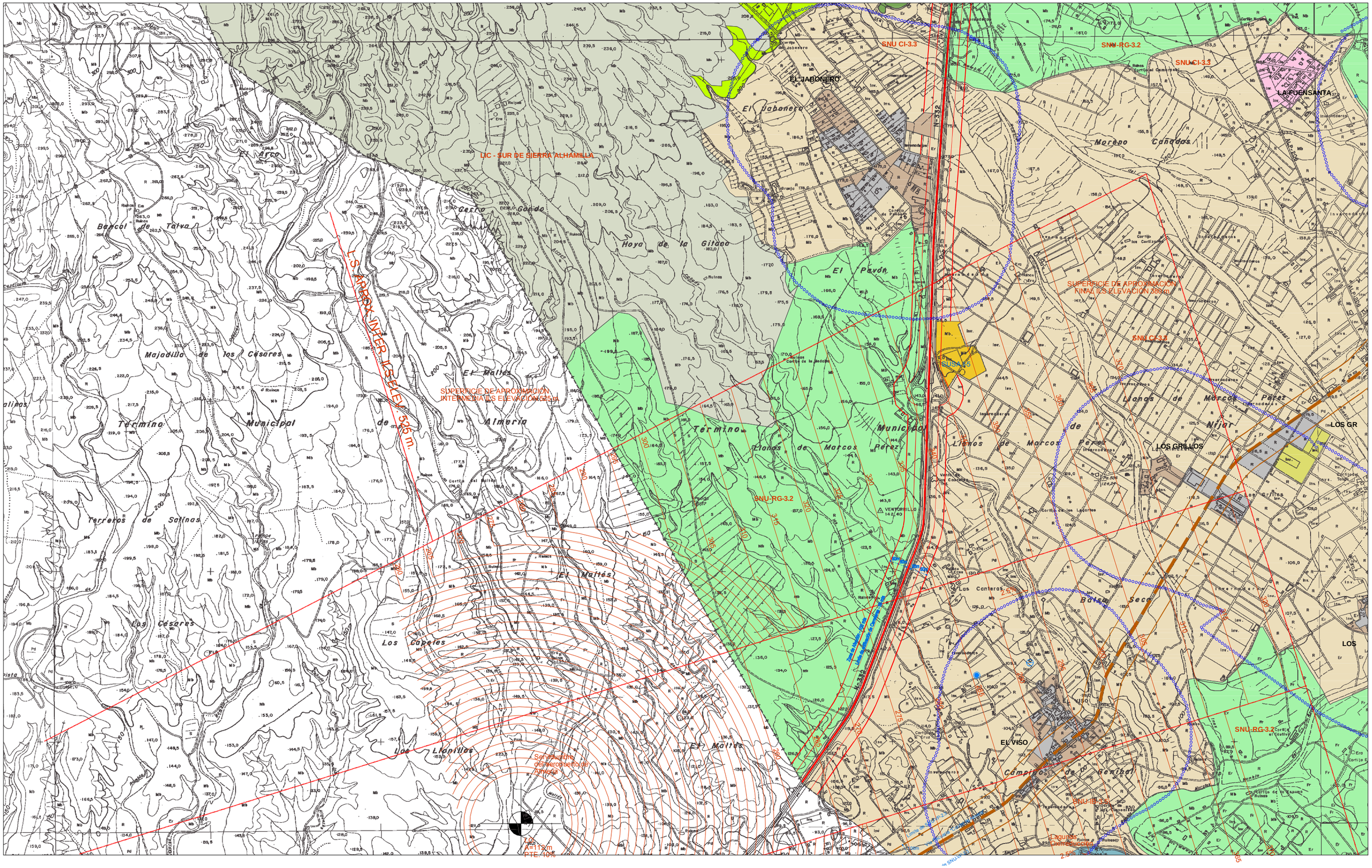
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 14 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

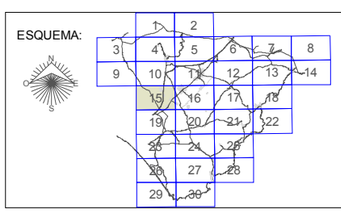
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

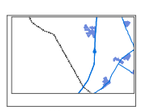
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





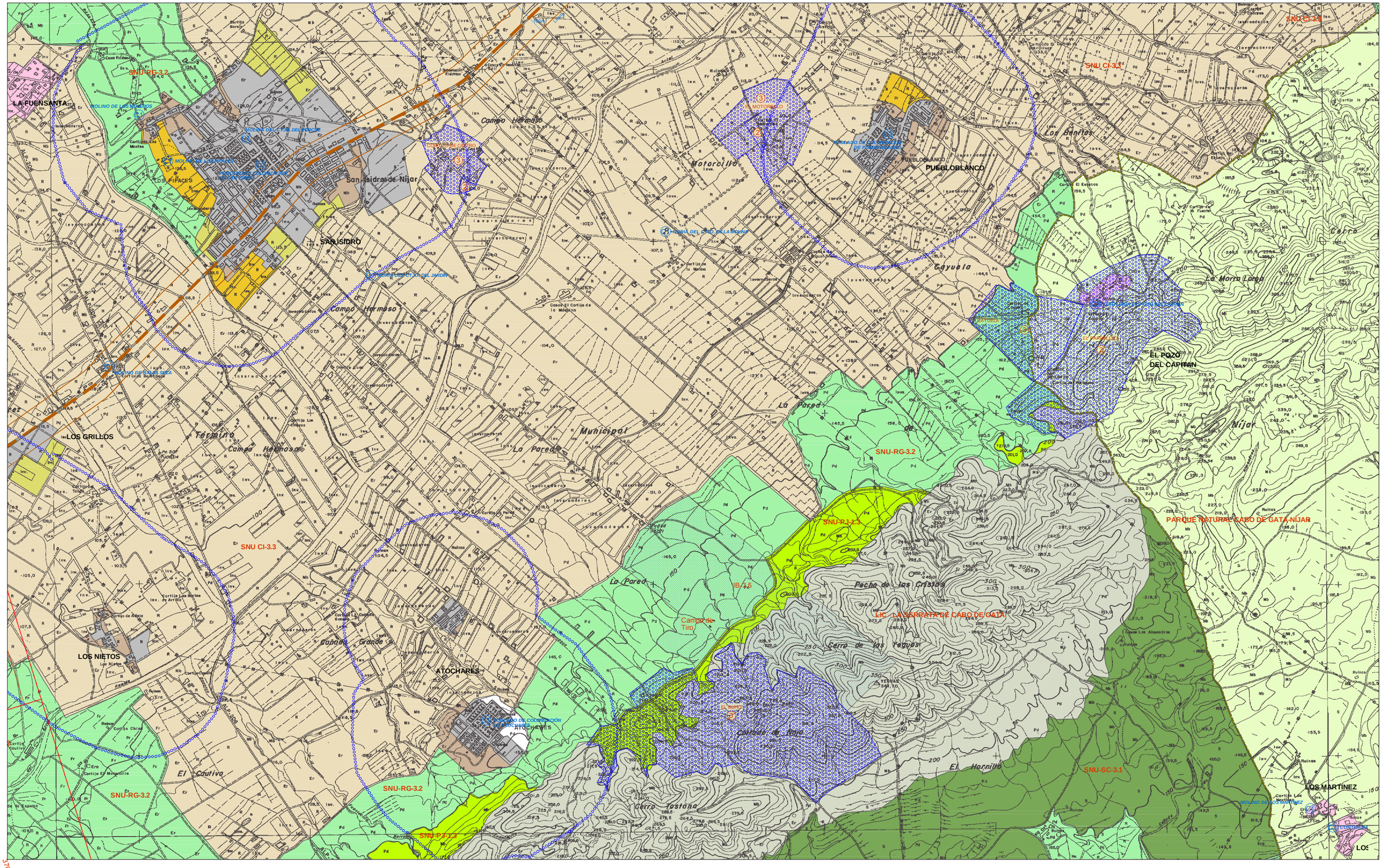
(1045)4-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente	Plano núm. I.1 Hoja. 15 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

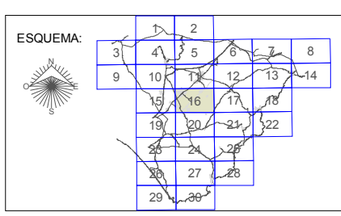
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

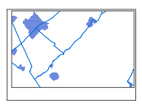
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





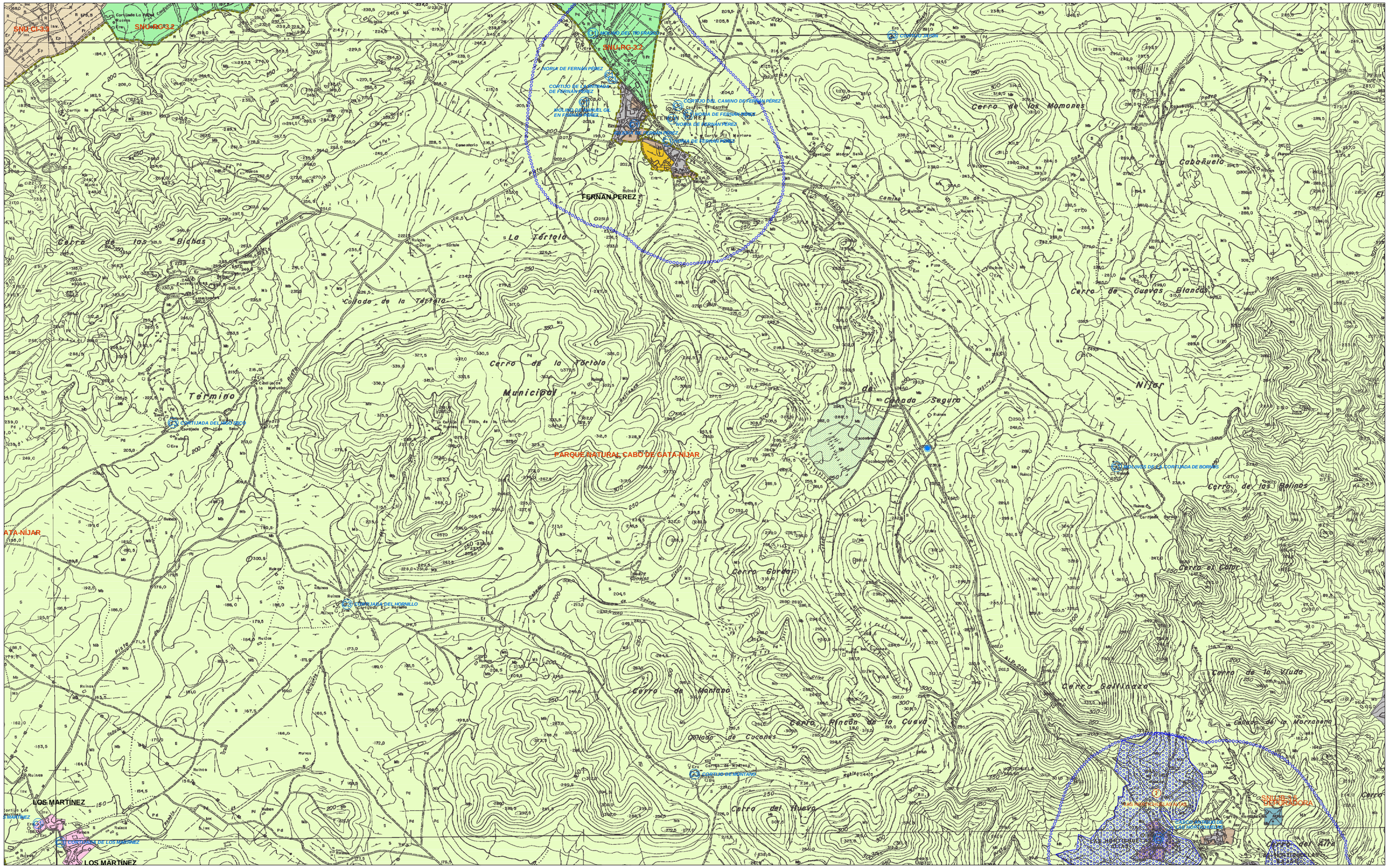
(1046)1-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 16 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

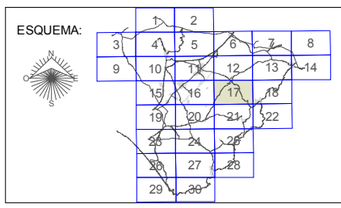
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

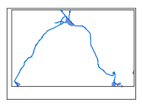
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)2-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 17 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

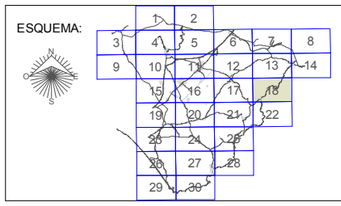
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

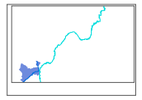
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





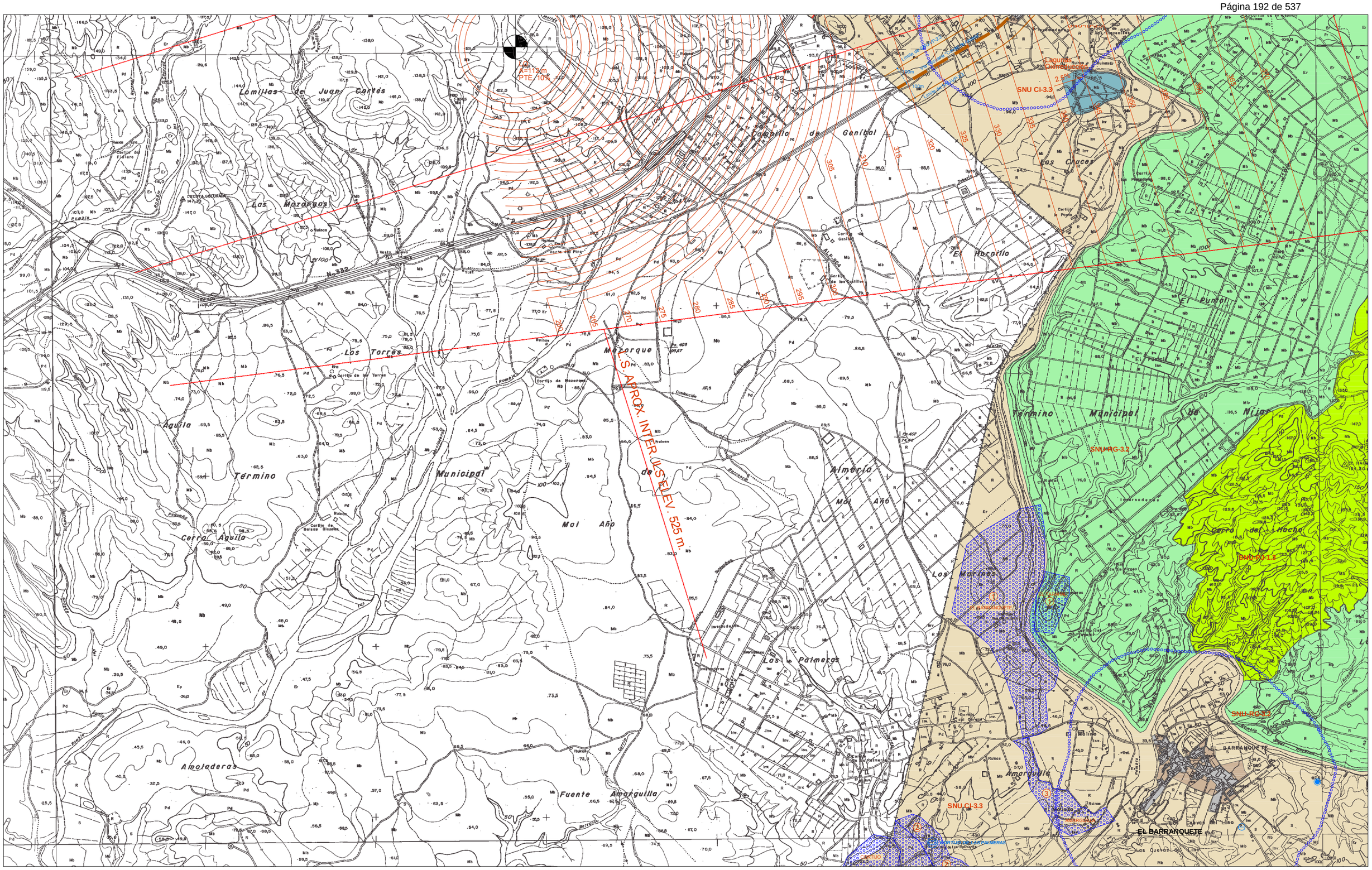
(1046)3-3

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 18 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

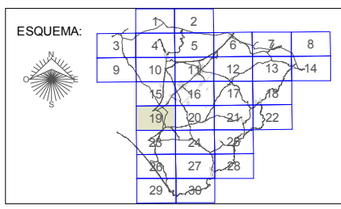
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

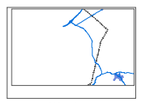
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





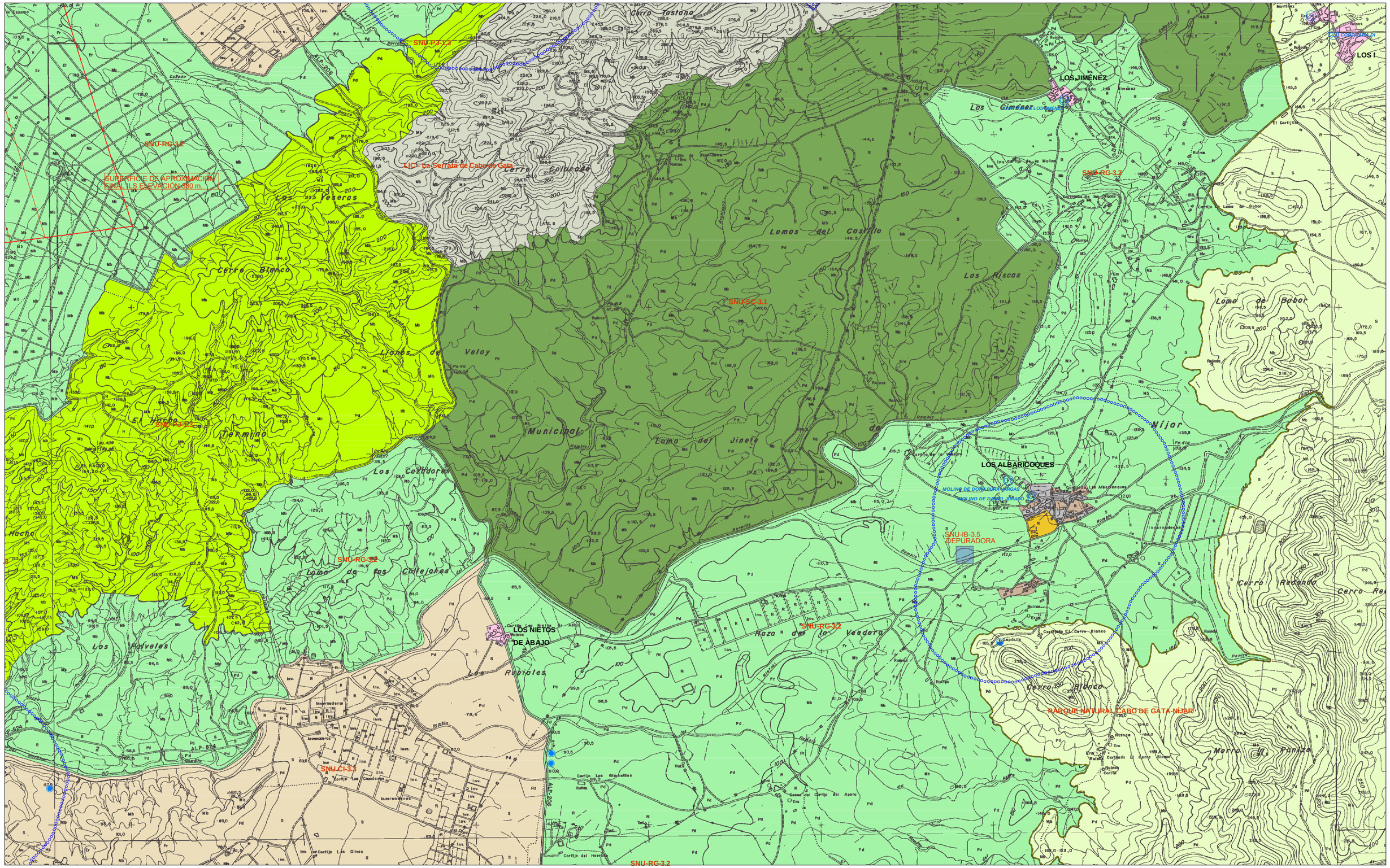
(1045)4-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 19 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

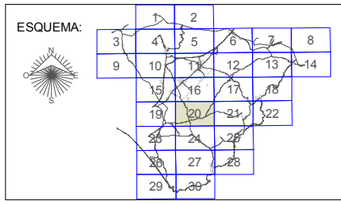
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

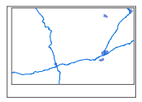
POZOS — DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





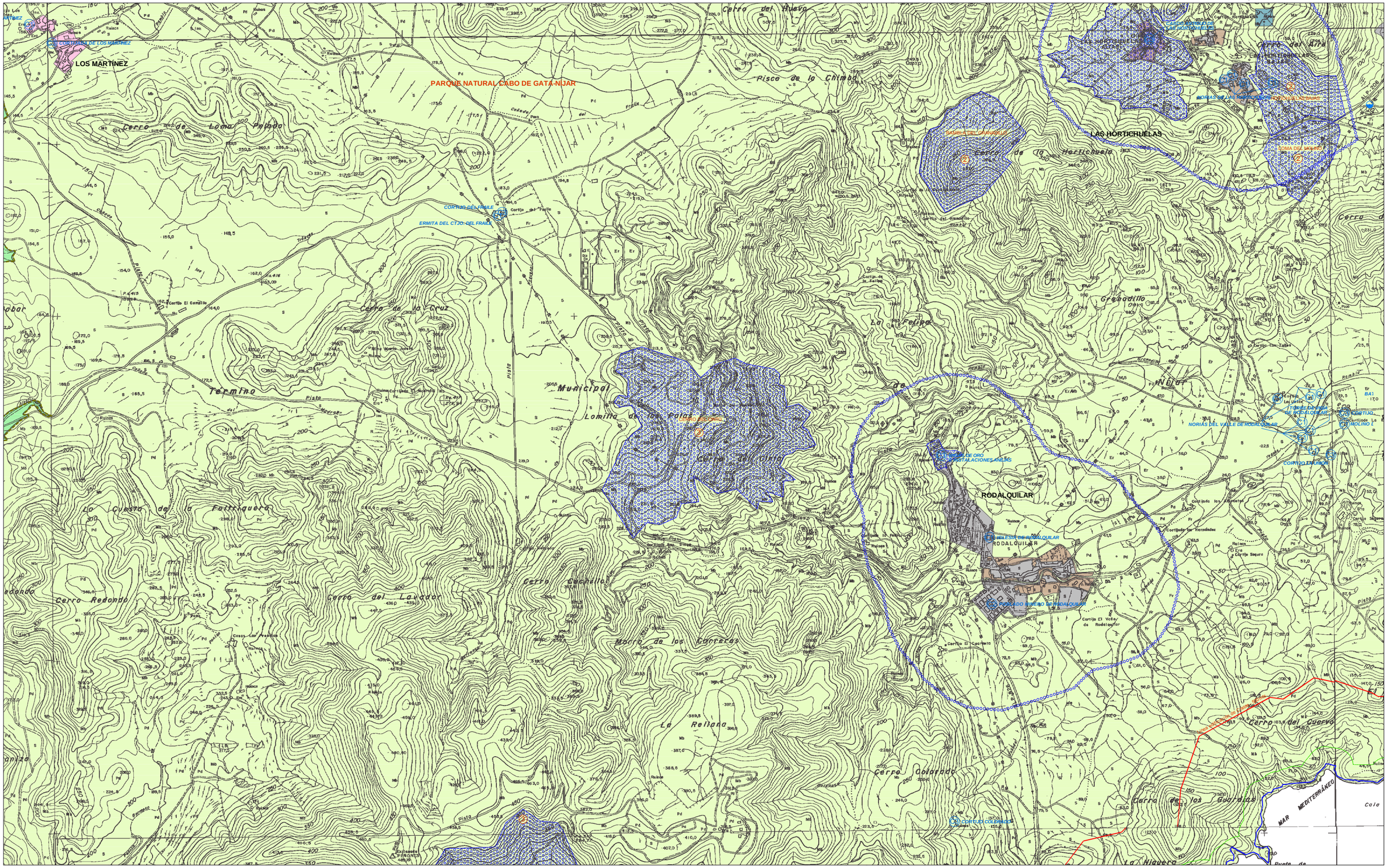
(1046)1-4

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 20 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

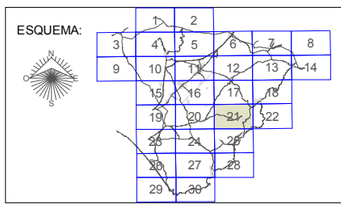
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

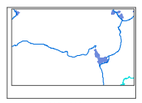
POZOS DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





