

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 10.000,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 4.775,00 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 4.297,50 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,4775 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 477,50 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,50 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 50 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 556 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 556 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 5.000,00 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 1.000,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 3.500,00 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 600,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 1.500,00 | TOTAL (m²s): | 1.600,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 50 | APARCAMIENTOS: | 25 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-

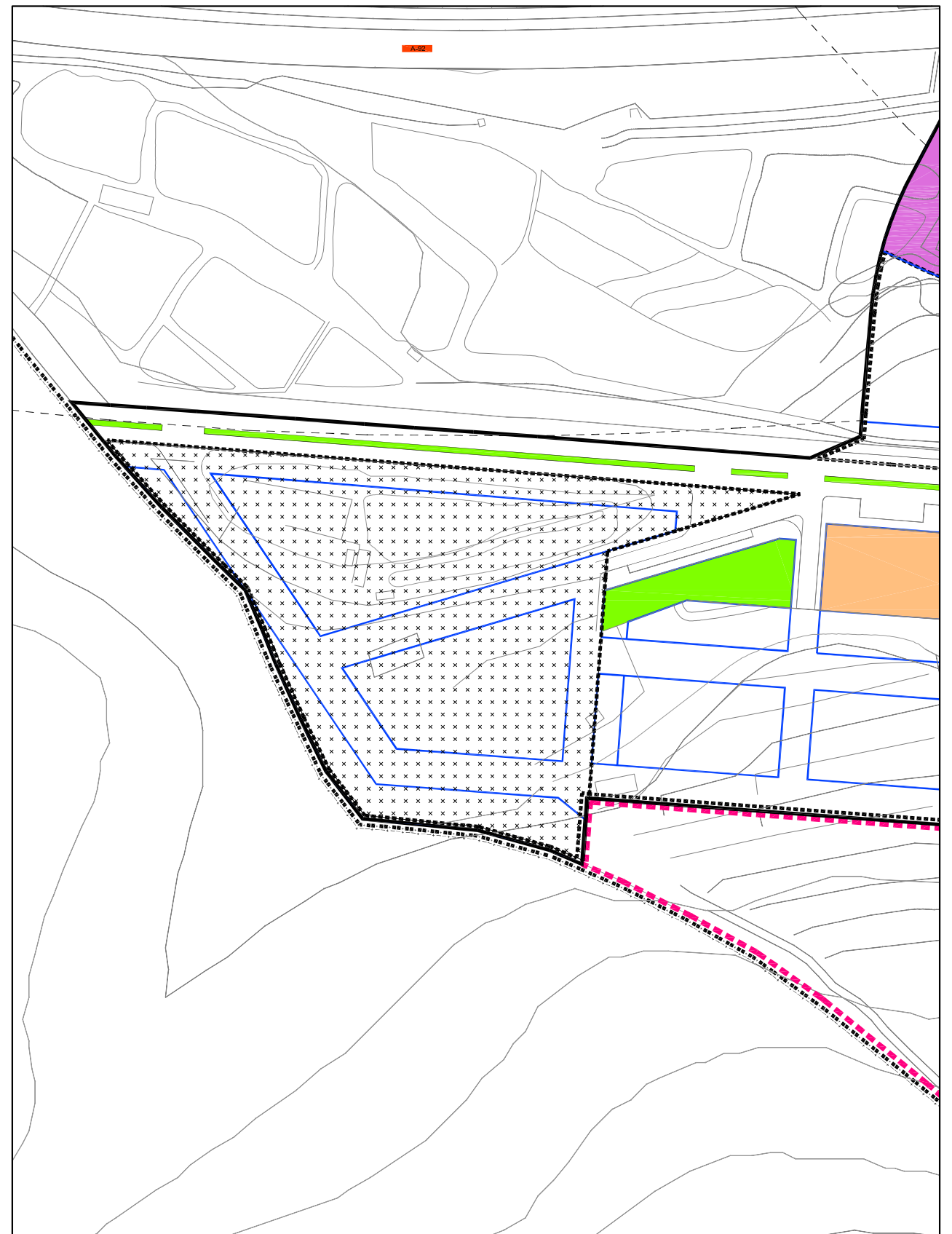
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar una de las entradas principales al núcleo de Abla.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-09 SUNC-01



E=1:1.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 19.550,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 15.869,71 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 14.282,74 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,81175 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 1.586,97 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,85 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 65 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 1.883 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 1.883 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|-----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 16.617,50 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 2.991,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 11.632,25 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 1.994,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 4.985,25 | TOTAL (m²s): | 4.985,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 127 | APARCAMIENTOS: | 83 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-