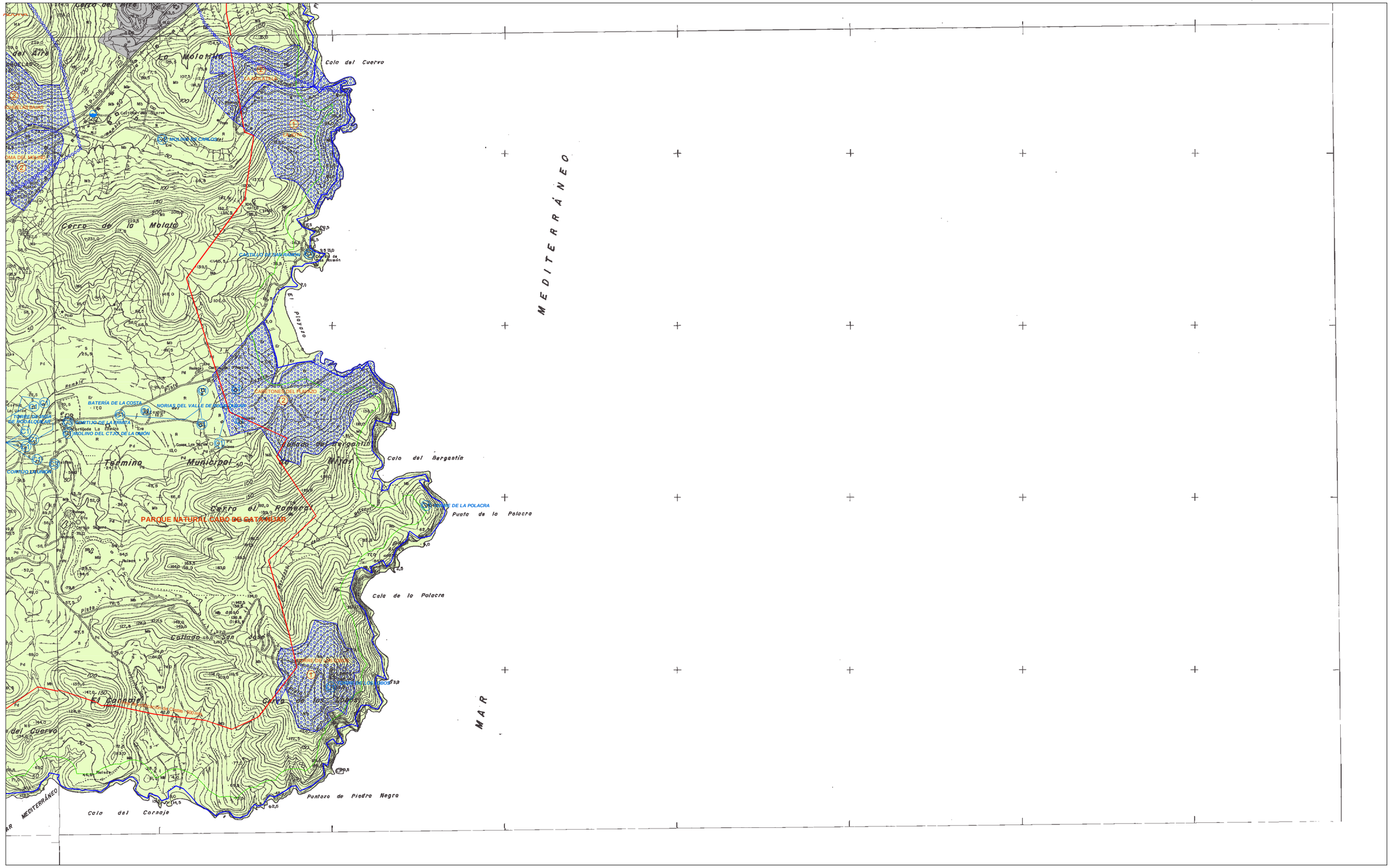
(1046)2-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 21 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

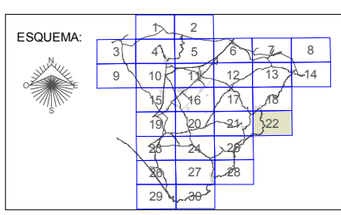
SUELO URBANO - URBANIZABLE

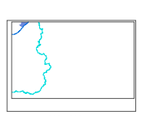
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)3-4

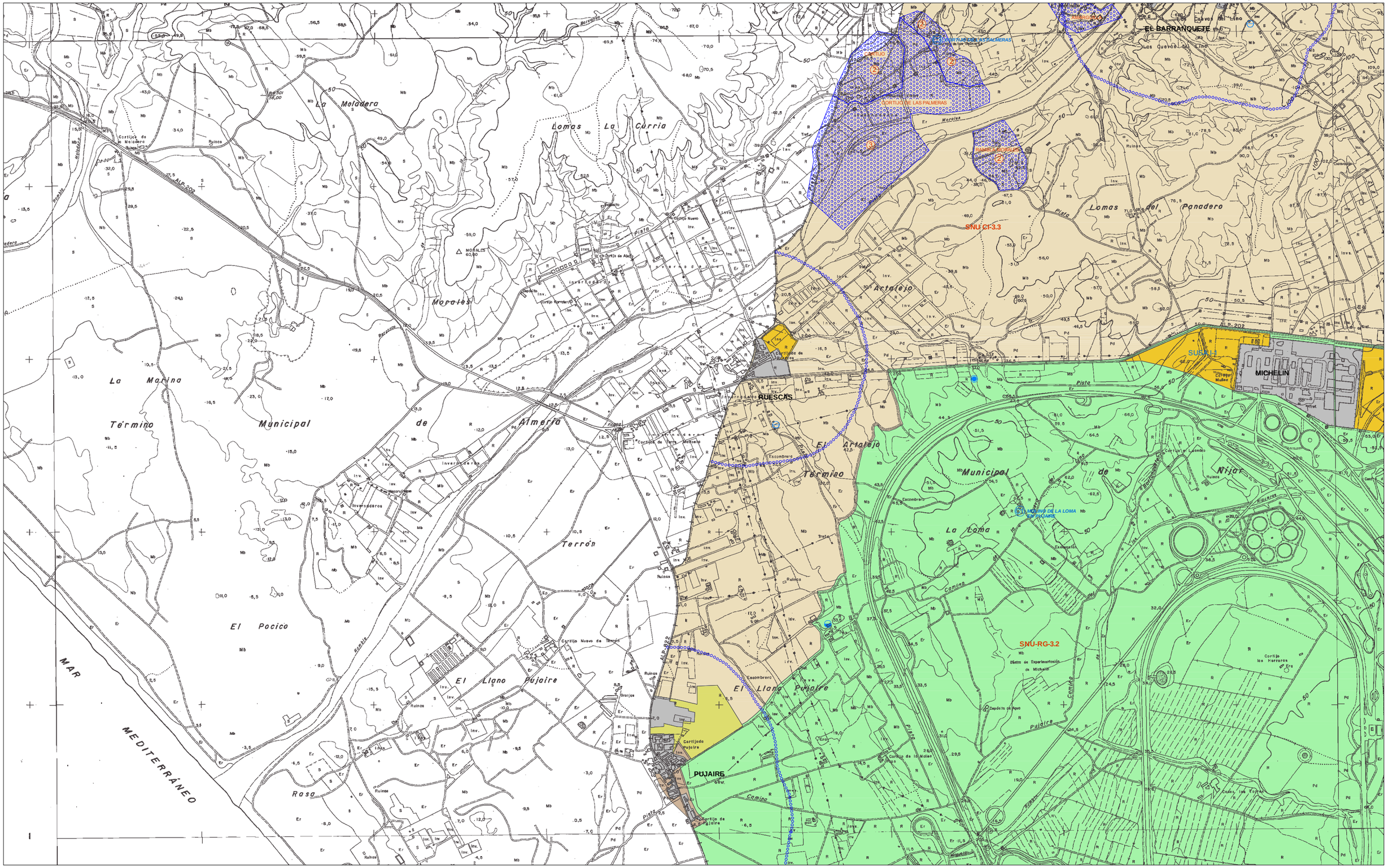
Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 22 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

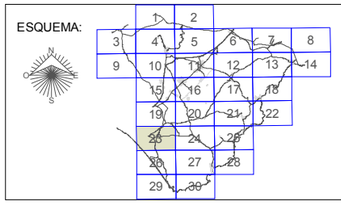
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

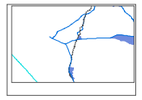
PASTOS DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





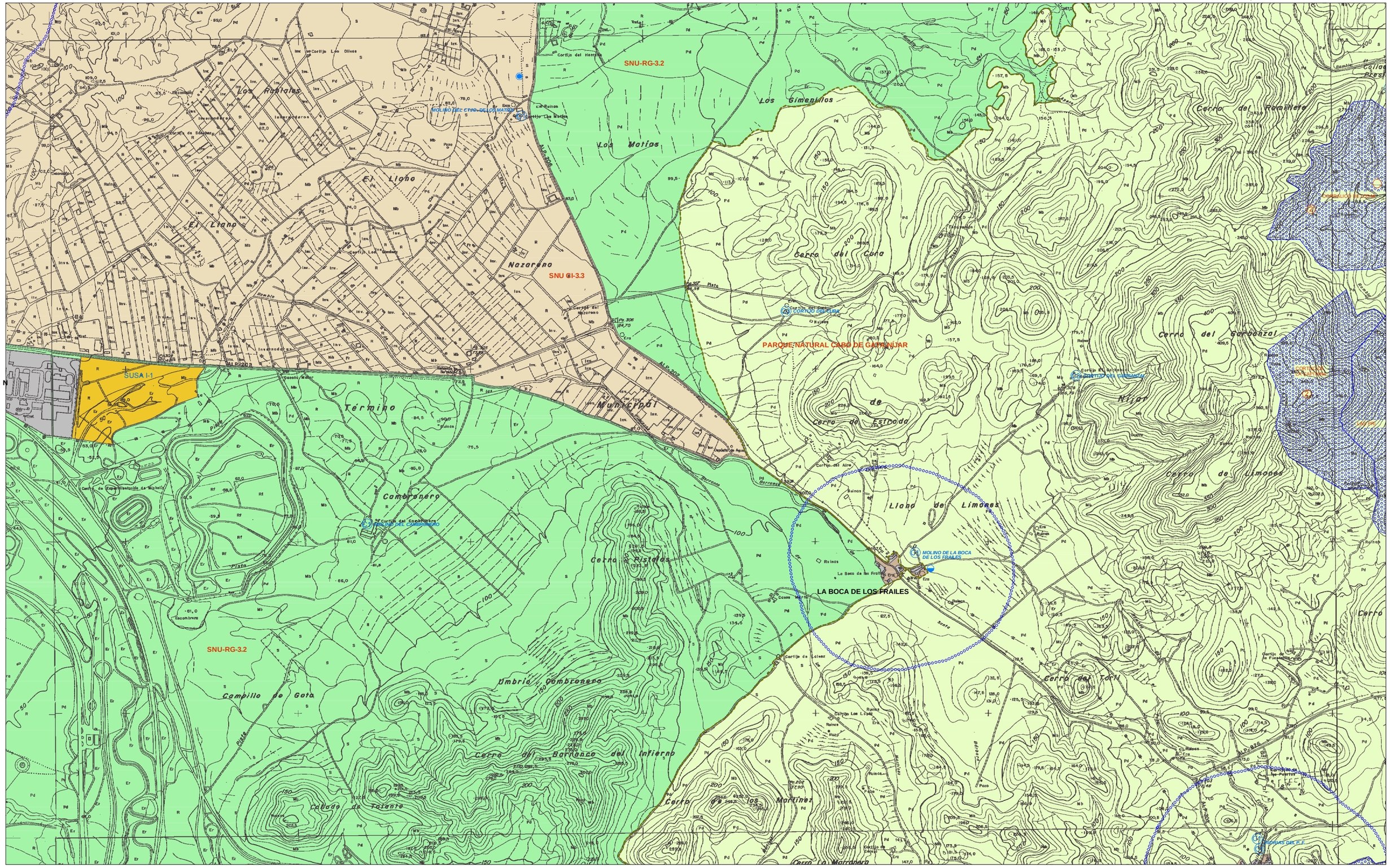
(1059)4-1

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 23 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

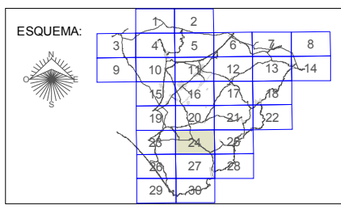
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

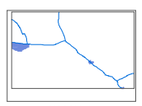
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PASTOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





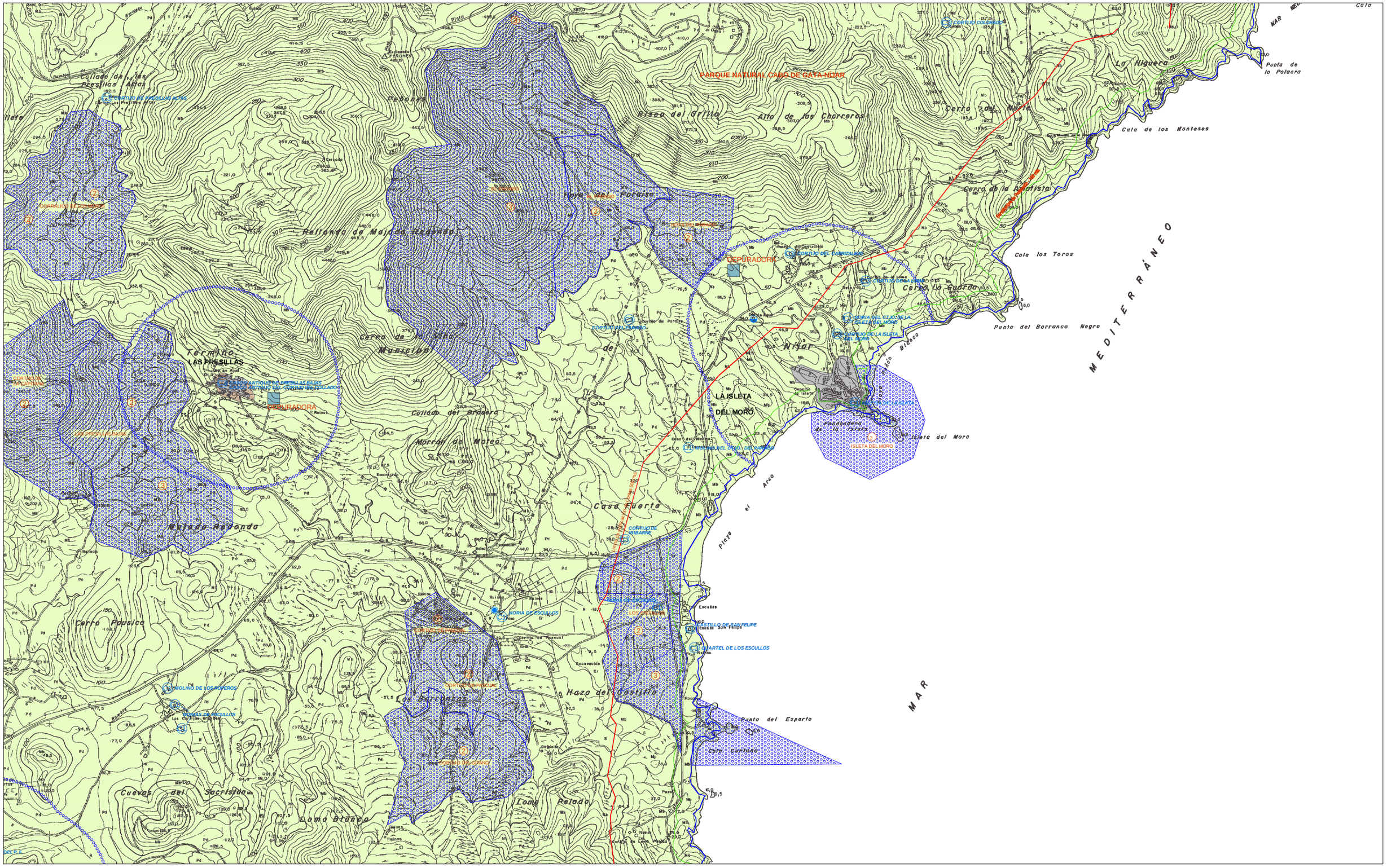
(1060)1-1

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 24 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

POZOS DEPÓSITOS

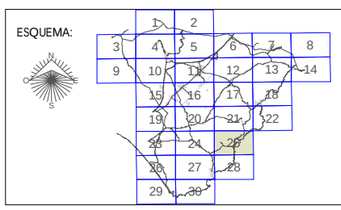
SUELO URBANO - URBANIZABLE

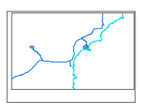
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1060)2-1

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

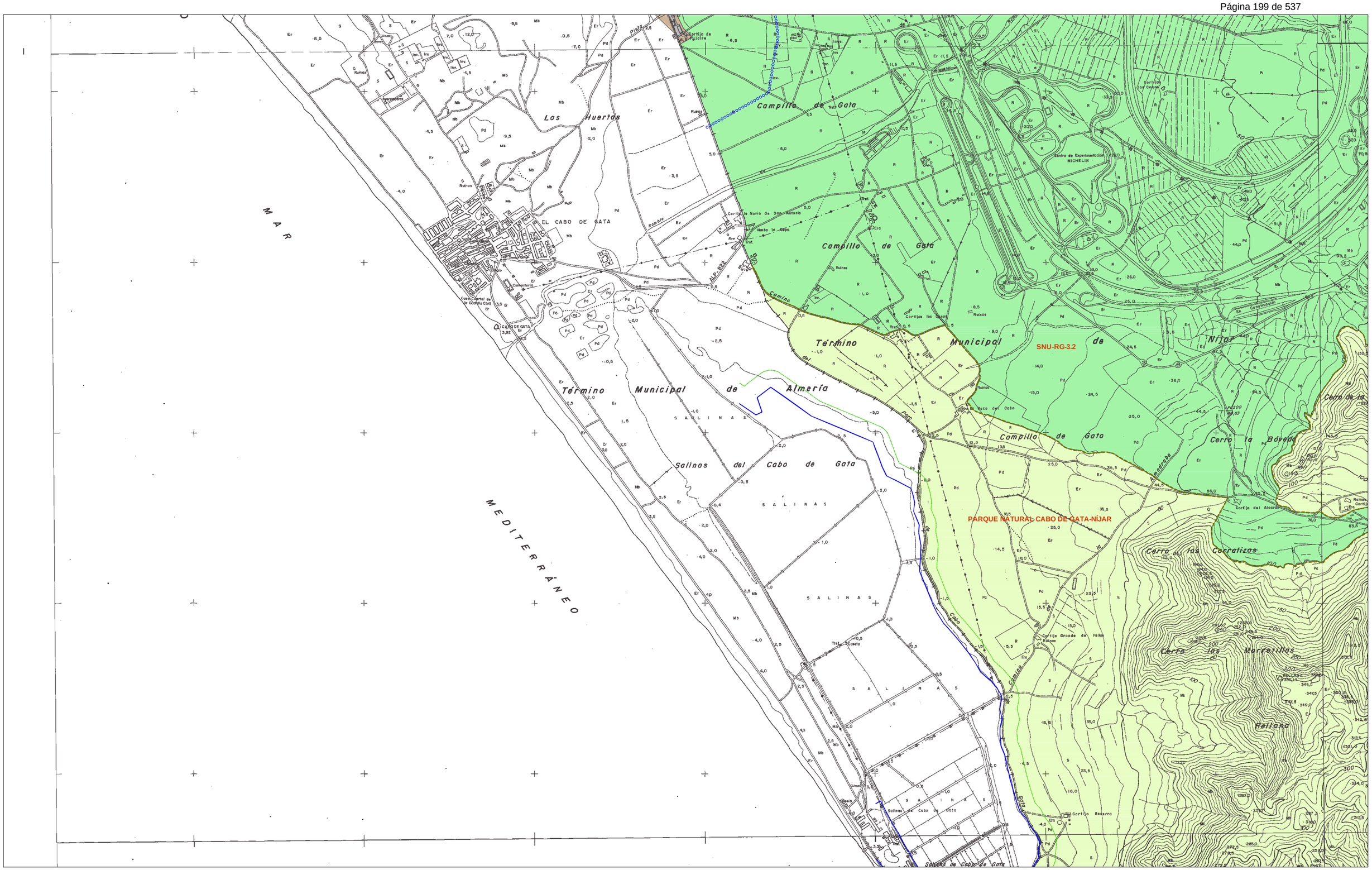
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 25 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

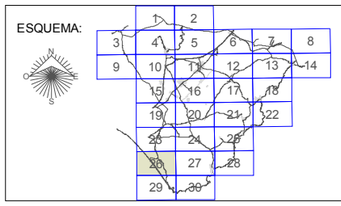
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

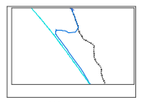
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





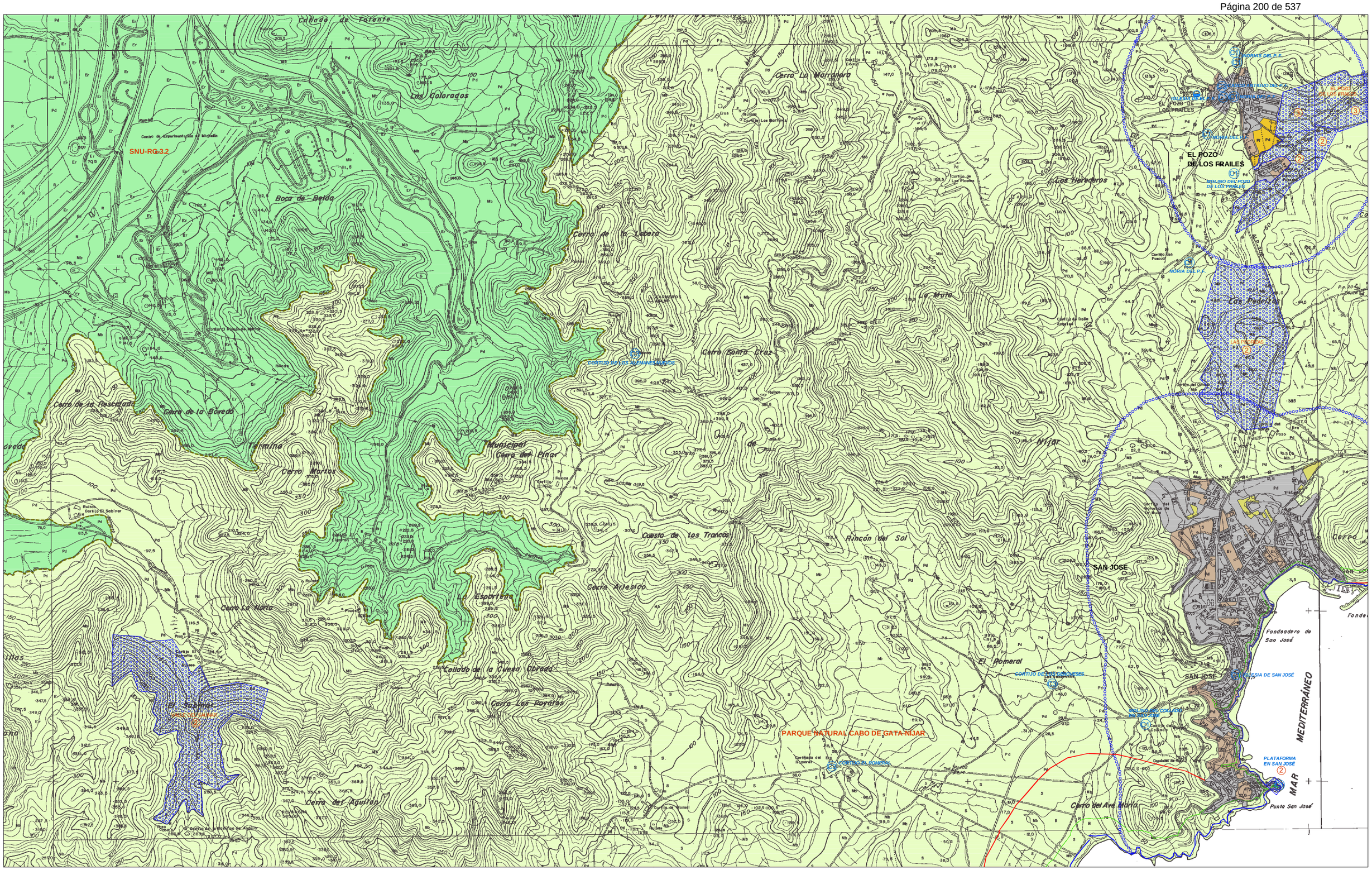
(1059)4-2

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 26 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

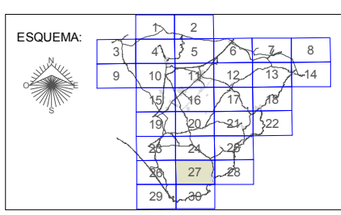
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

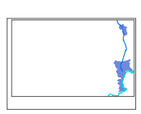
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





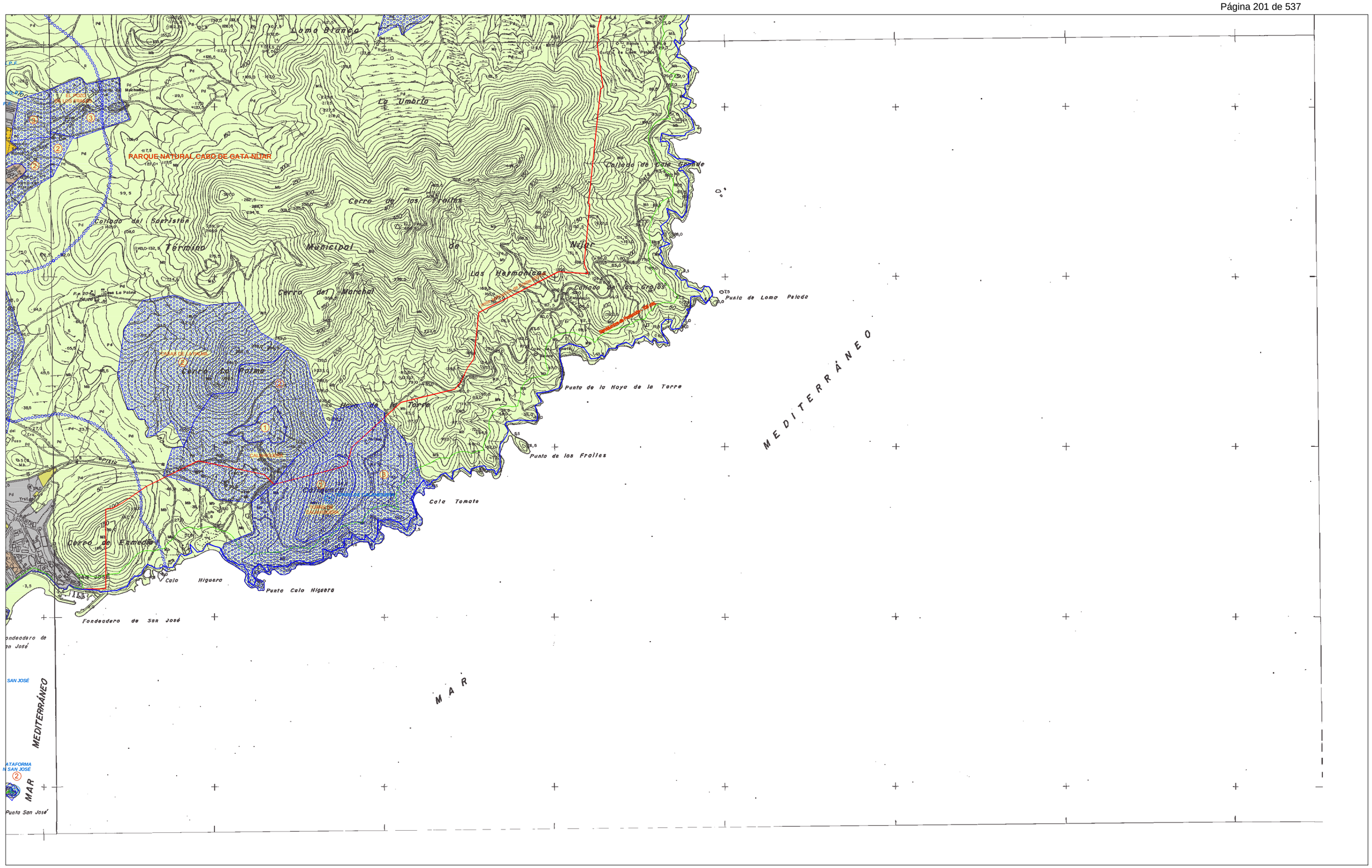
(1060)1-2

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 27 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