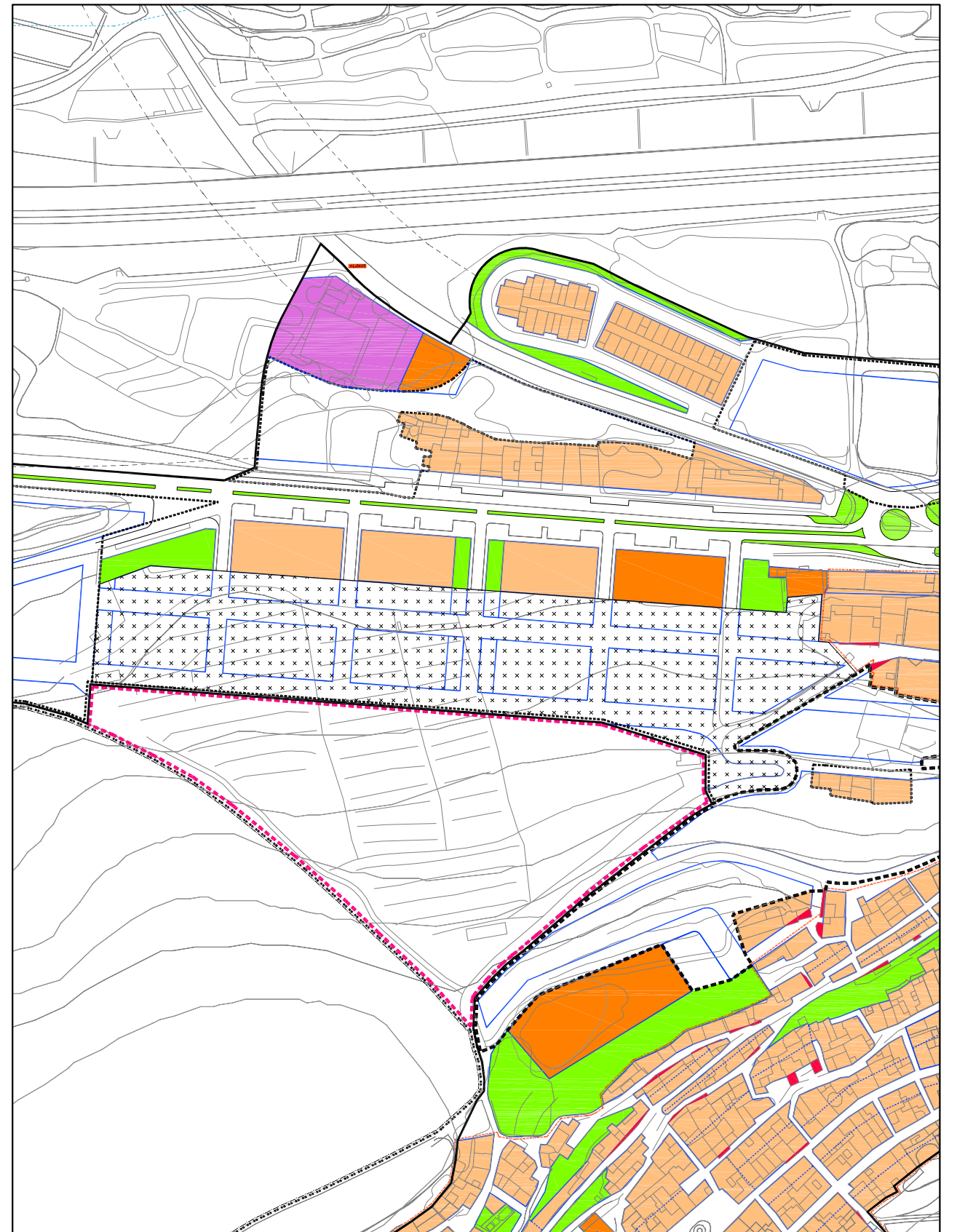
OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar una de las entradas principales al núcleo de Abla, dando continuidad al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-Se deberá dar continuidad a las zonas de espacio libre colindantes.

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-10 SUNC-02



E=1:2.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m ²): | 14.868,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 12.069,10 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 10.862,19 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m ² s): | 0,81175 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 1.206,91 |
| EDIFICABILIDAD (m ² /m ² s): | 0,85 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 65 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|----------------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 1.431 m ² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 1.431 m ² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|-----------|--|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m ²): | 12.637,80 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m ² s): | 2.275,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m ²): | 8.846,46 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m ² s): | 1.517,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m ²): | 3.791,34 | TOTAL (m ² s): | 3.791,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 97 | APARCAMIENTOS: | 63 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-El viario al sur del Sector que linda con el Sistema General de Equipamientos y zona verde.