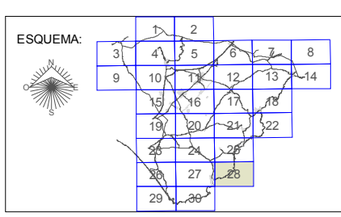
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

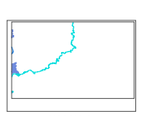
POZOS
DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CG CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1060)2-2

Ayuntamiento de Níjar

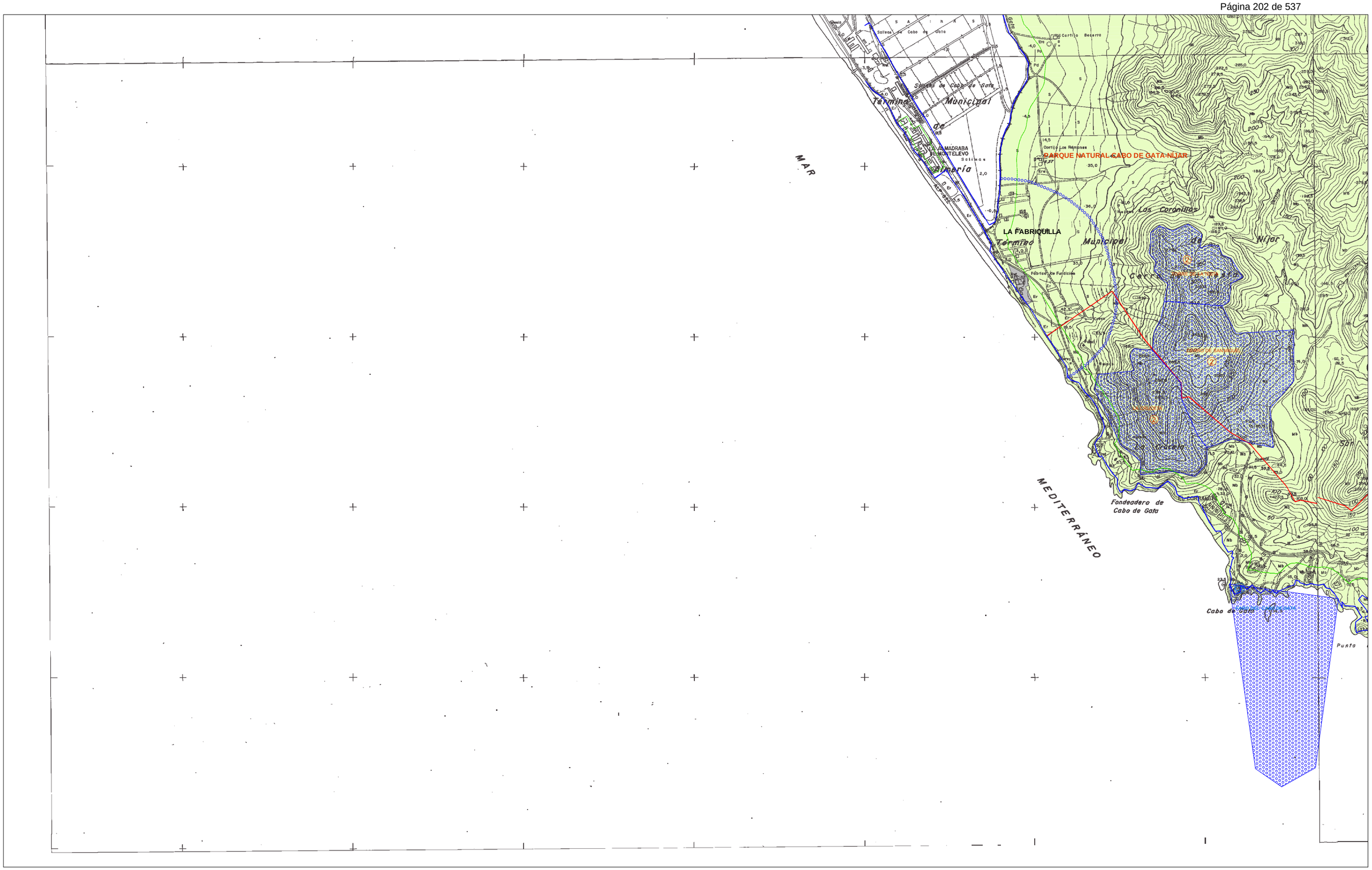
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 28 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

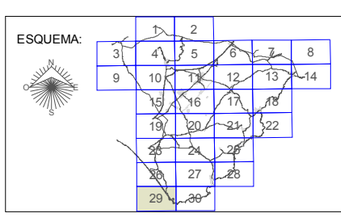
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

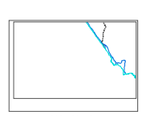
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1059)4-3

Ayuntamiento de Níjar

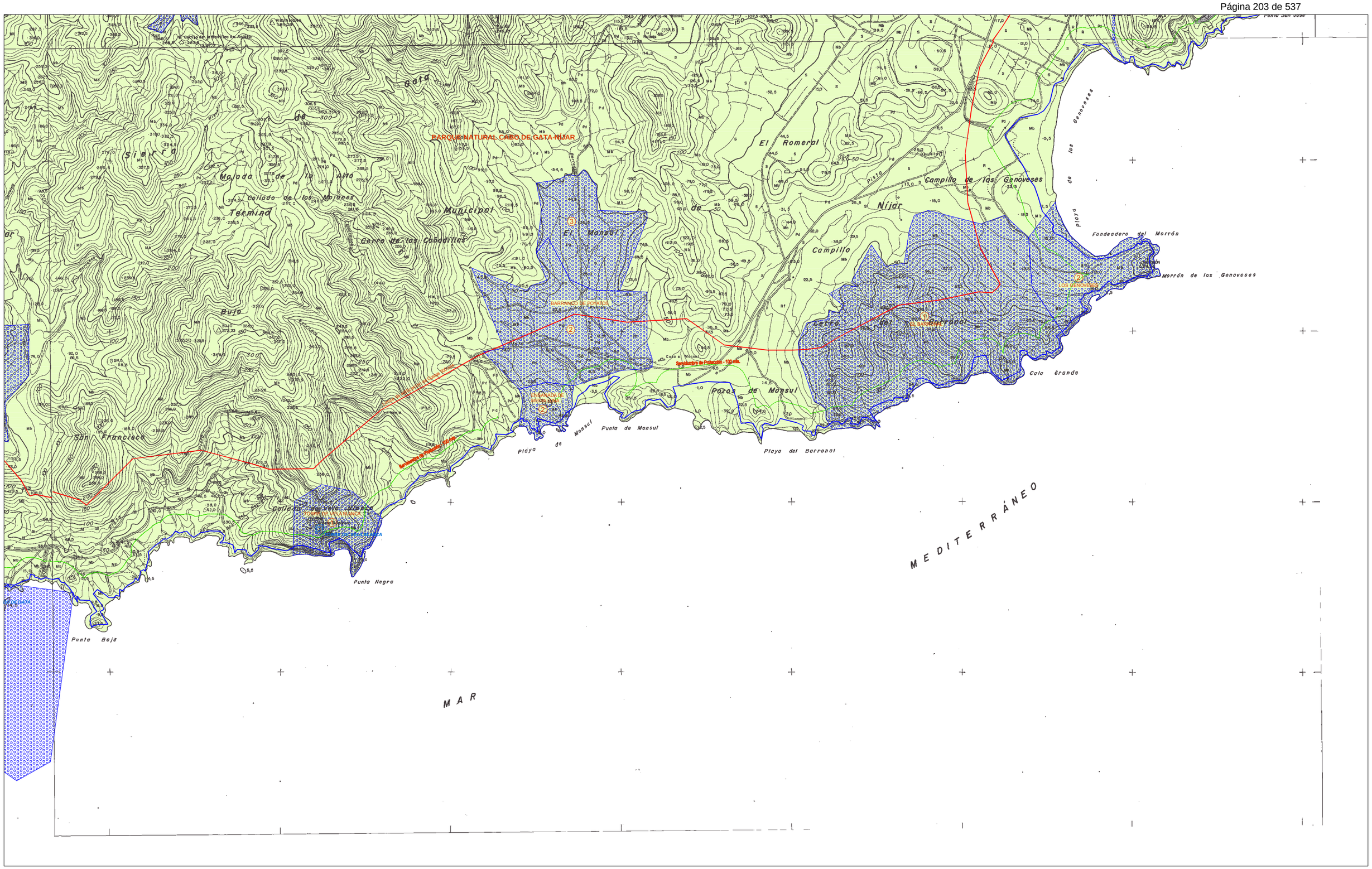
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. I.1
Hoja. 29 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

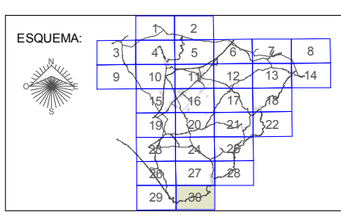
DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

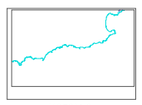
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





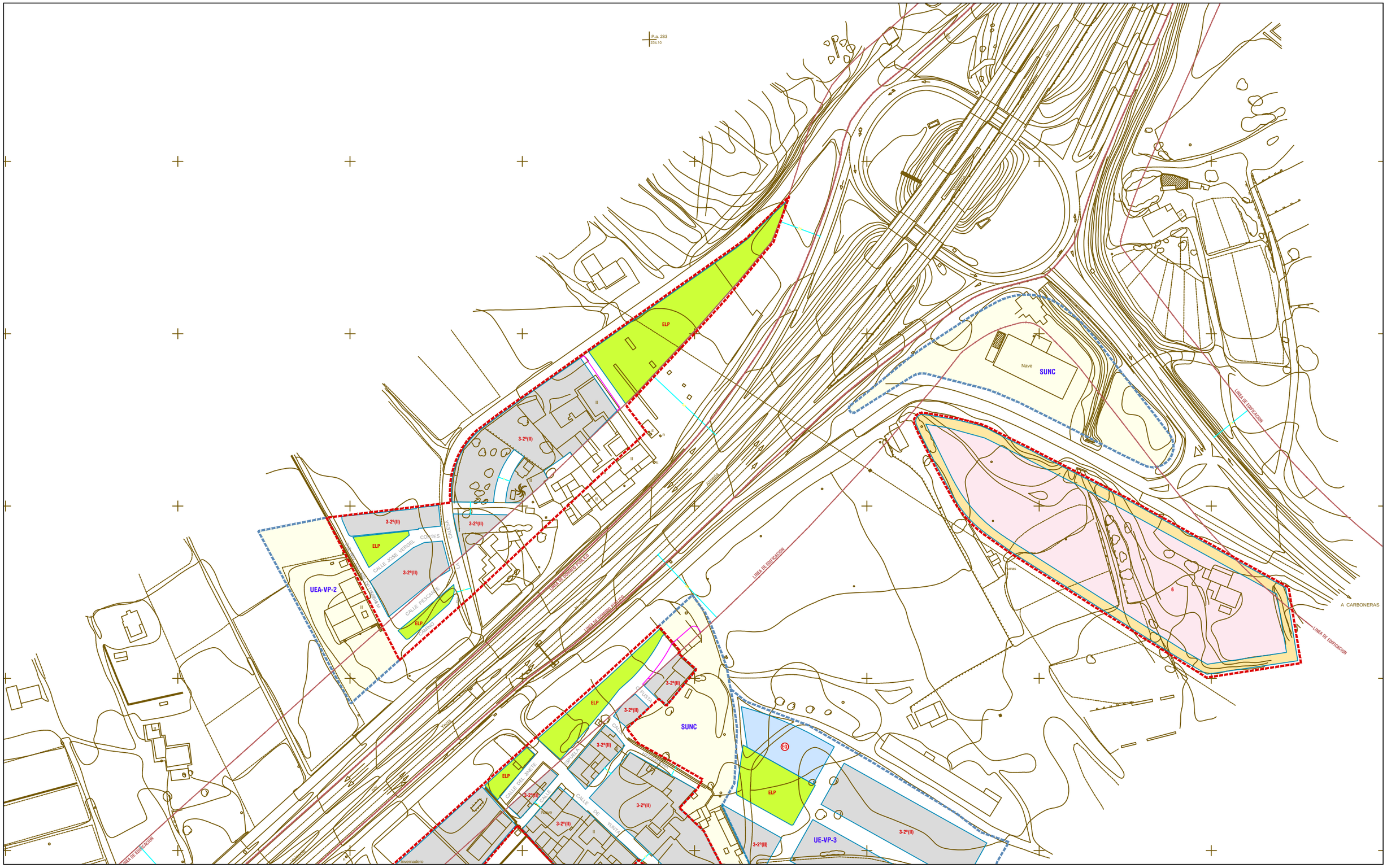
(1059)4-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN Planeamiento Vigente ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. I.1 Hoja. 30 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACION
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - S SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2ª(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS I 1 Planta II 2 Plantas III 3 Plantas
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00 (NÚCLEO DE POBLACIÓN / NÚMERO DE ORDEN)

TIPO DE ACTUACIÓN	UE	Unidad de Ejecución en Transformación
	UEA	Unidad de Ejecución
	SUO	Urbanizable Ordenado
	SUS	Urbanizable Sectorizado en Transformación
	SUSA	Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

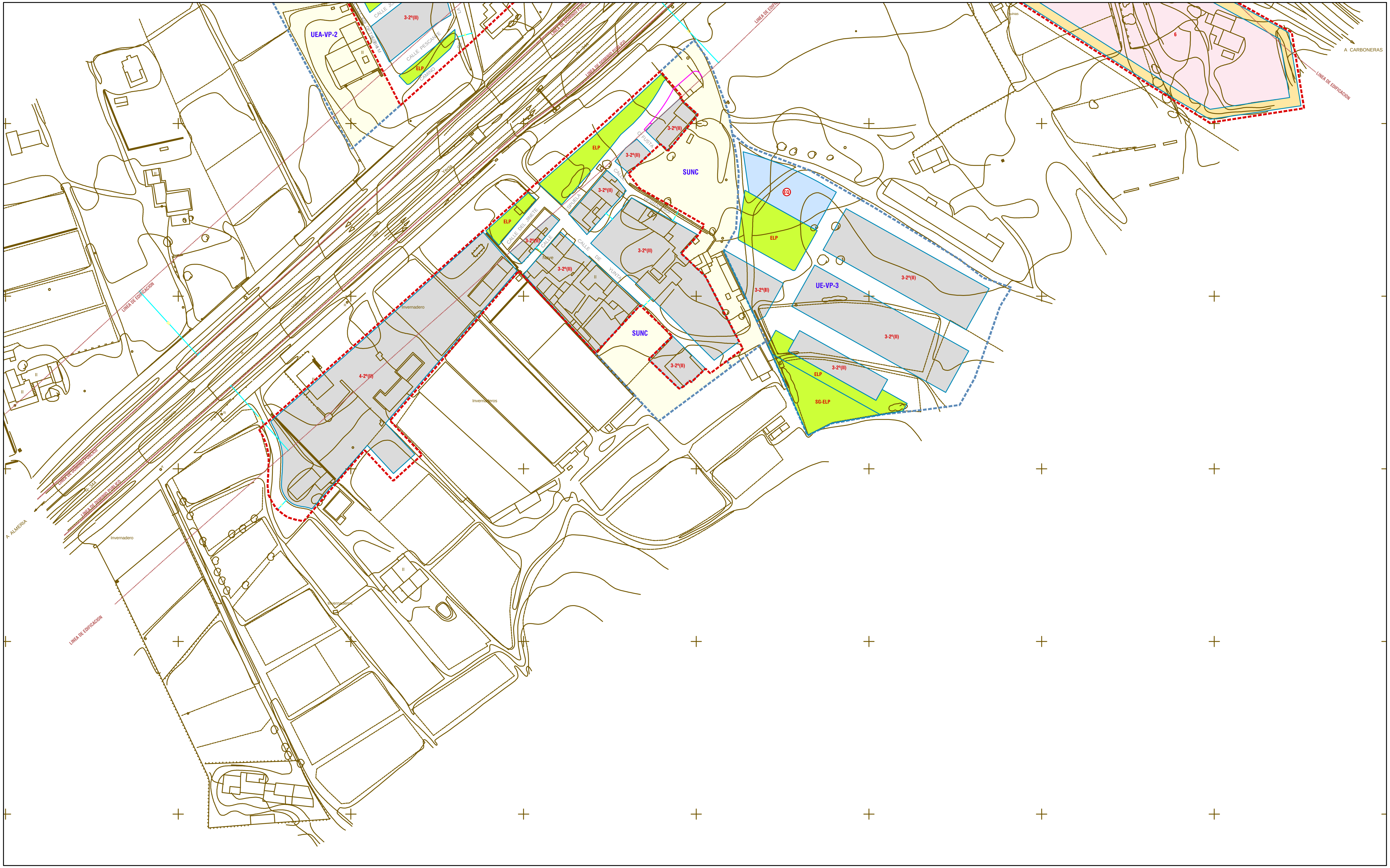
Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. I.2
Hoja. 1 de 2
Escala. 1/1.000
En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - U SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2º(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS (I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas)
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

- NÚCLEO DE POBLACIÓN
- NÚMERO DE ORDEN
- TIPO DE ACTUACIÓN:
  - UE Unidad de Ejecución en Transformación
  - UEA Unidad de Ejecución
  - SUO Urbanizable Ordenado
  - SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación
  - SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

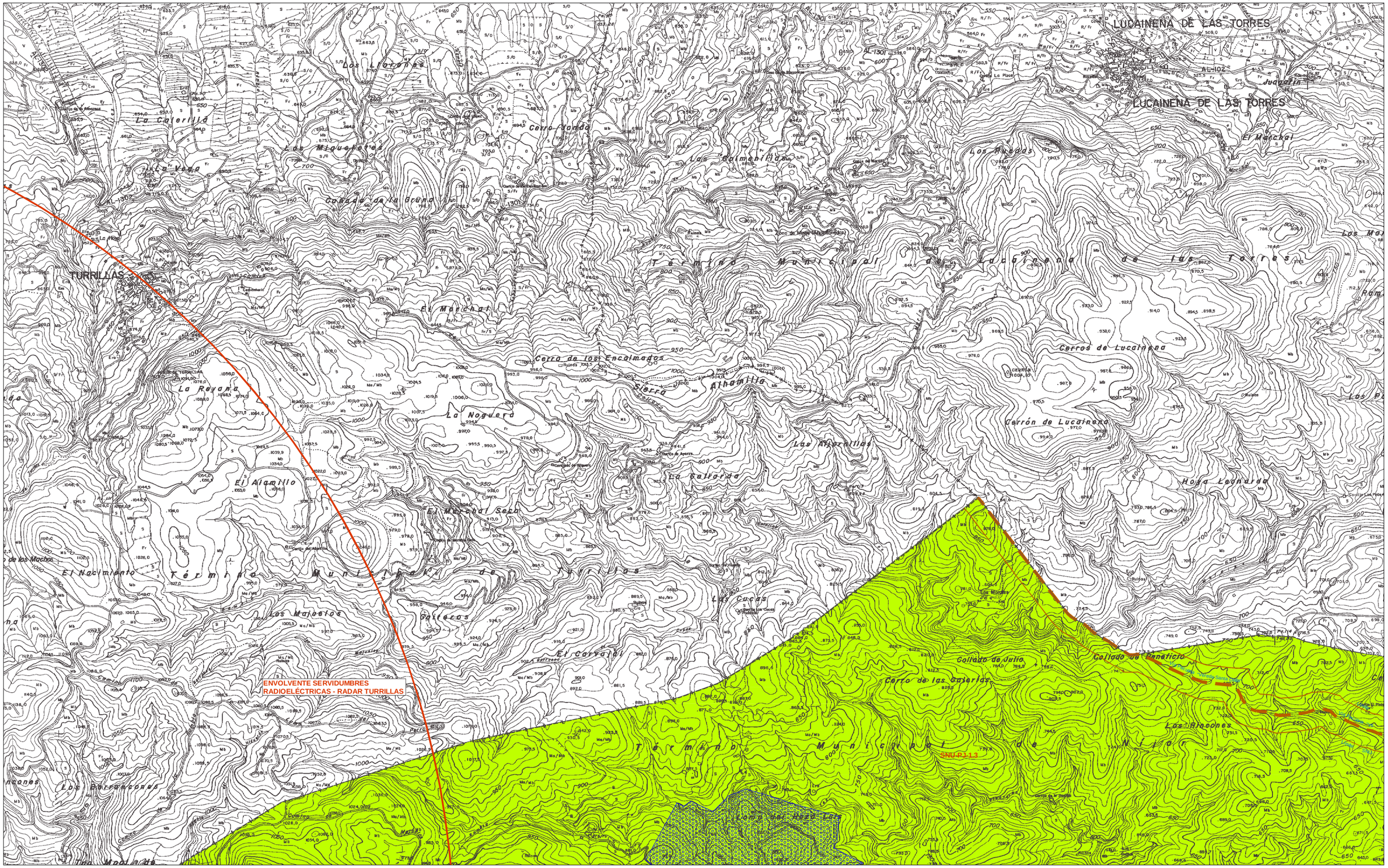
ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial
Septiembre 2012

INFORMACIÓN
Planeamiento Vigente
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. I.2
Hoja. 2 de 2
Escala. 1/1.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

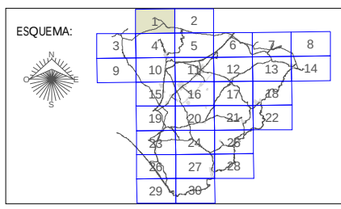
POZOS — DEPÓSITOS

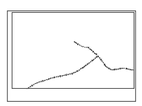
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1030)4-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 1 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

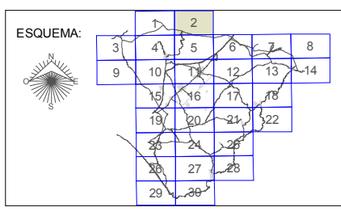
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- ACUIFEROS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

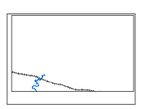
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





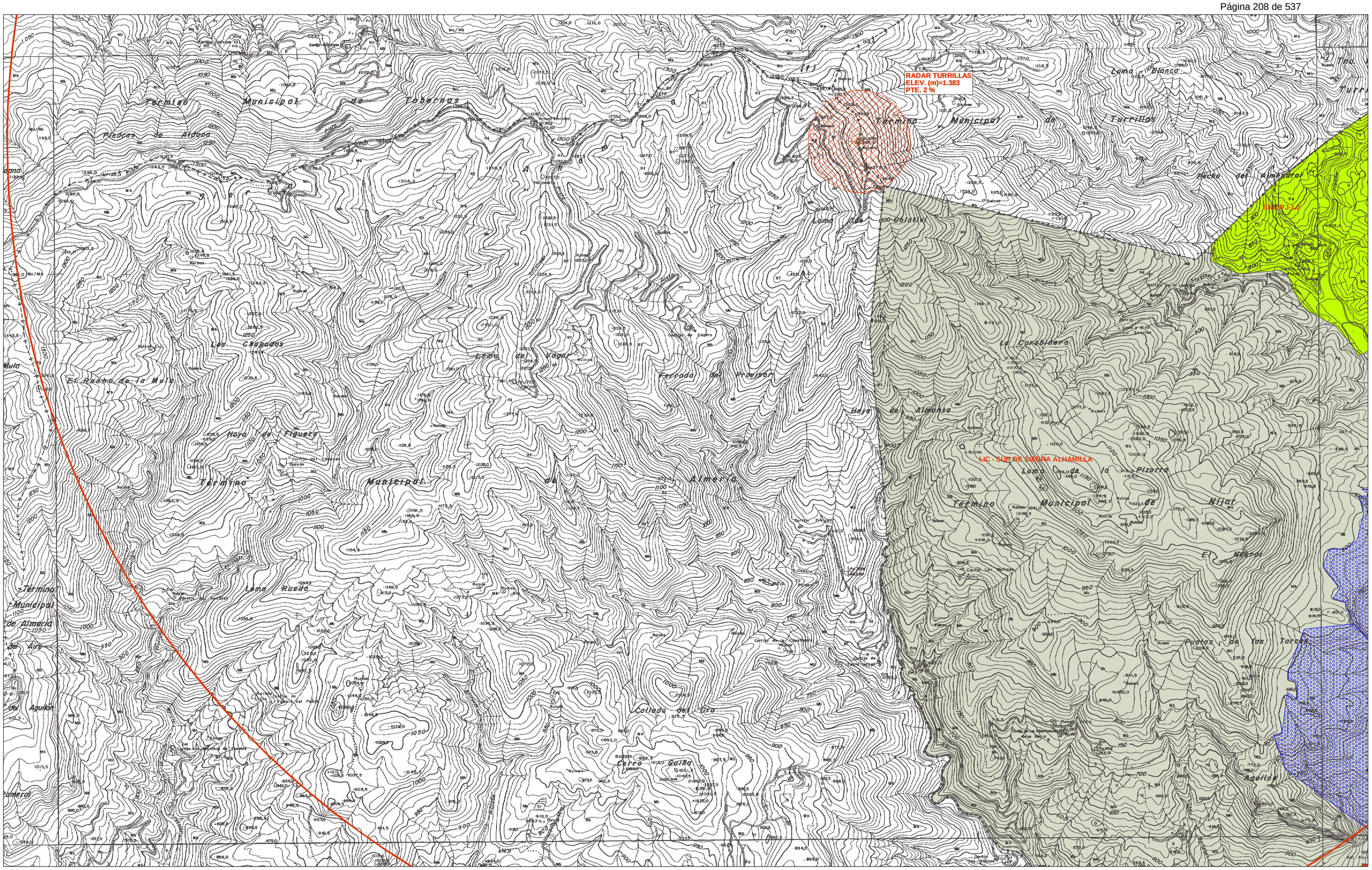
(1031)1-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 2 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

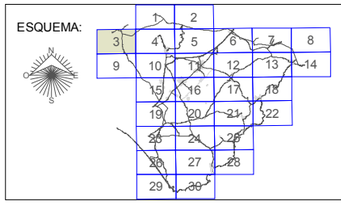
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

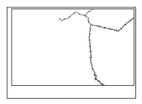
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





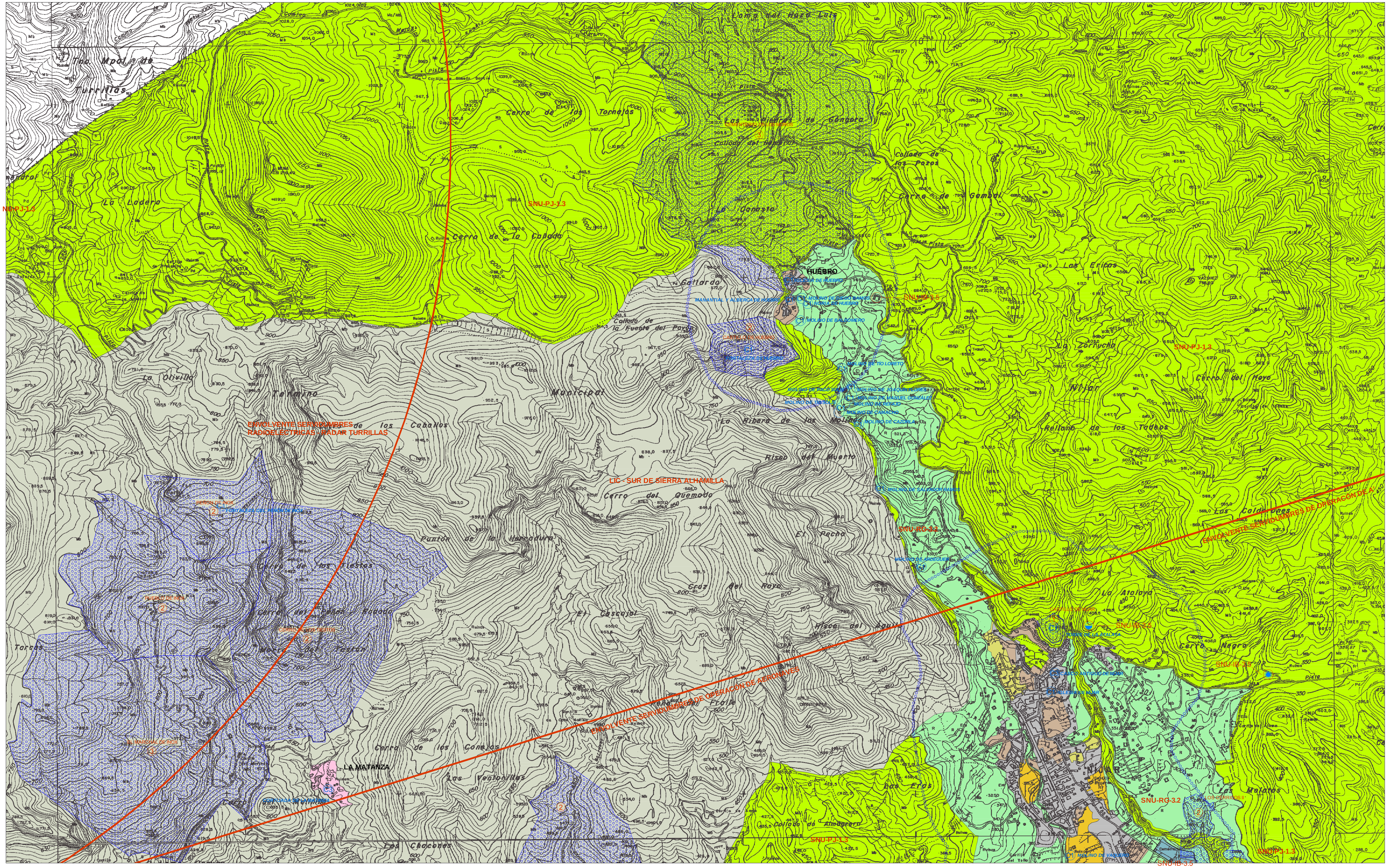
(1045)3-1

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 3 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

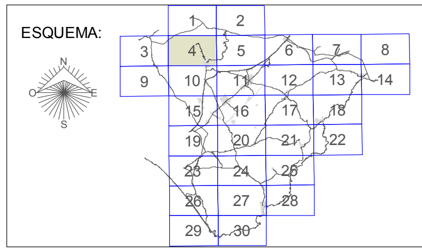
SISTEMAS GENERALES

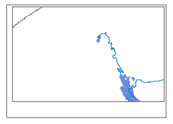
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1045)4-1

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

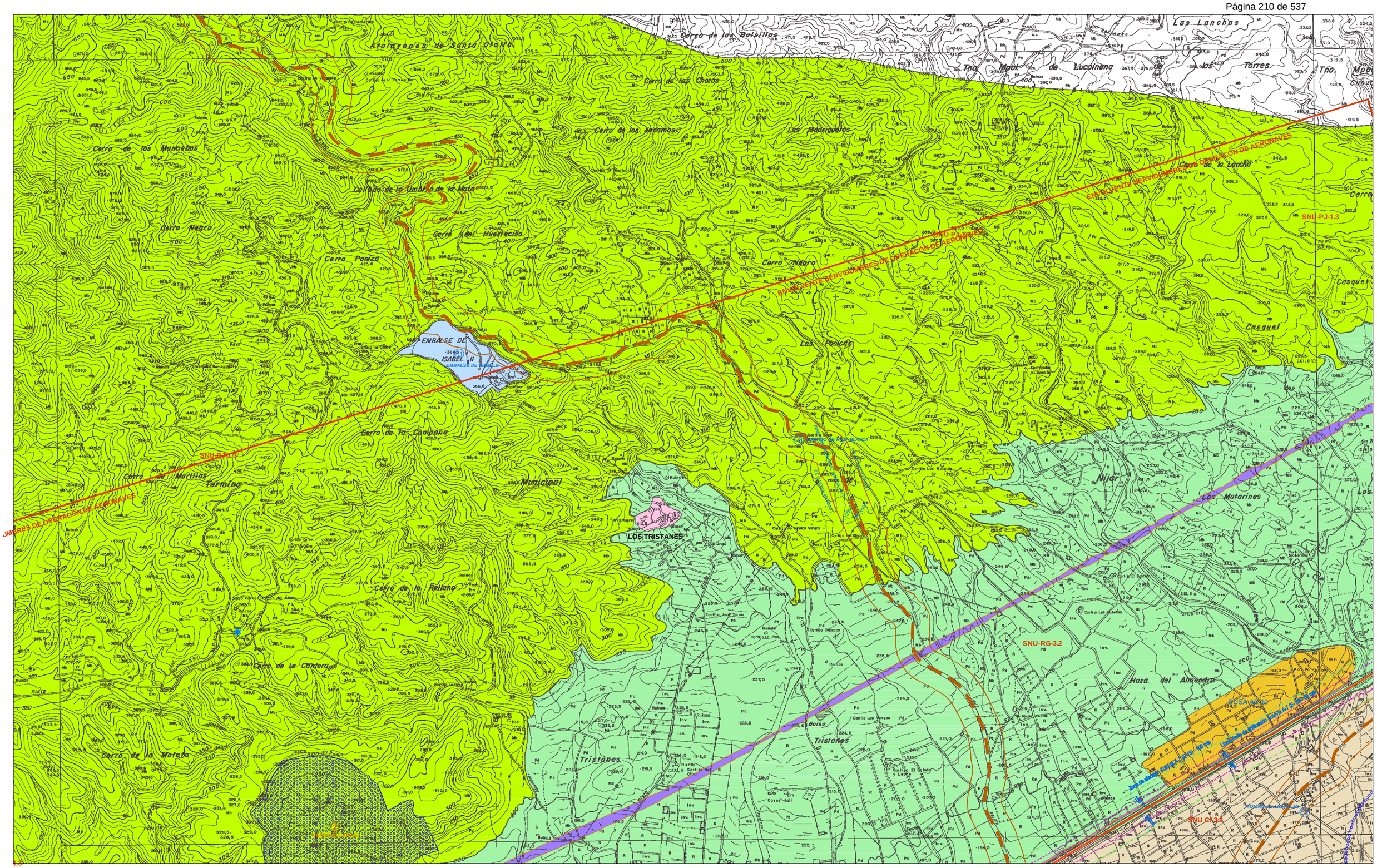
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 4 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

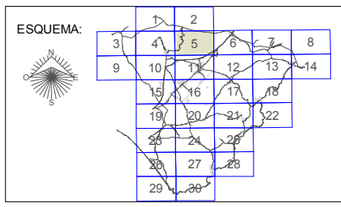
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS

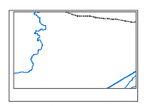
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)1-1

Ayuntamiento de Nijar

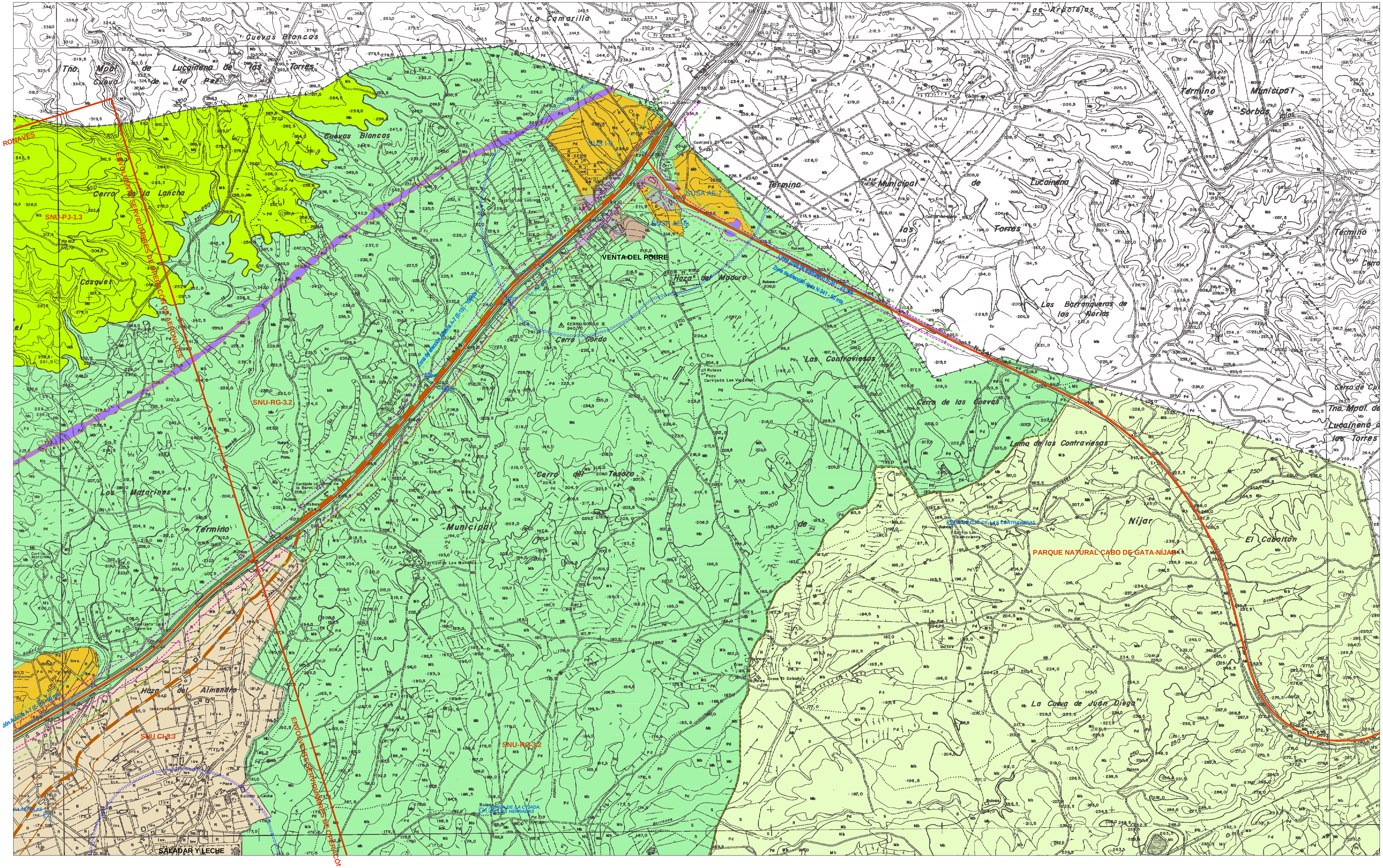
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 5 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

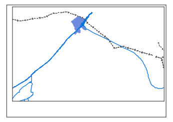
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

SISTEMAS GENERALES

- Sistema General

ESQUEMA:

	1	2				
3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18		
	19	20	21	22		
	23	24	25			
	26	27	28			
	29	30				



(1046)2-1

Ayuntamiento de Níjar

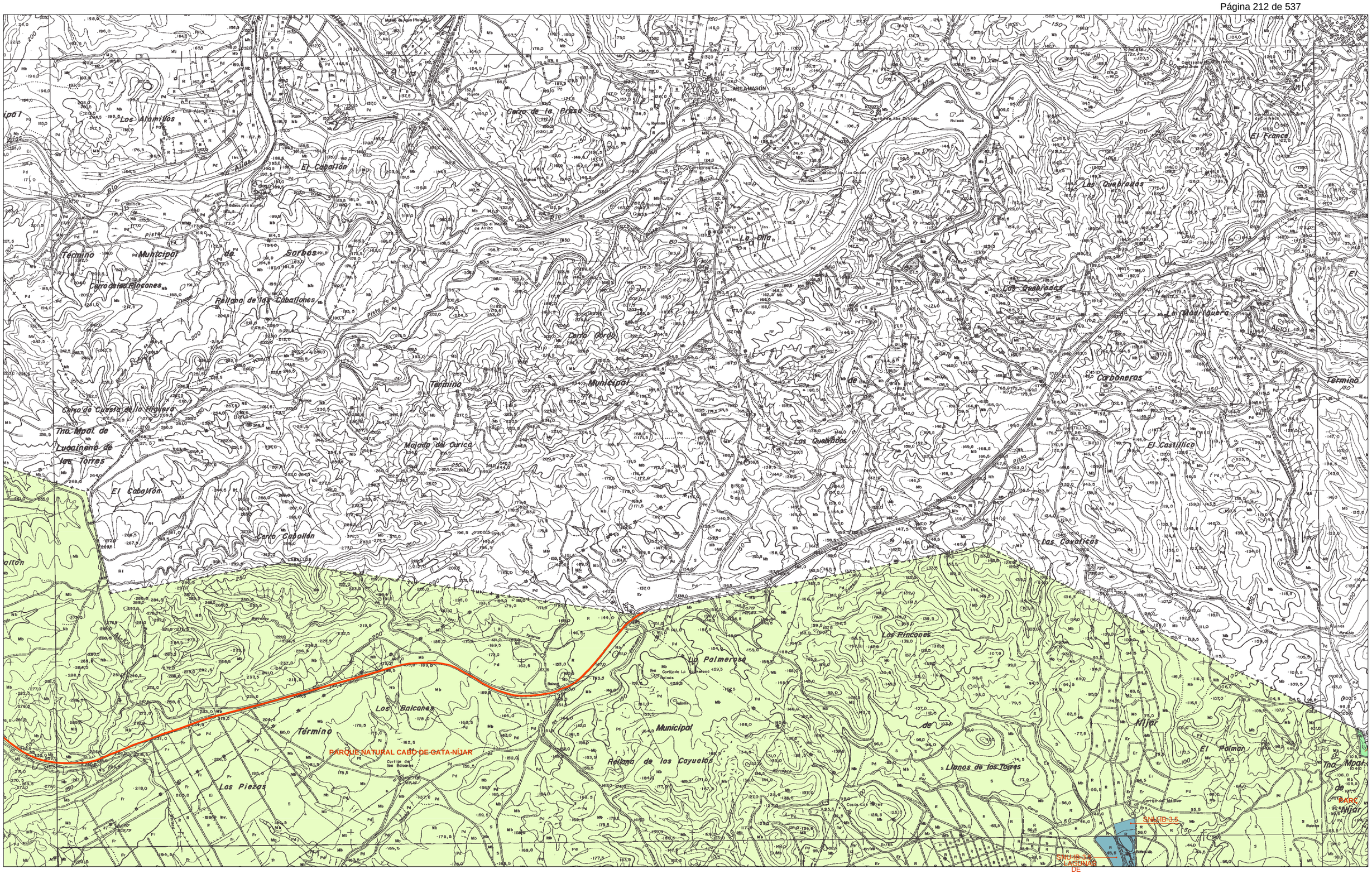
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 6 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

POZOS DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

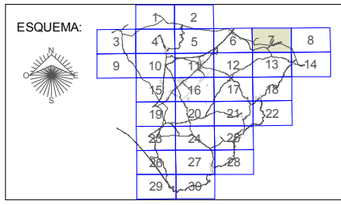
SISTEMAS GENERALES

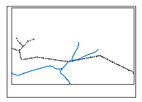
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)3-1

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 7 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

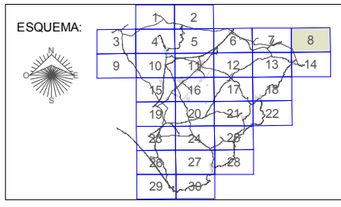
POZOS DEPÓSITOS

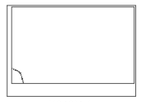
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)4-1

Ayuntamiento de Nijar

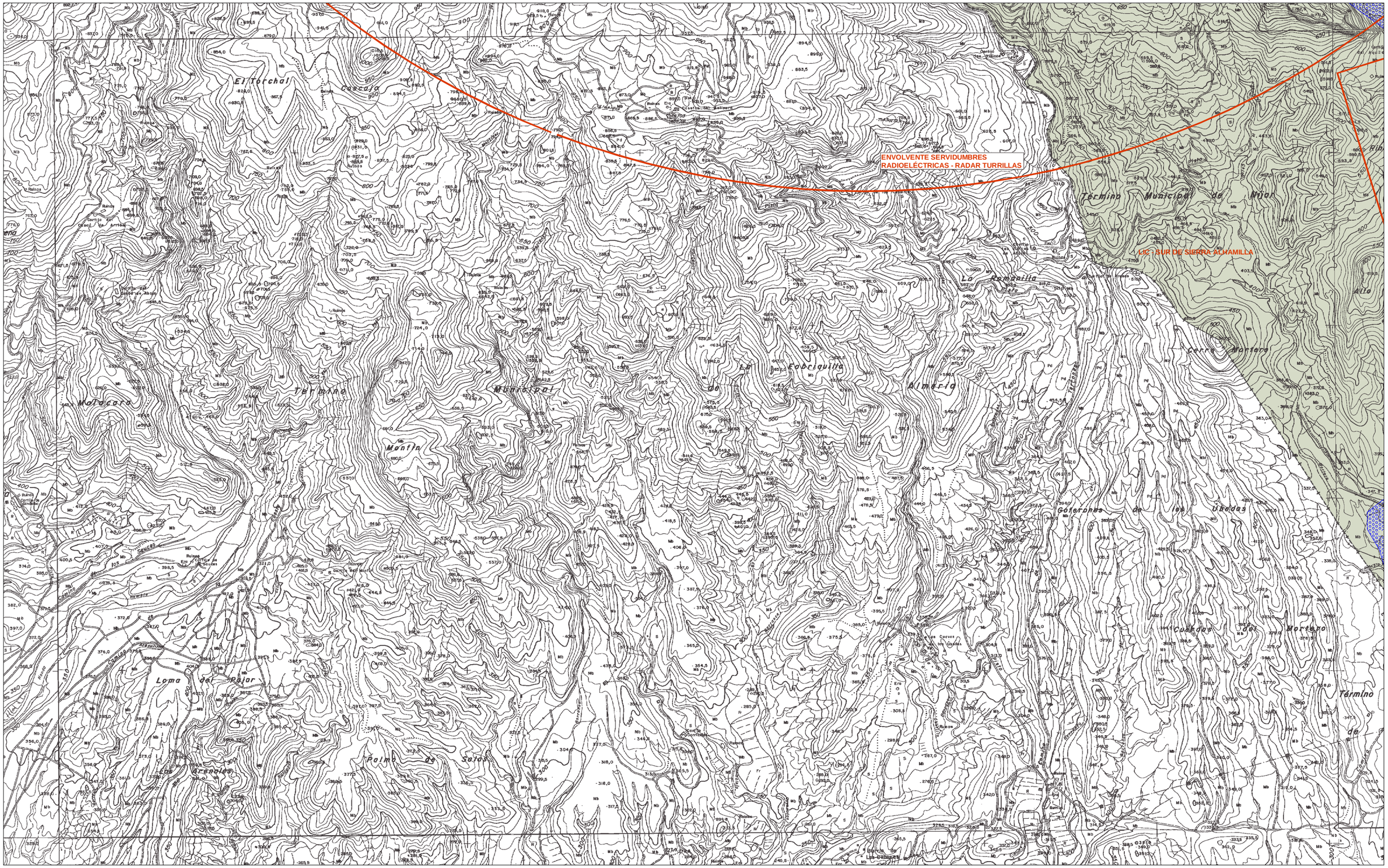
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 8 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

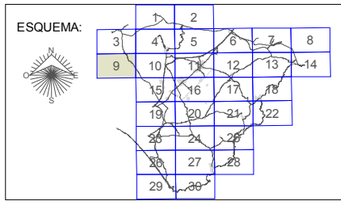
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



(1045)3-2

Ayuntamiento de Níjar

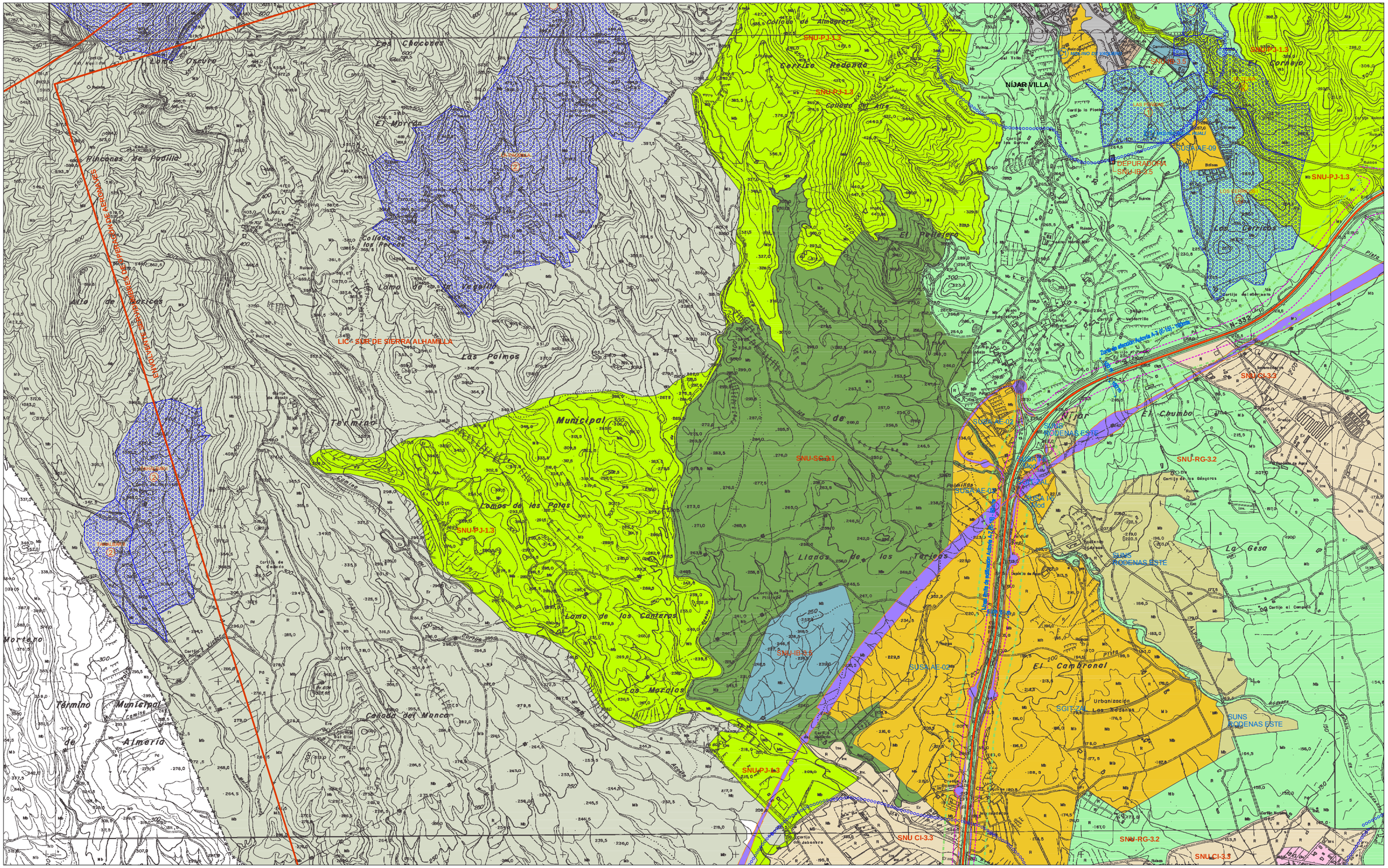
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 9 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

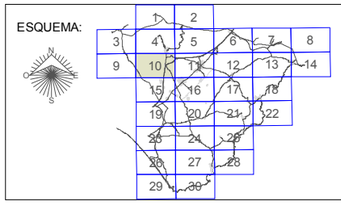
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

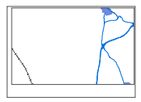
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1045)4-2

Ayuntamiento de Níjar

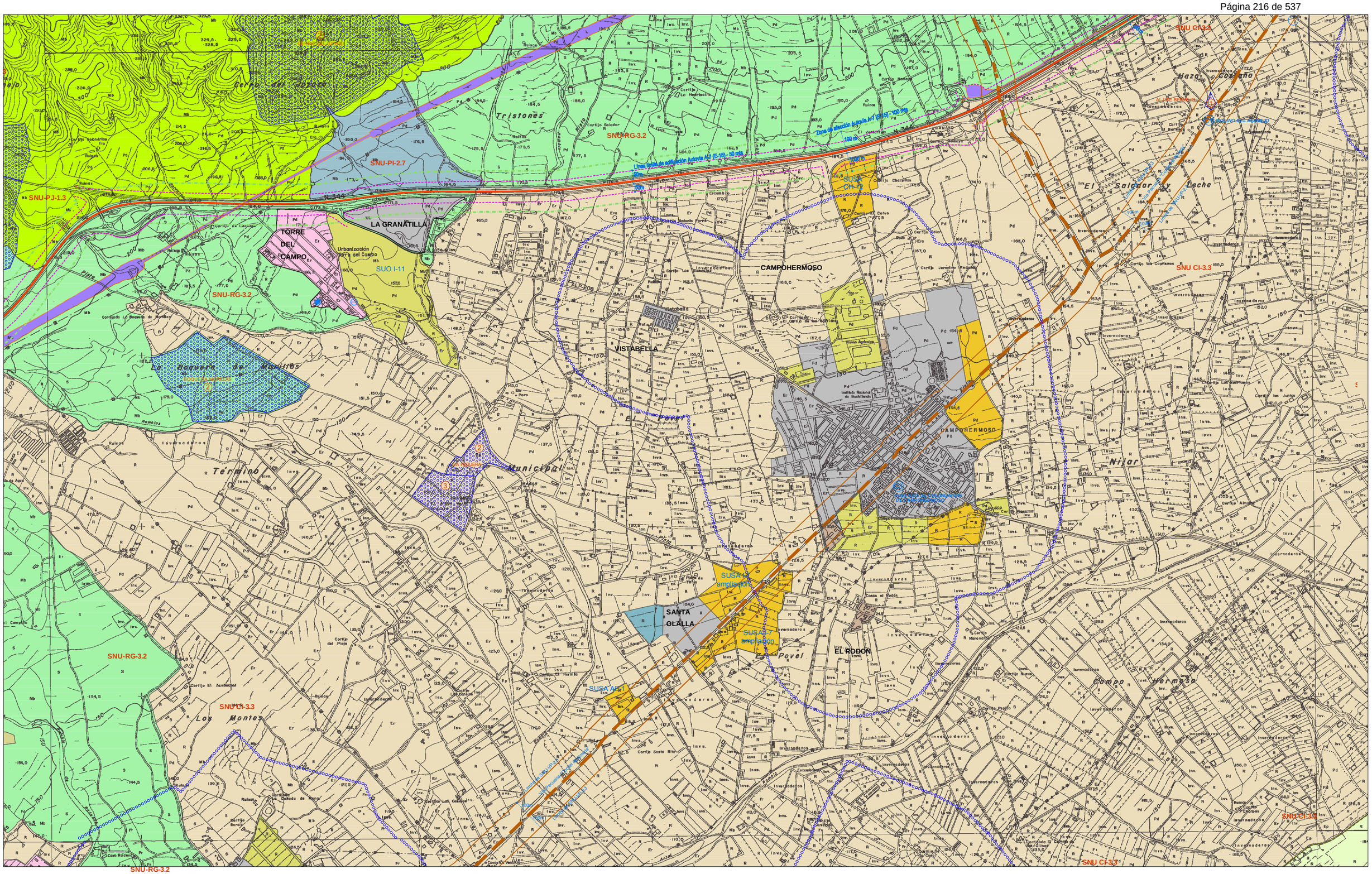
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 10 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

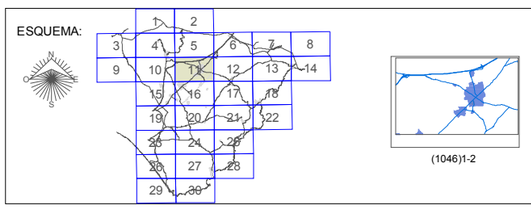
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



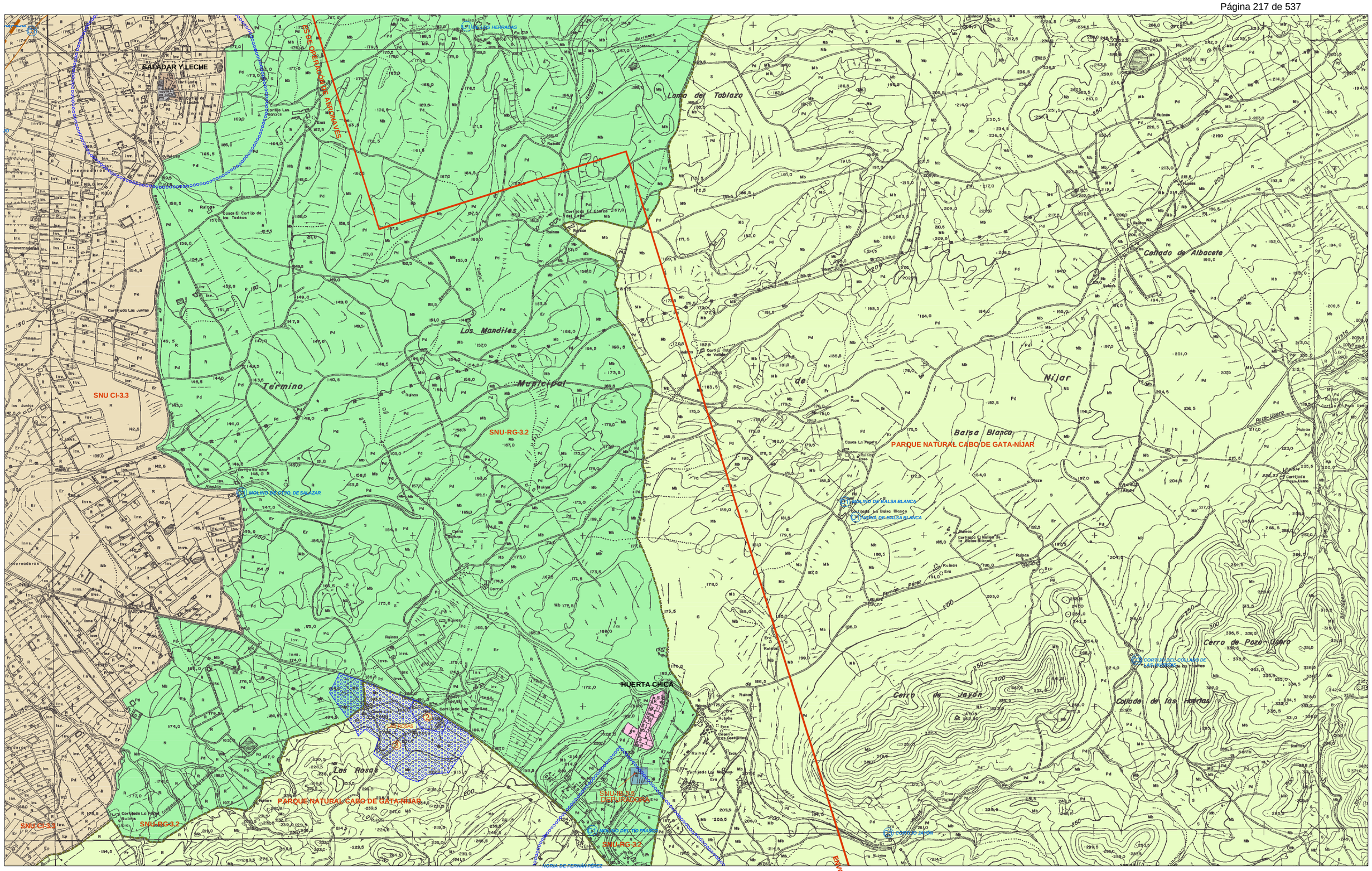
(1046)1-2

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 11 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

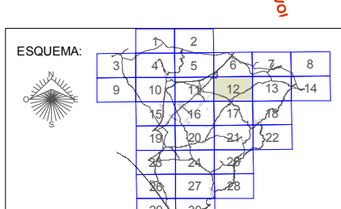
SISTEMAS GENERALES

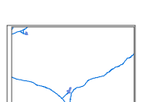
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)2-2

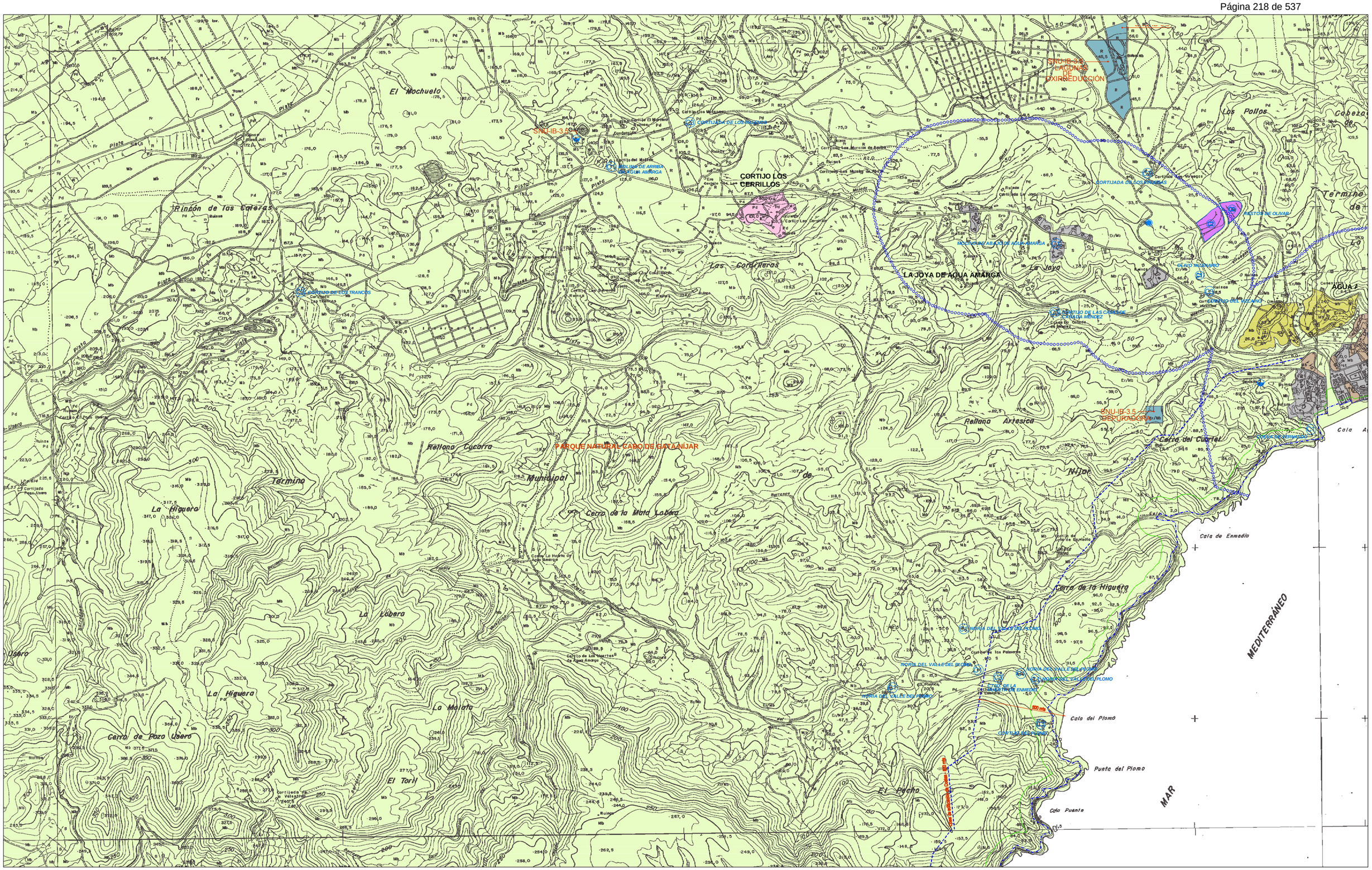
Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 12 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

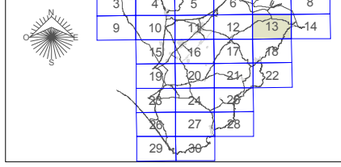
VERTEDEROS DEPÓSITOS

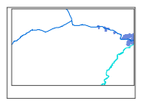
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)3-2

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 13 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

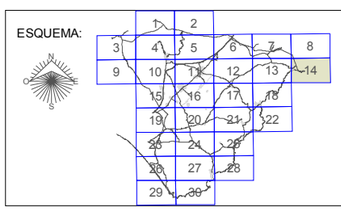
POZOS DEPÓSITOS

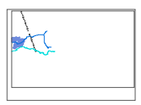
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1046)4-2

Ayuntamiento de Níjar

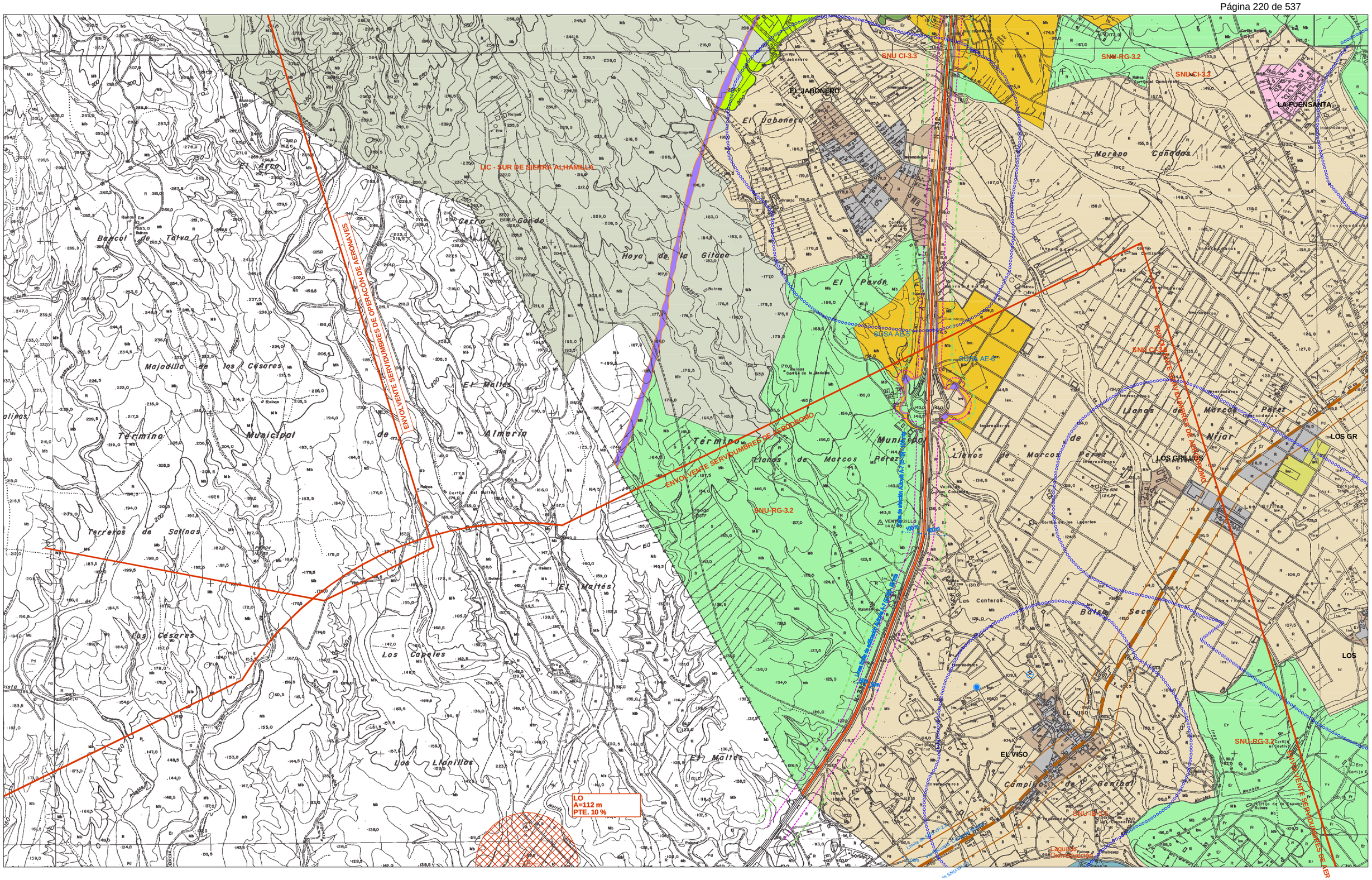
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 14 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL

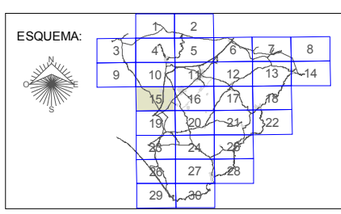
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

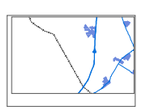
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





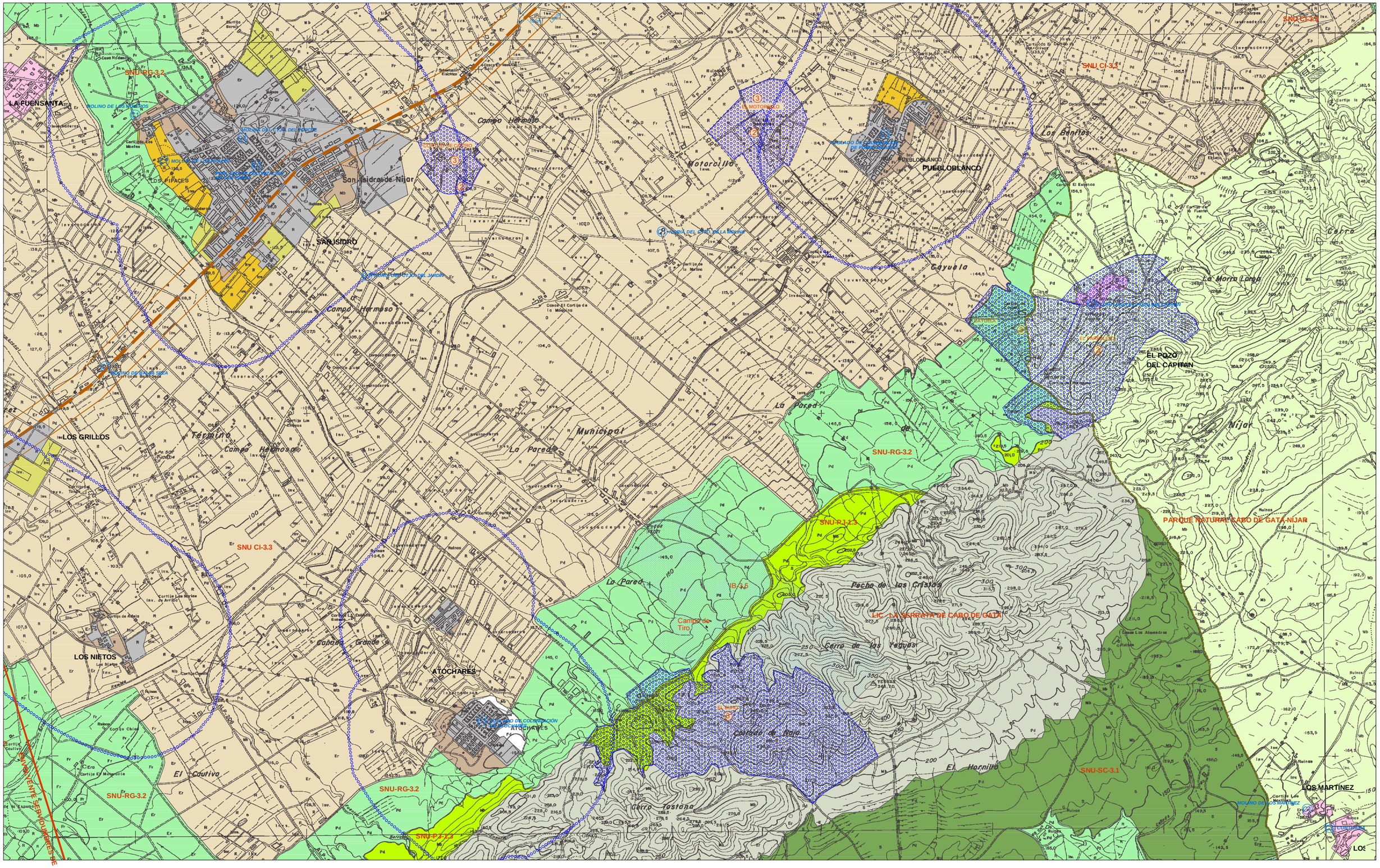
(1045)4-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 15 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

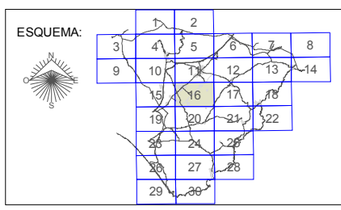
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

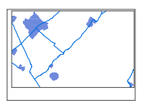
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





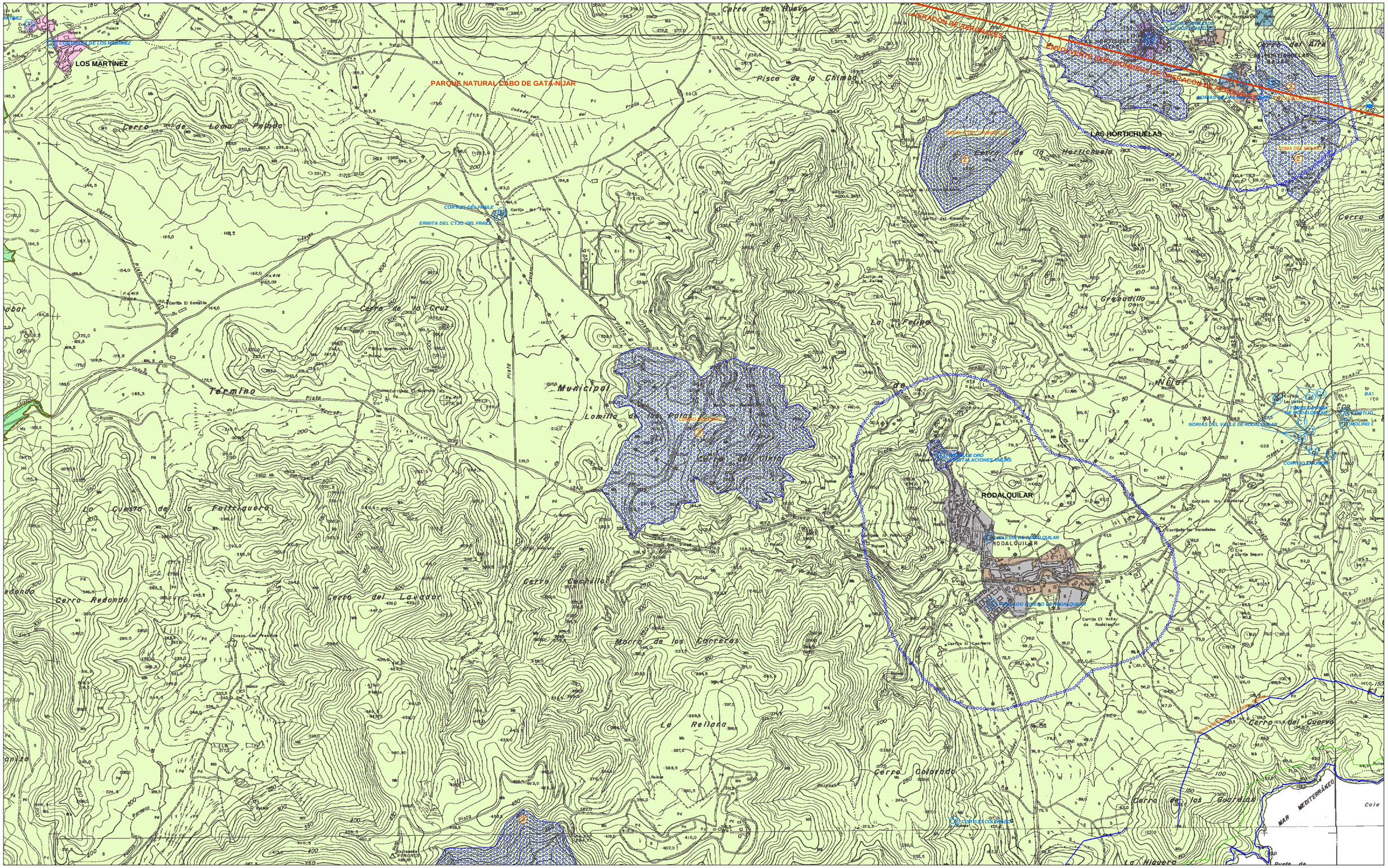
(1046)1-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 16 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

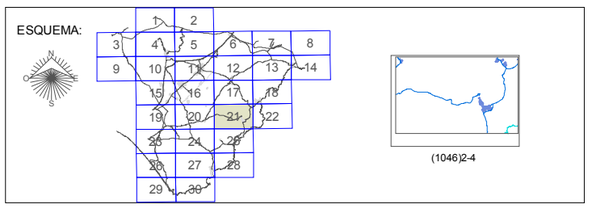
POZOS DEPÓSITOS

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

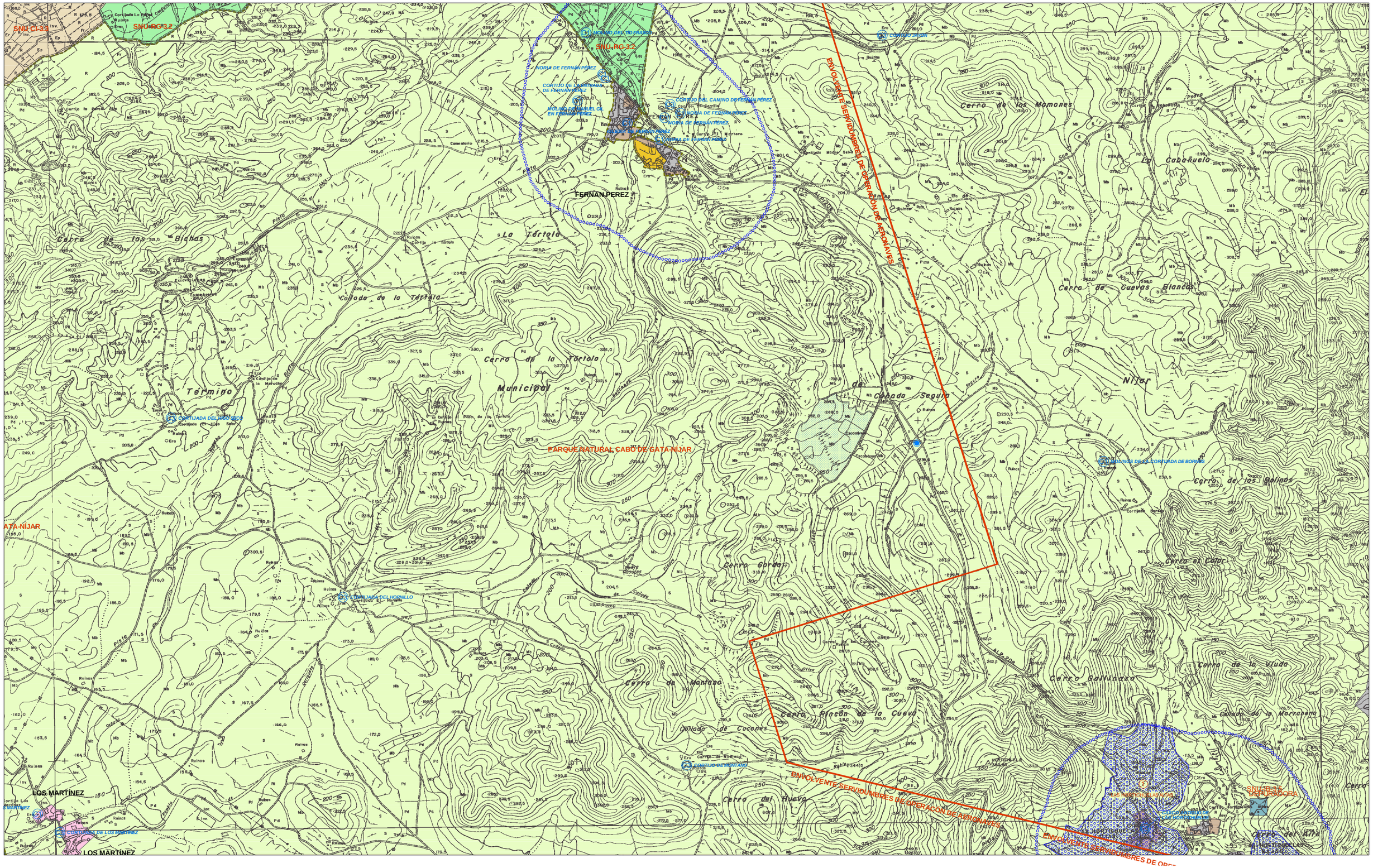


Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 21 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

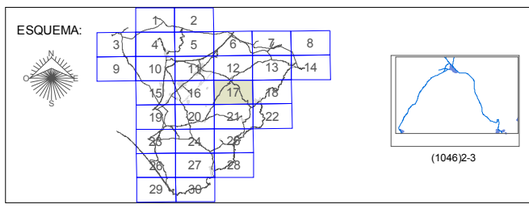
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



(1046)2-3

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 17 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1

SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

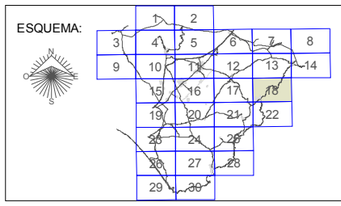
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

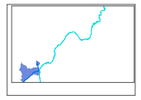
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





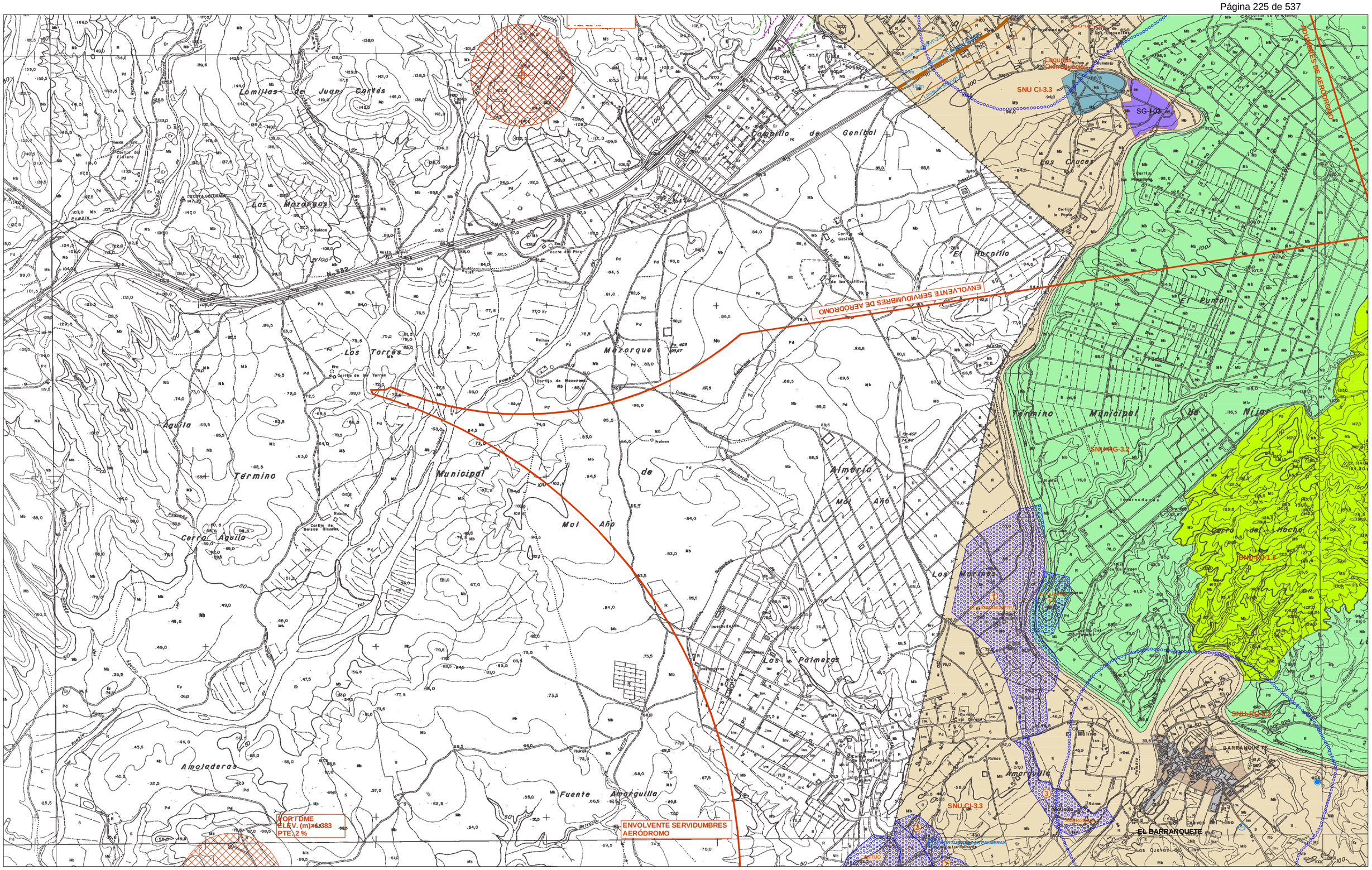
(1046)3-3

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 18 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

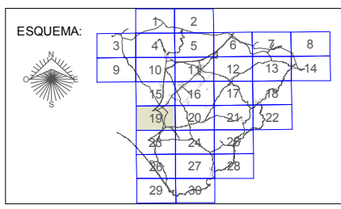
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

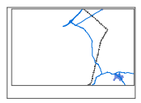
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





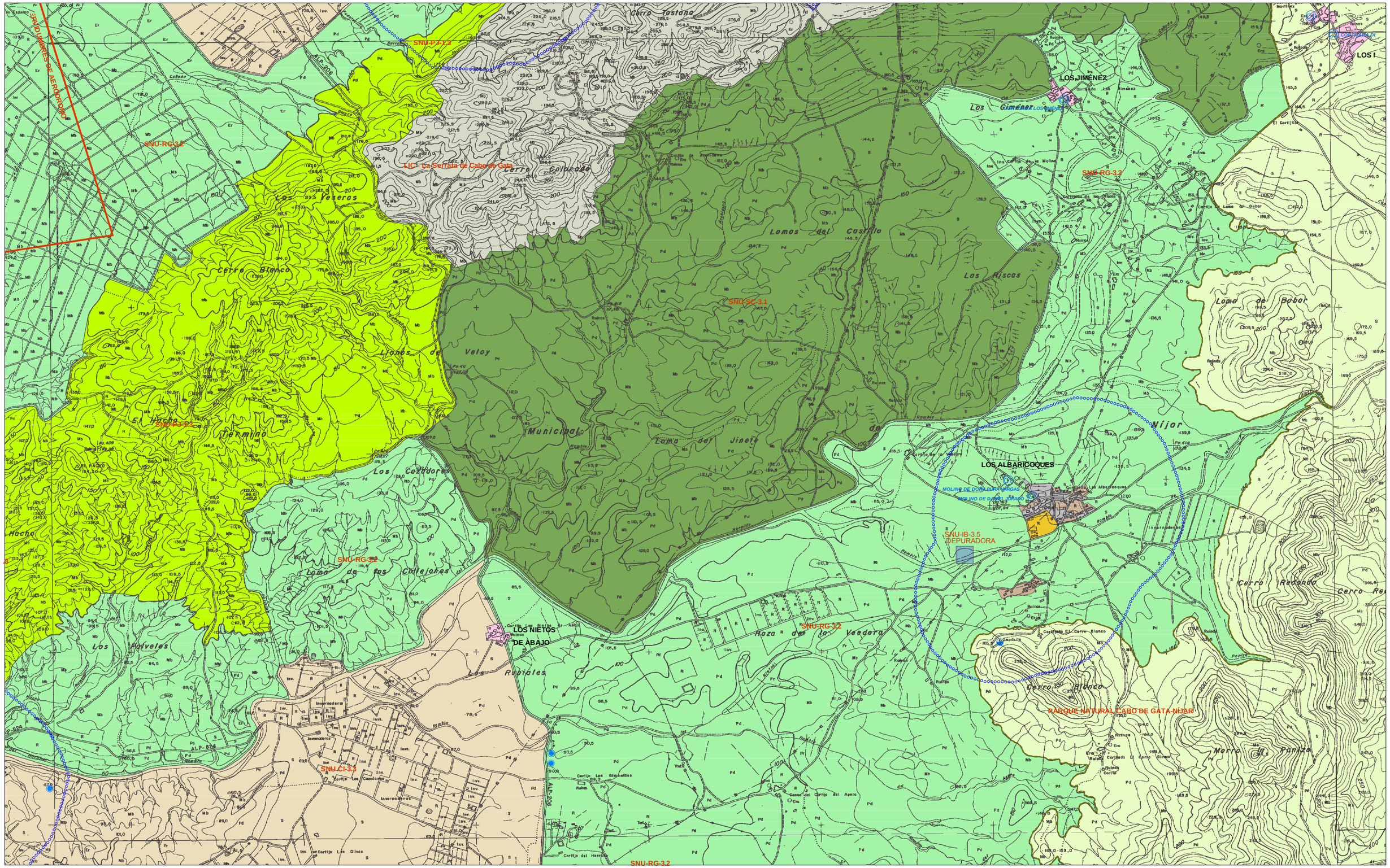
(1045)4-4

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 19 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

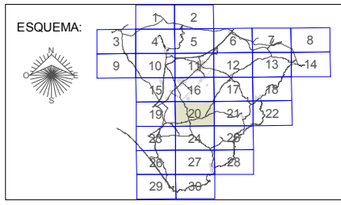
POZOS DEPÓSITOS

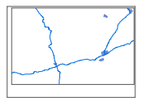
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





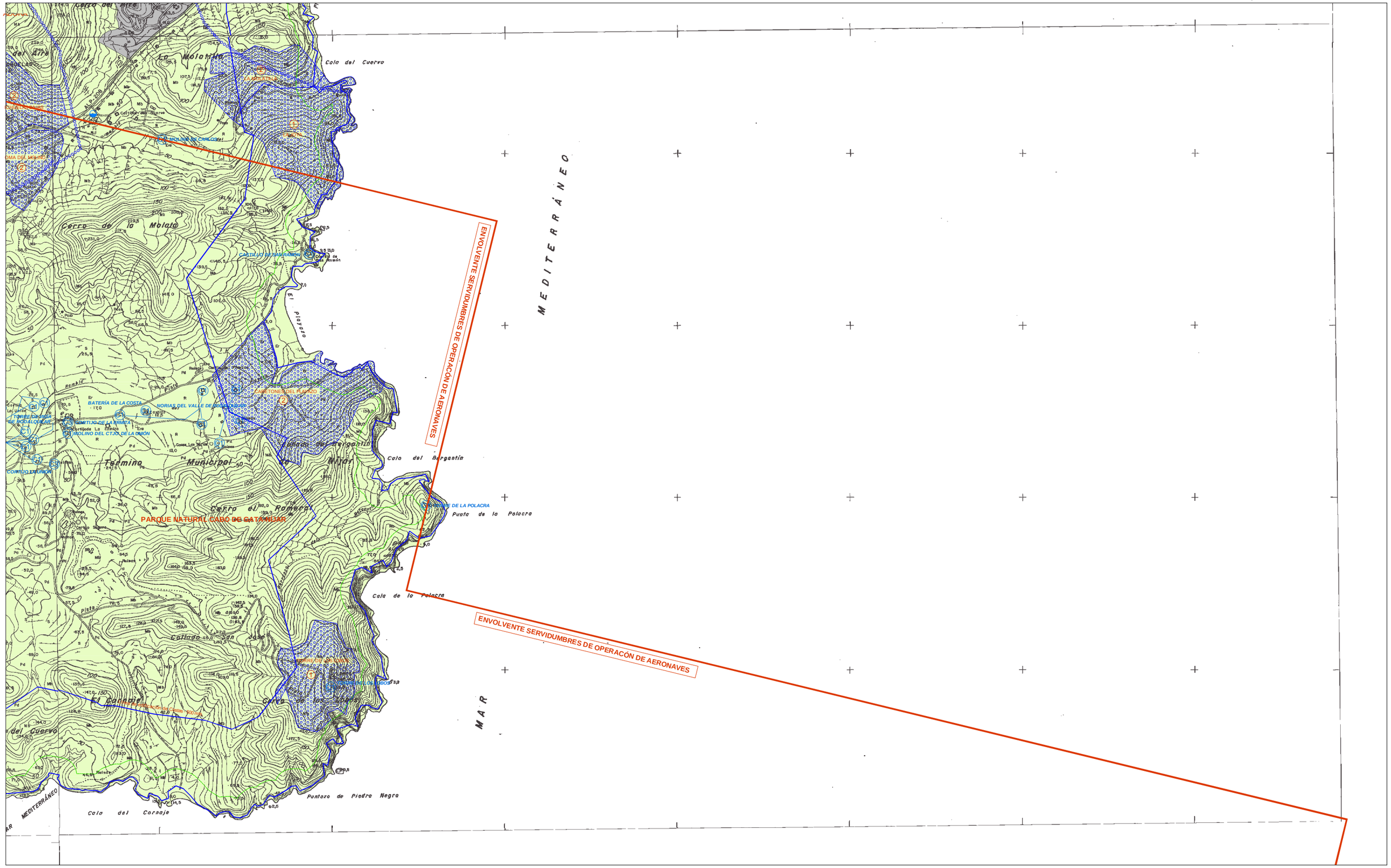
(1046)1-4

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 20 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

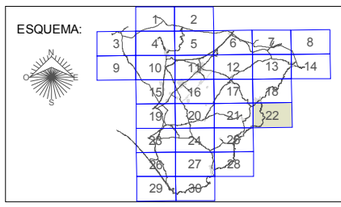
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



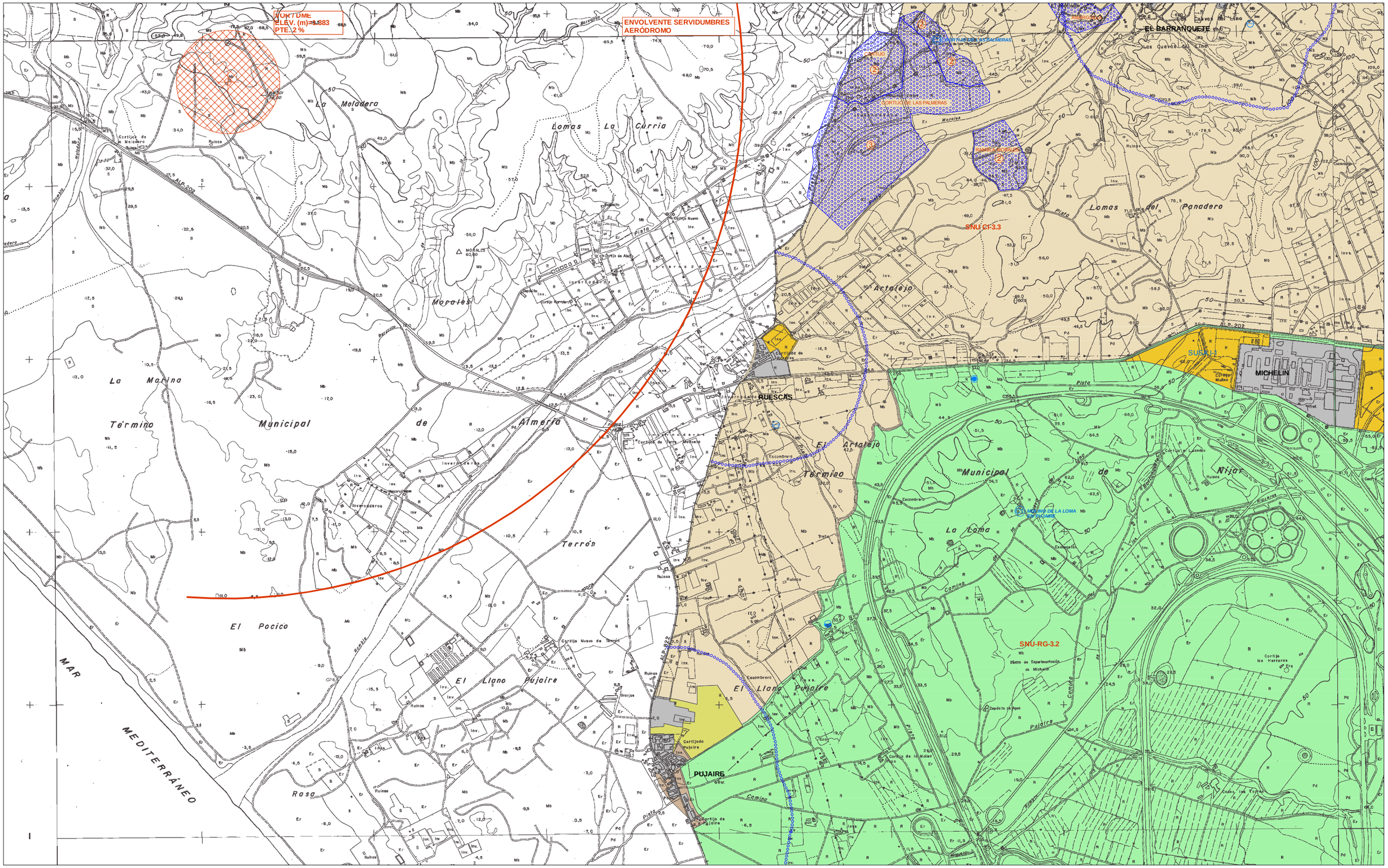
(1046)3-4

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 22 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS

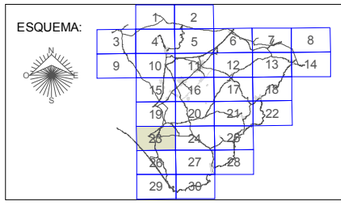
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

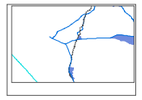
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1059)4-1

Ayuntamiento de Níjar

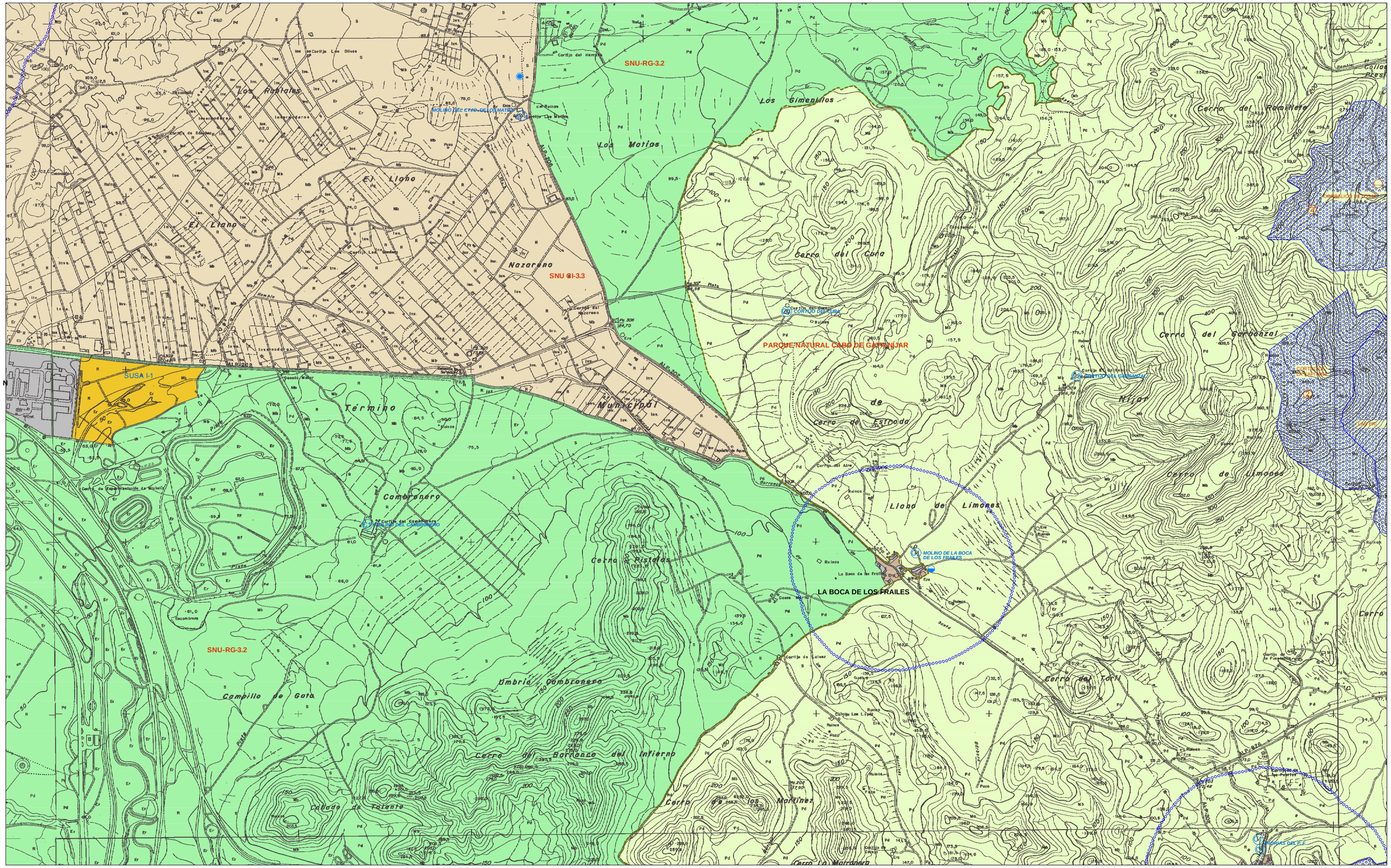
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 23 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

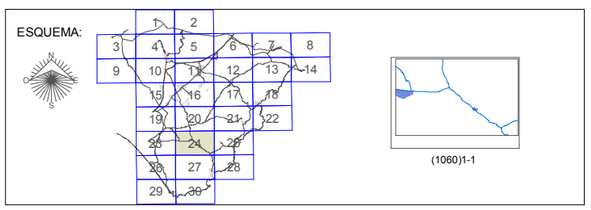
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- POZOS
- DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

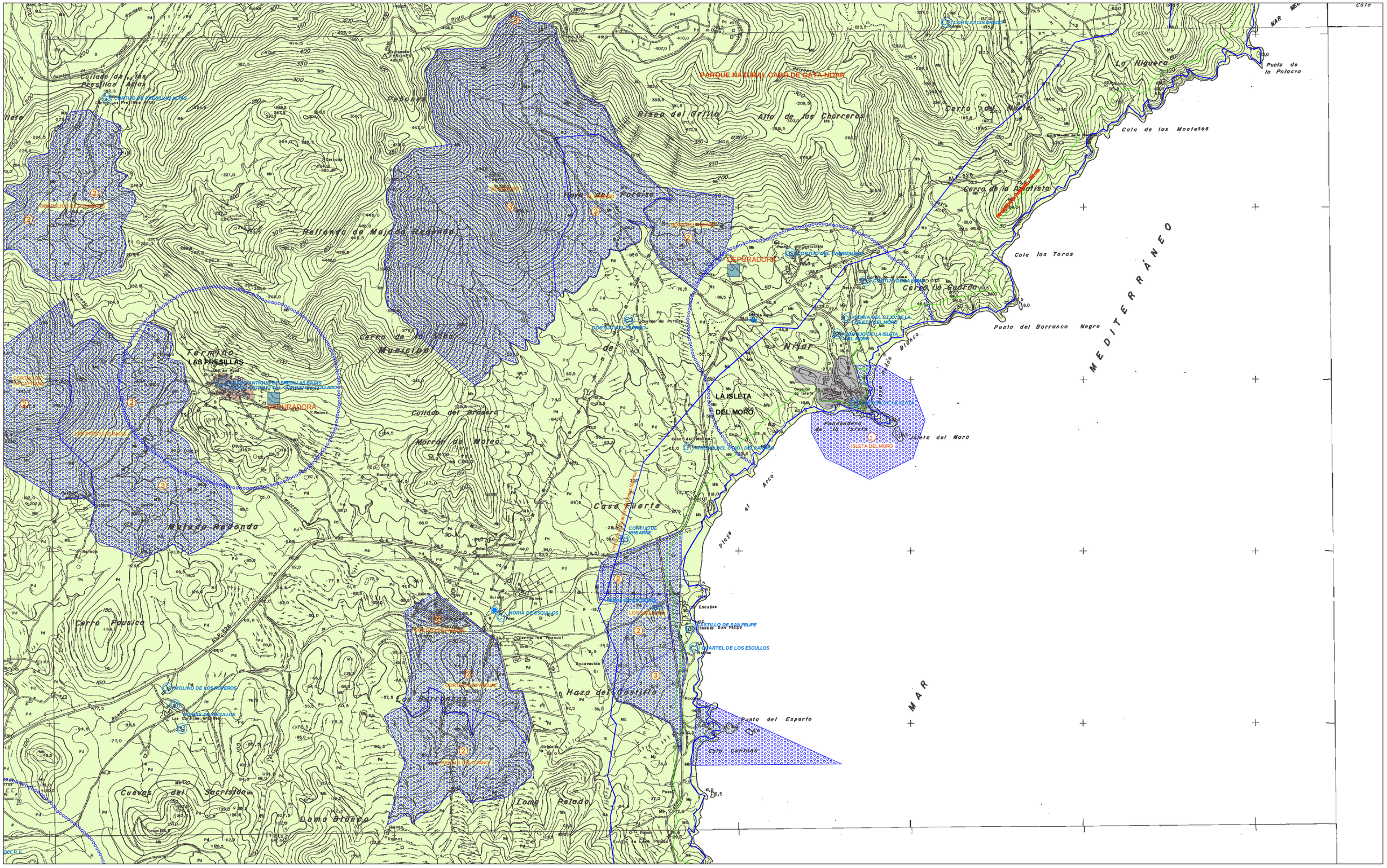


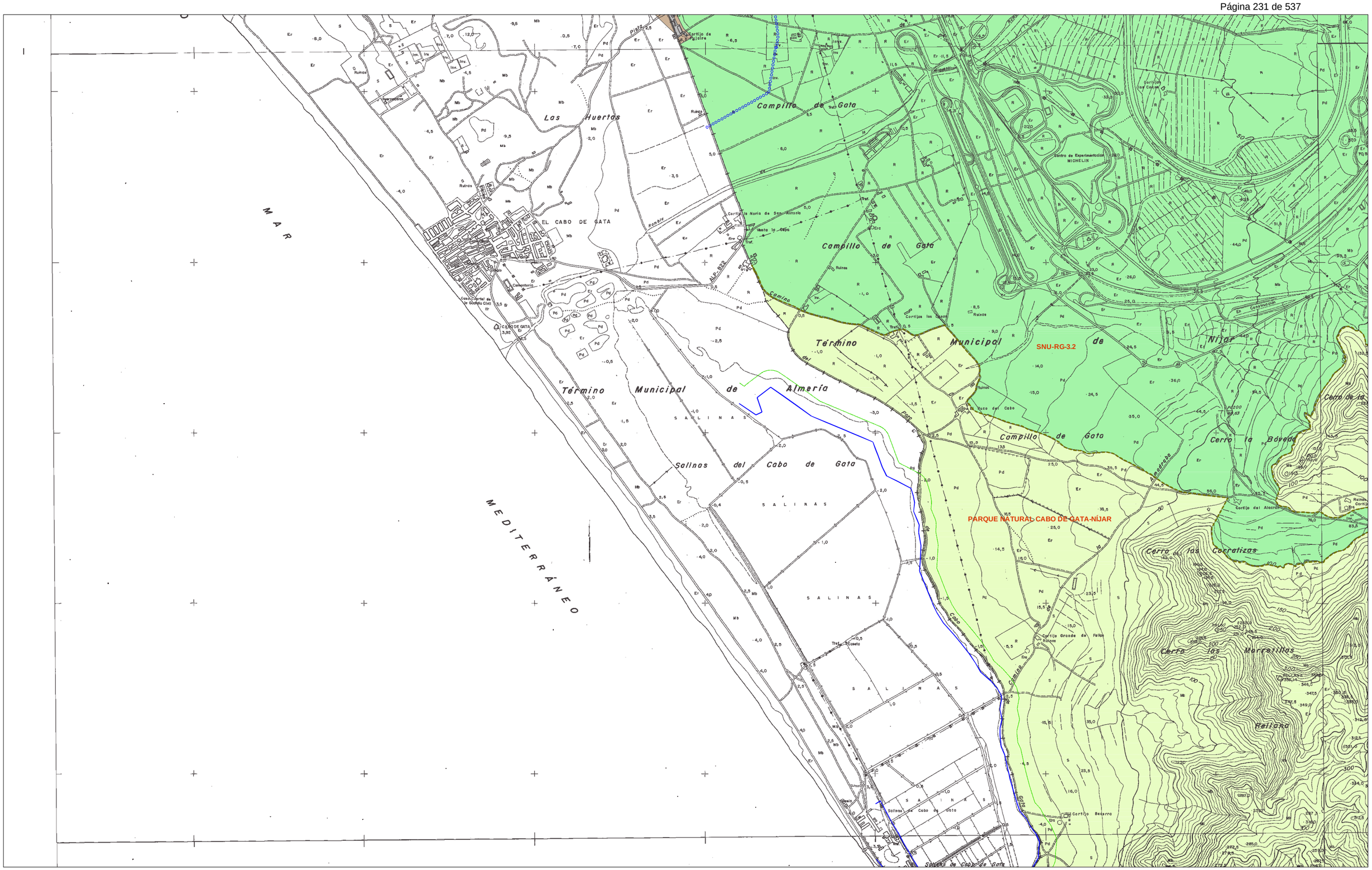
Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 24 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1


PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
Término
LAS PRESILLAS
DEPURADORA
Cerro de la Mina
Municipio
Collado del Brasero
Morrón de Mateo
Casa Fuerte
Cerro Pausica
Cuevas del Sacristán
Lomo Blanco
Los Barranquillos
Hazo del Castillo
Lomo Relado
Cerro de la Aguatista
Cerro Lo Cuadro
Punta del Barranco Negro
Cala los Toros
Cala de los Monteses
La Higuera
Punta de la Polacra
MEDITERRÁNEO
MAR
LA ISLETA
DEL MORO
Punta del Esparto
Cala Cortada
Playa
Escullos
CASTILLO DE SAN FELIPE
CUARTEL DE LOS ESCULLOS
NORIA DE ESCULLOS
MOLINO DE LOS MOREROS
NORIA DEL CLOT DE LA ISLETA DEL MORO
ISLETA DEL MORO
CORTIJO DEL CAMPO
CORTIJO DEL CAMPO
CORTIJO DEL CAMP



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

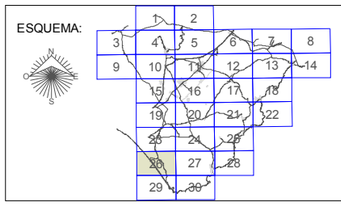
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

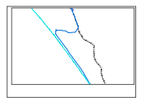
SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1059)4-2

Ayuntamiento de Níjar

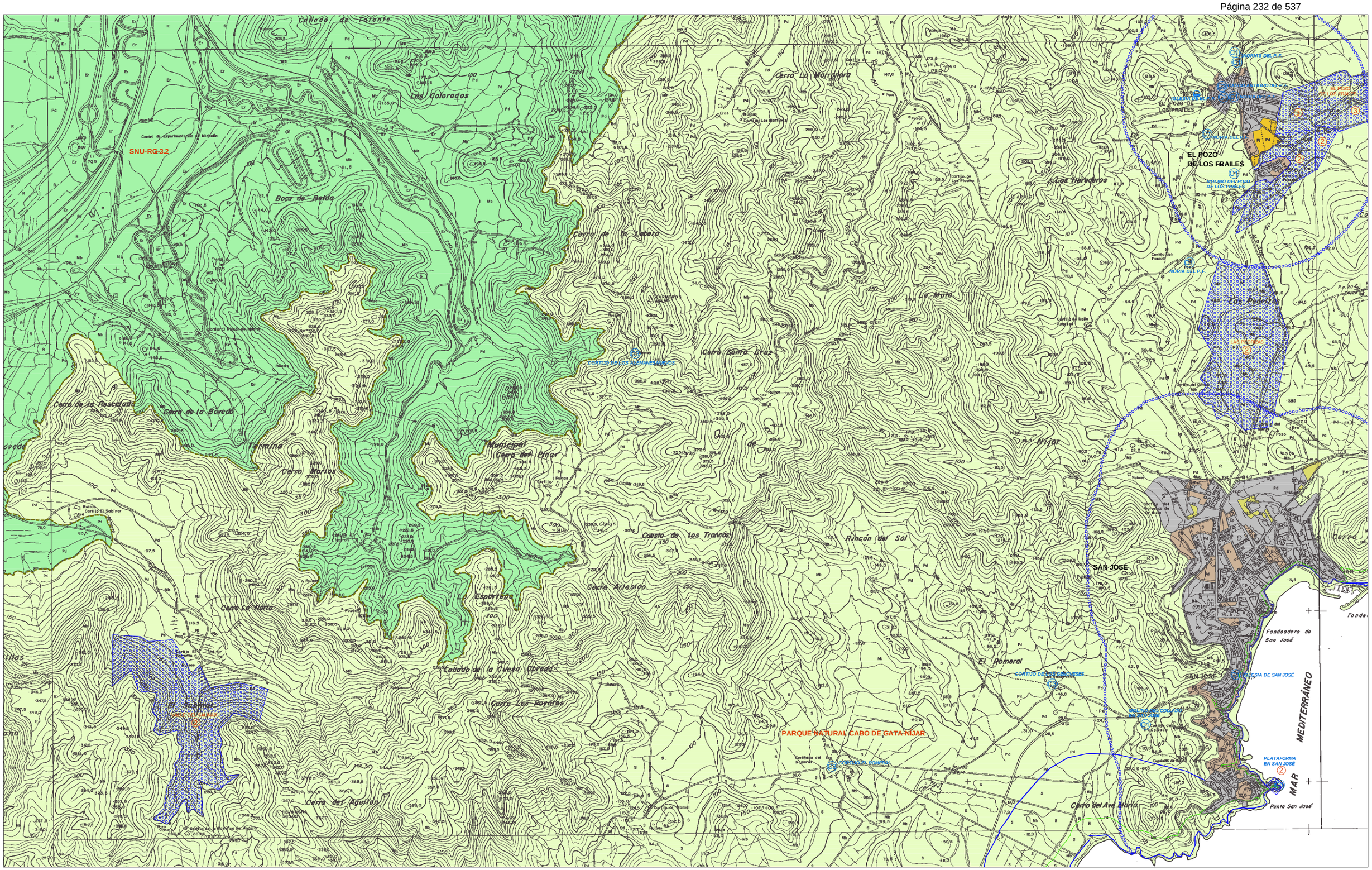
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 26 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

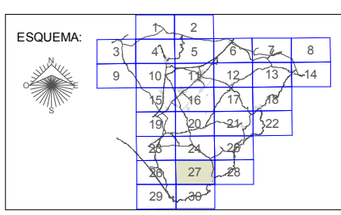
SISTEMAS GENERALES

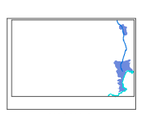
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





(1060)1-2

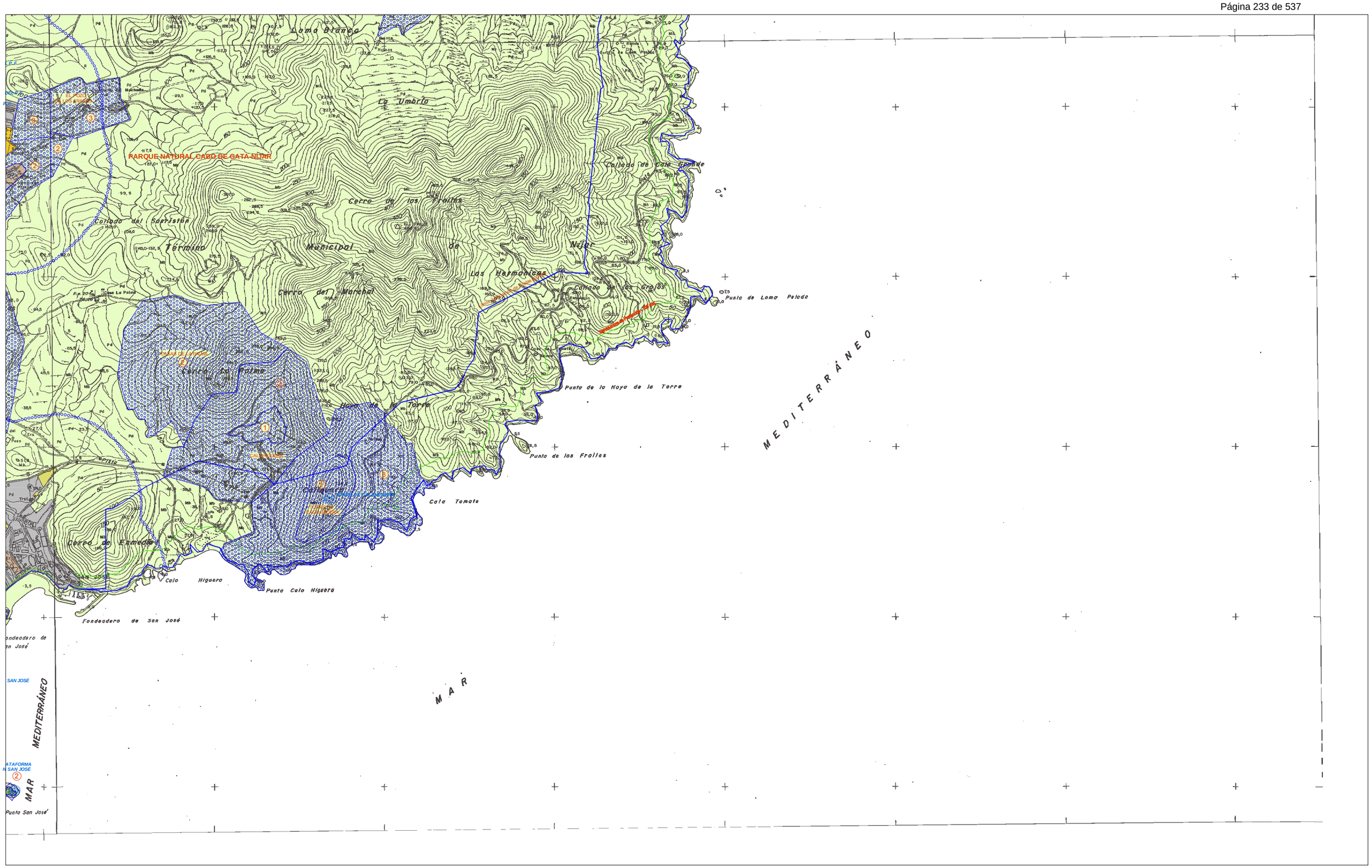
Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU

Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 27 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

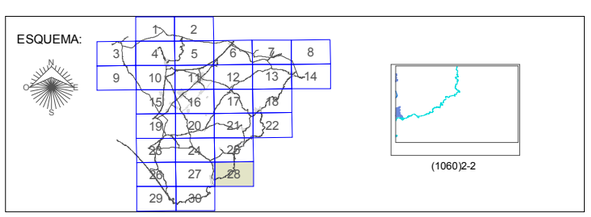
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:

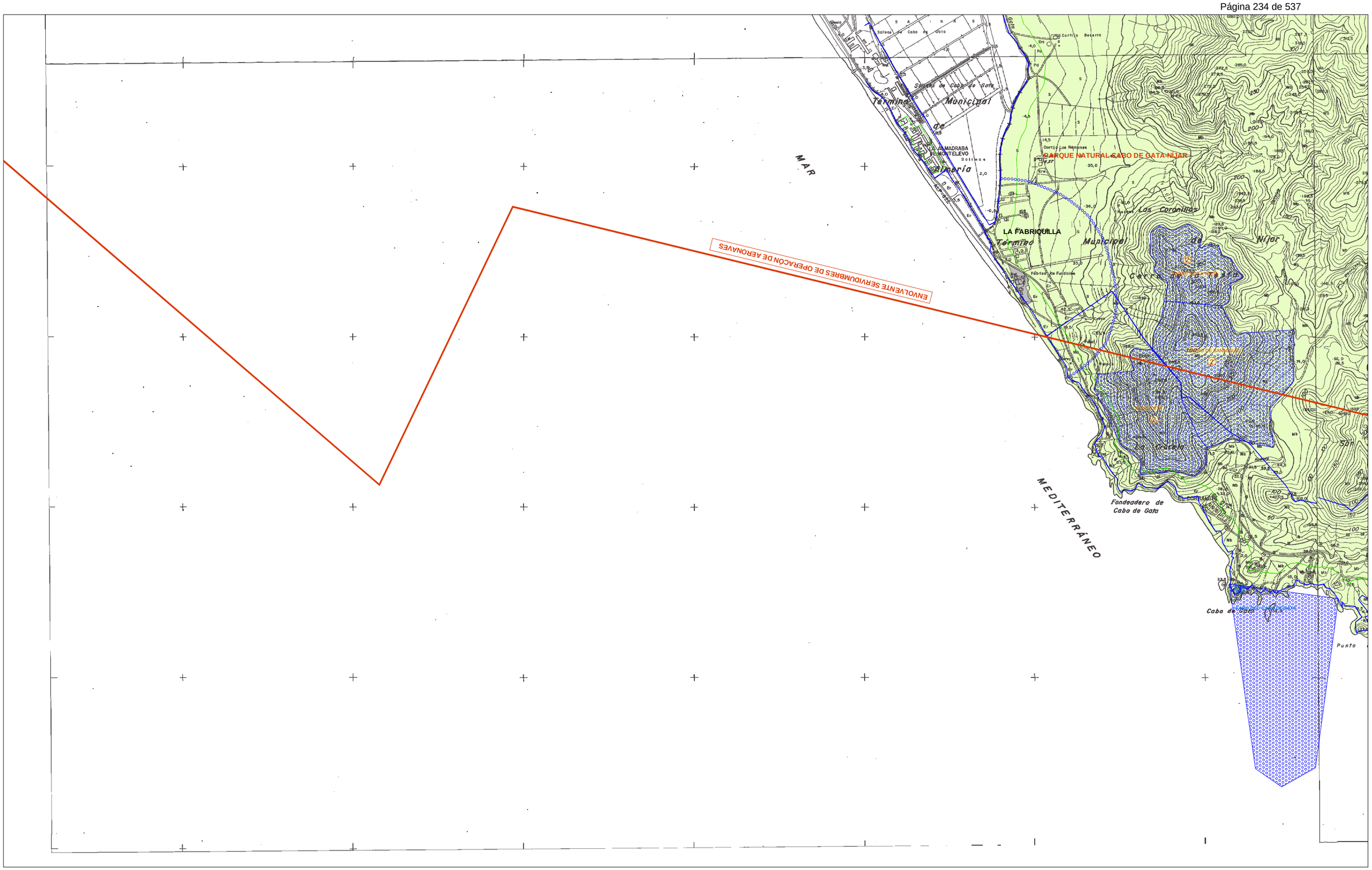


Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Plano núm. O.1 Hoja. 28 de 30 Escala. 1/10.000 En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

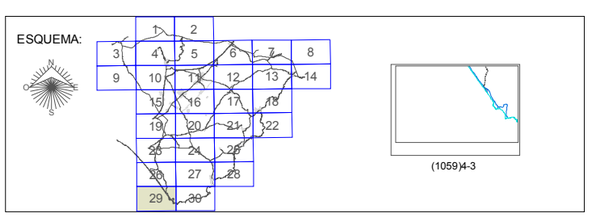
DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE
- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

SISTEMAS GENERALES
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:



Ayuntamiento de Níjar

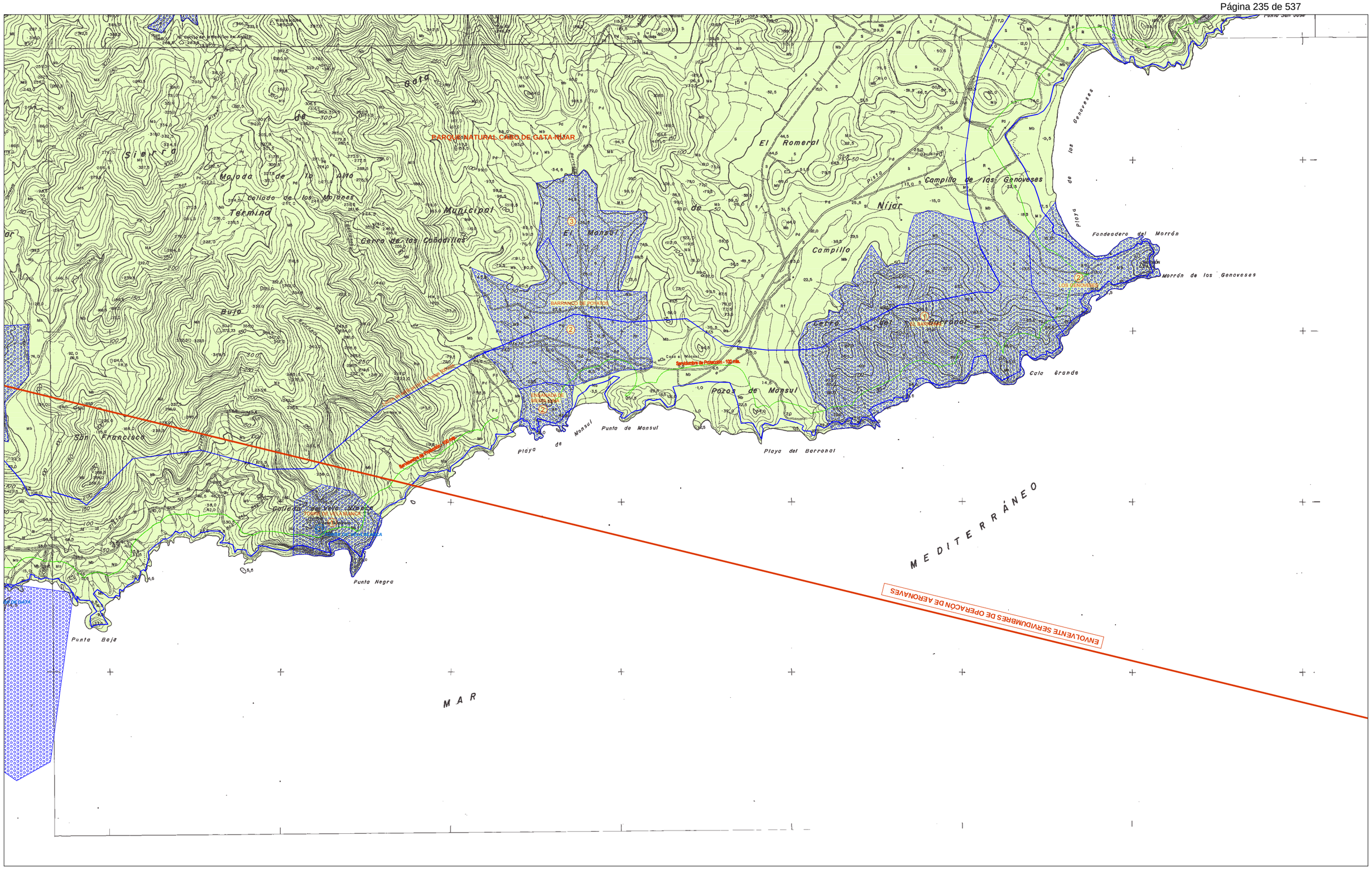
INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO

Plano núm. O.1
Hoja. 29 de 30
Escala. 1/10.000
En formato original A1



SUELO NO URBANIZABLE

DE ESPECIAL PROTEC POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-AR-1.2 PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- PARQUE NATURAL CABO DE GATA-NÍJAR
- LIC -Lugar de Interés Comunitario-
- SNU-VC-2.1 VIAS DE COM. NACIONALES, AUTONÓMICAS O PROVINCIALES
- SNU-VP-2.3 VIAS PECUARIAS
- SNU-DPMT-2.5 DMPT -Dominio Público Marítimo Terrestre-
- SNU-PC-3.5 CAUCES Y MÁRGENES
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA
- RADAR DE TURRILLAS -Zona de Limitación de Alturas-
- AEROPUERTO DE ALMERÍA -Servidumbres e Instalaciones Radioeléctricas-

DE ESPECIAL PROTEC. POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA

- SNU-PJ-1.3 PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SNU-ZL-2.4 ZONAS LIMÍTROFES A CASCOS URBANOS
- SNU-VCL-2.2 VIAS DE COMUNICACIÓN LOCALES
- SNU-PI 2.7 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- SNU-POP 2.8 ESPEC. PROTEC. SECTORIAL DE LAS OBRAS PÚBLICAS

DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

- SNU-SC-3.1 SECANO Y PASTIZAL
- SNU-RG-3.2 REGADÍO
- SNU-CI-3.3 CULTIVO INTENSIVO
- SNU-IB-3.5 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS POZOS DEPÓSITOS
- NÚCLEOS DE POBLACIÓN AISLADA

SUELO URBANO - URBANIZABLE

- SU -Suelo Urbano-
- SUNC -Suelo Urbano No Consolidado
- SUO -Suelo Urbanizable Ordenado-
- SUS -Suelo Urbanizable Sectorizado-
- SUNS -Suelo Urbanizable No Sectorizado-

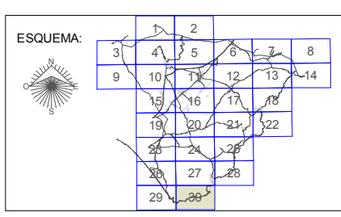
SISTEMAS GENERALES

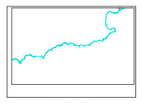
- Sistema General

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PARQUE NATURAL
- LÍNEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100 mts. Autovía
- LÍNEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88) 50 mts. Autovía y 25 mts. Carreteras del Estado. Costas 500 mts.
- CATÁLOGO: C1, C2 y C3

ESQUEMA:





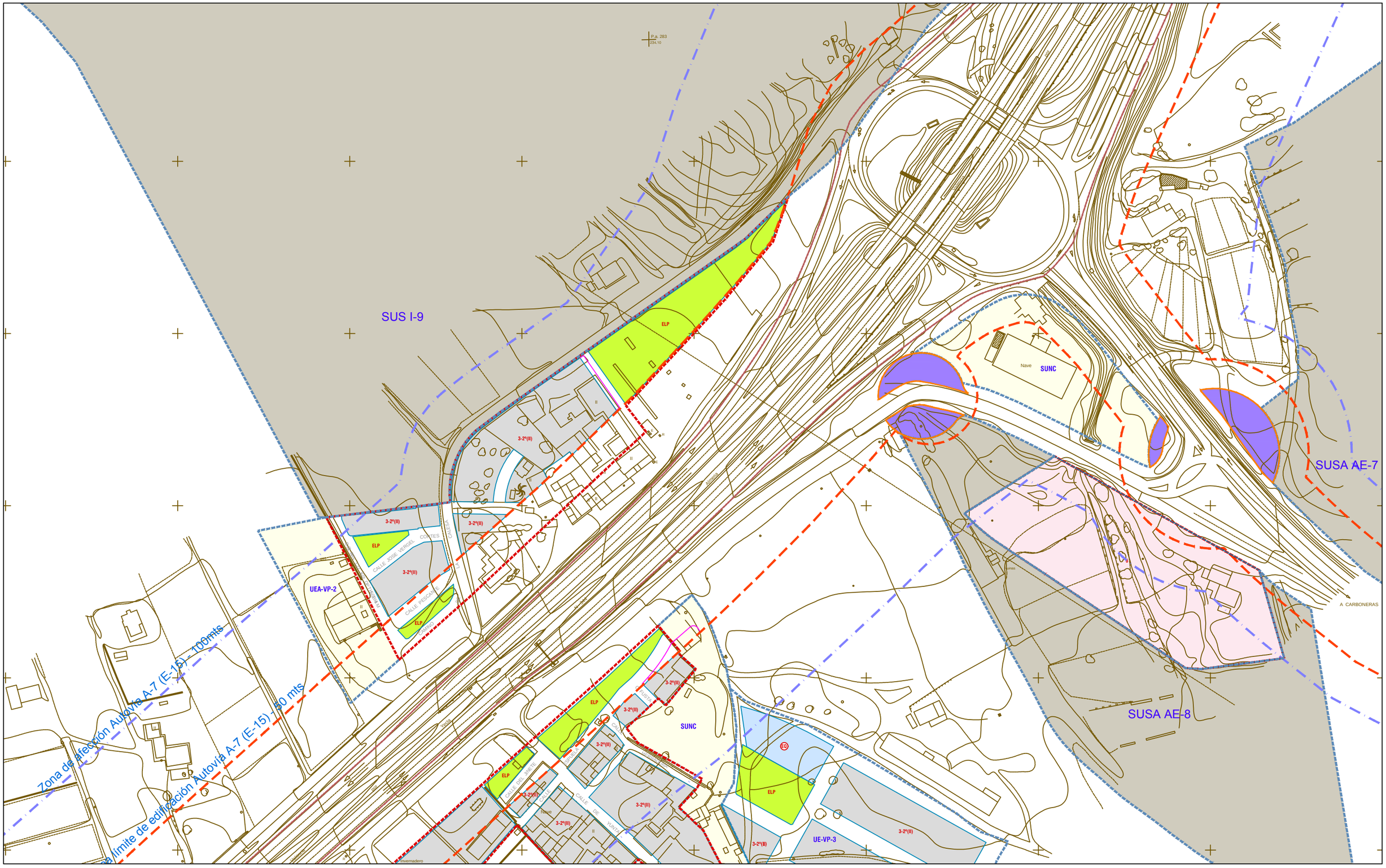
(1059)4-3

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN Planeamiento Revisado	Plano núm. O.1 Hoja. 30 de 30
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO	Escala. 1/10.000 En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - S SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2ª(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS I 1 Planta II 2 Plantas III 3 Plantas
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

- NÚCLEO DE POBLACIÓN
- NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN	
UE	Unidad de Ejecución en Transformación
UEA	Unidad de Ejecución
SUO	Urbanizable Ordenado
SUS	Urbanizable Sectorizado en Transformación
SUSA	Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

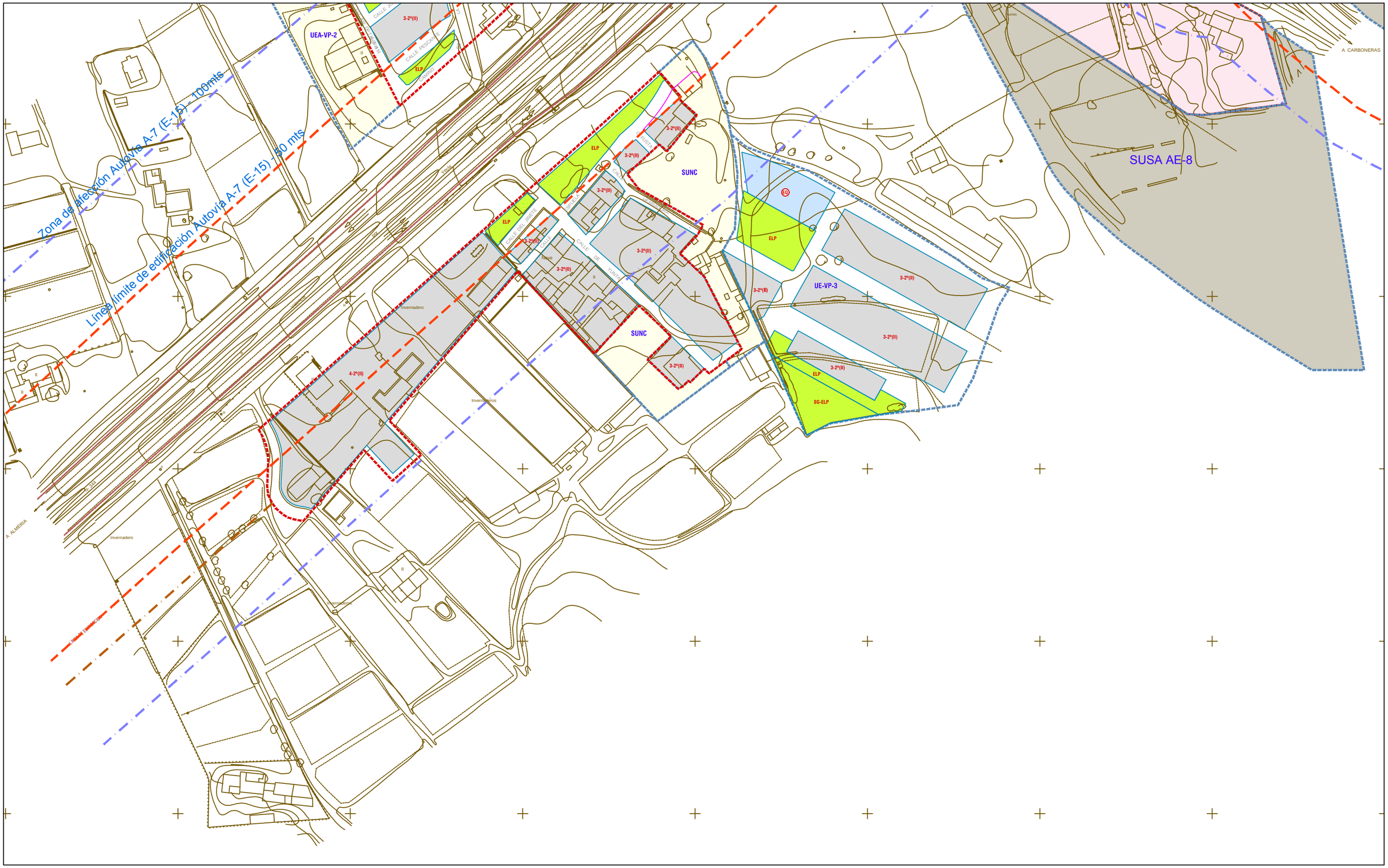
Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. O.2
Hoja. 1 de 2
Escala. 1/1.000
En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACION
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

EQUIPAMIENTOS

- E ESCOLAR
- A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
- S SANITARIO
- M MERCADO
- C CEMENTERIO
- S SERVICIOS URBANOS
- R RELIGIOSO
- D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2ª(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS (I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas)
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

- NÚCLEO DE POBLACIÓN
- NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN	UE	Unidad de Ejecución en Transformación
	UEA	Unidad de Ejecución
	SUO	Urbanizable Ordenado
	SUS	Urbanizable Sectorizado en Transformación
	SUSA	Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Mijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- LA VENTA DEL POBRE

Plano núm. O.2
Hoja. 2 de 2
Escala. 1/1.000
En formato original A1

Zona de afección Autovía A-7 (E-15) - 100mts

Línea límite de edificación Autovía A-7 (E-15) - 50 mts

SUSA AE-02

SUNS RODENAS ESTE

SG-Ferroviario

SUSA I-6 Mod

SGIT-ZAL

Palmillas

SG-I-04

SUSA AE-02

SUSA I-6 Mod

SG-Ferroviario

SGIT-ZAL

SUSA AE-02

Las Tarjeas

Era

Ruinas

Cortijo de las Gongoras

Ruinas

Trsf.

Ruinas

Hacienda Rodenas

SUNS RODENAS ESTE

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - D SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2ª(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS I 1 Planta II 2 Plantas III 3 Plantas
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

NÚCLEO DE POBLACIÓN — TA-NU-00 — NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN:
- UE Unidad de Ejecución en Transformación
- UEA Unidad de Ejecución
- SUO Urbanizable Ordenado
- SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación
- SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

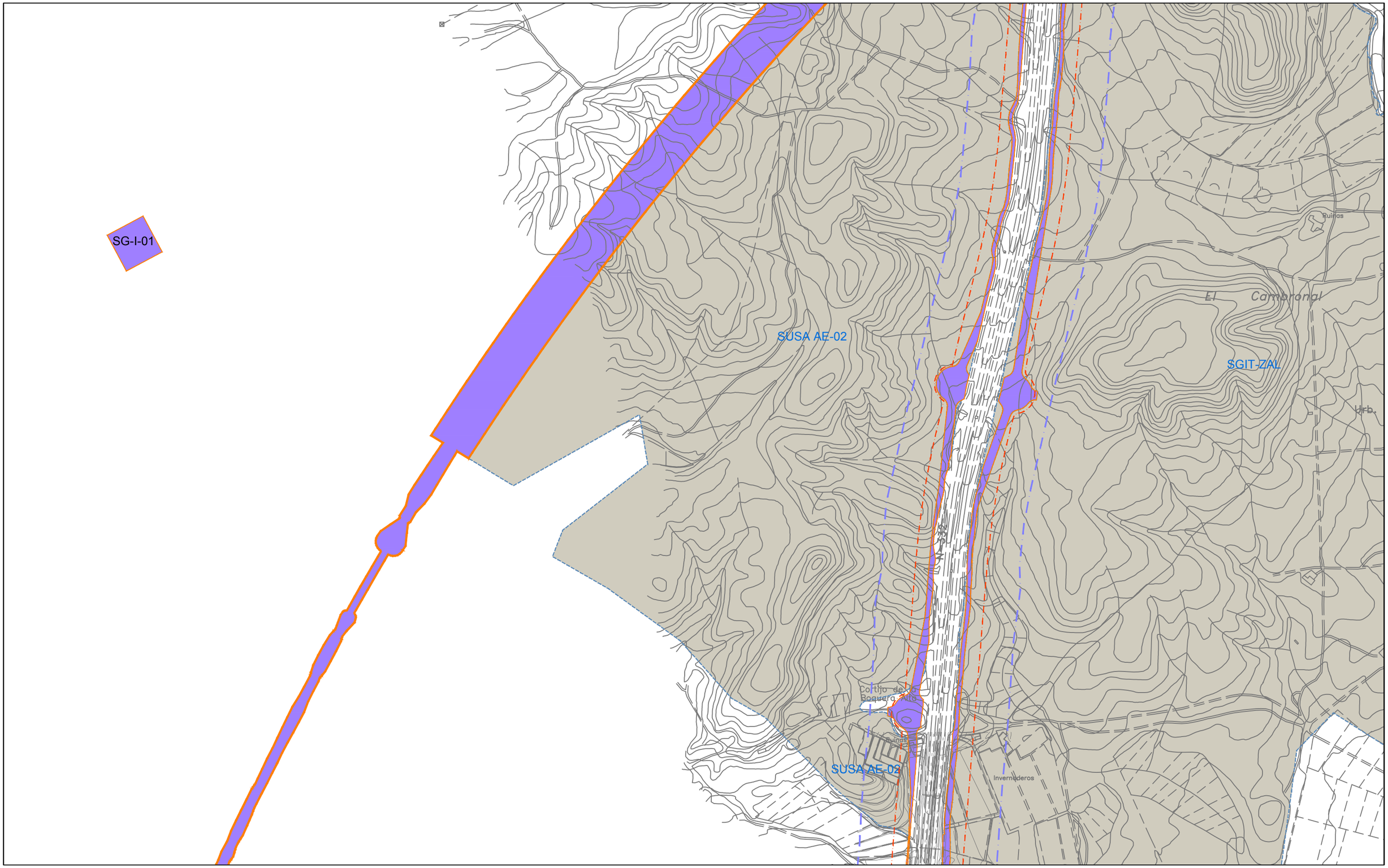
Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. O.3
Hoja. 1 de 5
Escala. 1/3.000
En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - S SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2º(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS (I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas)
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00
- NÚCLEO DE POBLACIÓN
- NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN	UE	Unidad de Ejecución en Transformación
	UEA	Unidad de Ejecución
	SUO	Urbanizable Ordenado
	SUS	Urbanizable Sectorizado en Transformación
	SUSA	Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

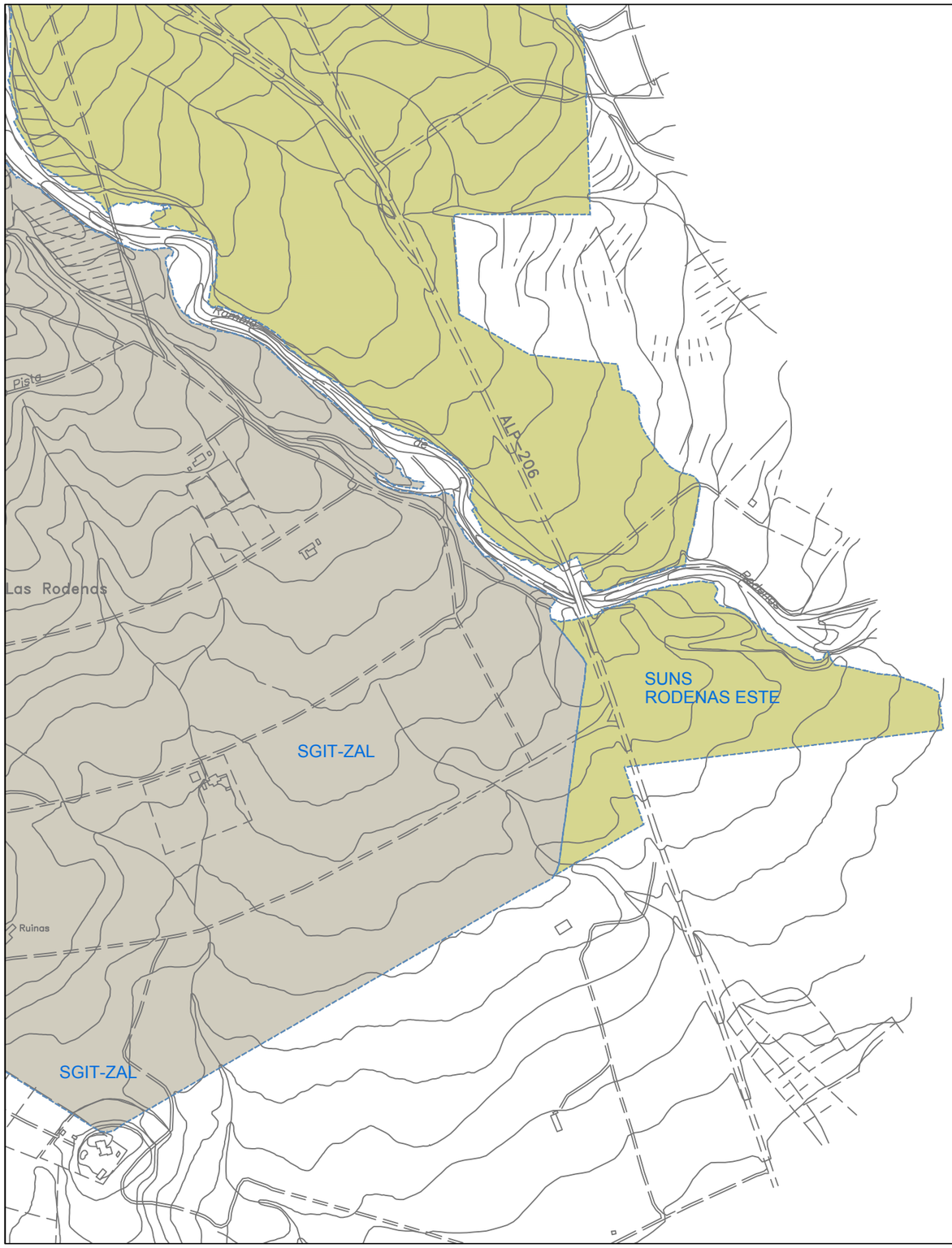
Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. O.3
Hoja. 2 de 5
Escala. 1/3.000
En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACION
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - S SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2ª(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS (I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas)
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

- NÚCLEO DE POBLACIÓN
- NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN:

- UE Unidad de Ejecución en Transformación
- UEA Unidad de Ejecución
- SUO Urbanizable Ordenado
- SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación
- SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

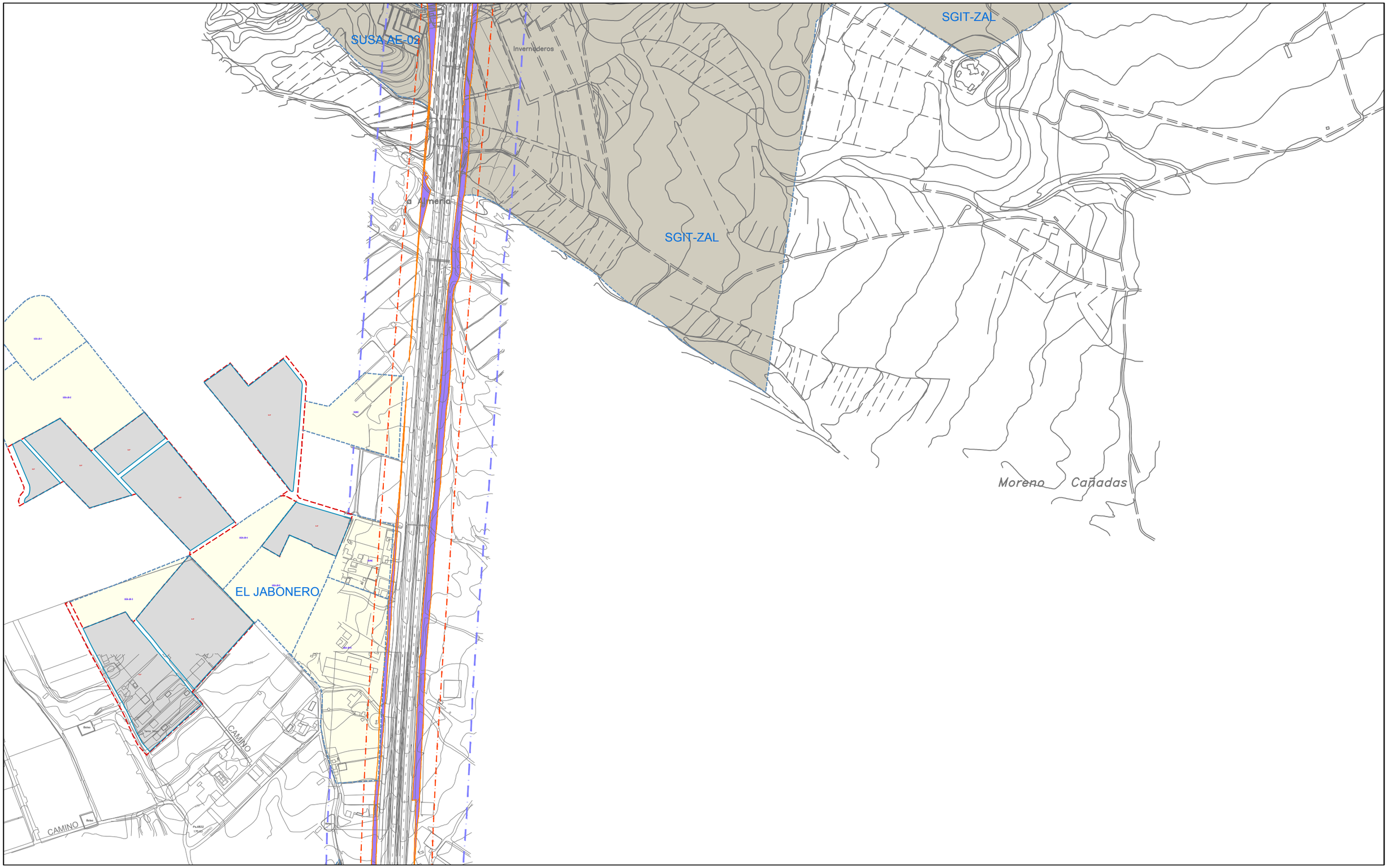
Ayuntamiento de Mijas

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. O.3
Hoja. 3 de 5
Escala. 1/3.000
En formato original A1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

EQUIPAMIENTOS

- E ESCOLAR
- A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
- S SANITARIO
- M MERCADO
- C CEMENTERIO
- SI SERVICIOS URBANOS
- R RELIGIOSO
- D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2º(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS — I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00 — NÚCLEO DE POBLACIÓN / NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN:
- UE Unidad de Ejecución en Transformación
- UEA Unidad de Ejecución
- SUO Urbanizable Ordenado
- SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación
- SUSA Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. O.3
Hoja. 4 de 5
Escala. 1/3.000
En formato original A1

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO — SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SG-MAT — SISTEMAS GENERALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- INDUSTRIAL

DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS
  - E ESCOLAR
  - A ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
  - S SANITARIO
  - M MERCADO
  - C CEMENTERIO
  - SU SERVICIOS URBANOS
  - R RELIGIOSO
  - D DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

- RED VIARIA
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES

- ELP — ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN
- 3-2ª(II) — ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS — I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1 — ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

TA-NU-00

- NÚCLEO DE POBLACIÓN
- NÚMERO DE ORDEN

TIPO DE ACTUACIÓN	UE	Unidad de Ejecución en Transformación
	UEA	Unidad de Ejecución
	SUO	Urbanizable Ordenado
	SUS	Urbanizable Sectorizado en Transformación
	SUSA	Urbanizable Sectorizado

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

ESQUEMA HOJAS

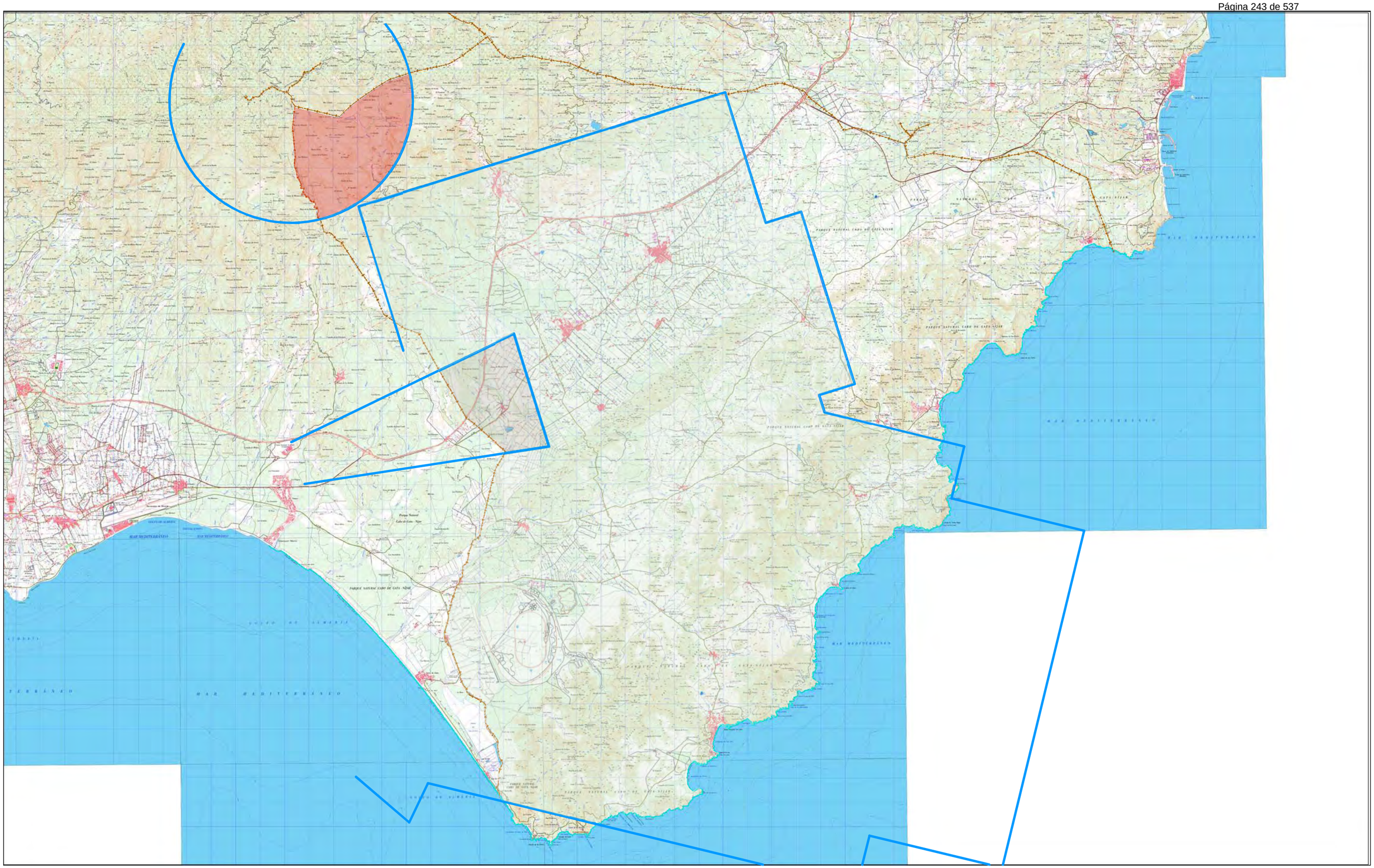
Ayuntamiento de Níjar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
Planeamiento Revisado
ORDENACIÓN COMPLETA
Núcleo.- RODENAS - EL JABONERO

Plano núm. O.3
Hoja. 5 de 5
Escala. 1/3.000
En formato original A1



SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS, DE AERÓDROMO Y DE OPERACIÓN DE AERONAVES

- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO (AEROPUERTO DE ALMERÍA)
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES RADIOELECTRICAS (RADAR DE TURRILLAS)

Fuente:

Ministerio de Fomento
Secretaría de Transportes
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Sistemas de Navegación Aérea y Aeroportuarios

Ayuntamiento de Nijar

INNOVACIÓN DE PGOU
Revisión Parcial

Septiembre 2012

ORDENACIÓN
PLANEAMIENTO REVISADO
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS (PLANO Nº O.2)

Plano. O.4
Hoja. 1 de 1
Escala. 1/70.000
En formato original A1