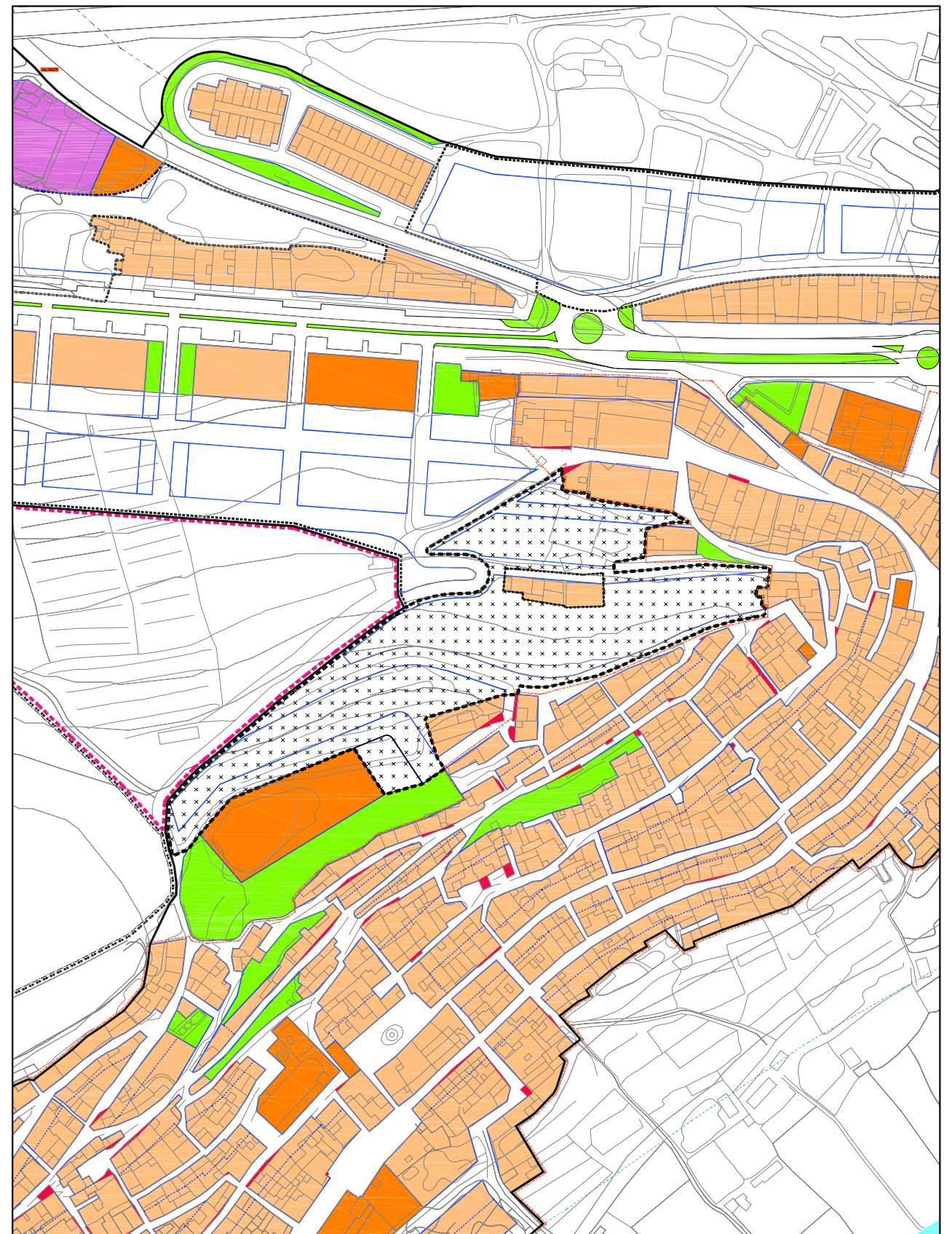
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-10 SUNC-03



E=1:2.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 5.866,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 4.761,73 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 4.285,55 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,81175 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 476,17 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,85 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 65 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 565 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 565 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 4.986,10 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 897,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 3.490,27 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 598,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 1.495,83 | TOTAL (m²s): | 1.496,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 38 | APARCAMIENTOS: | 25 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-El viario al sur del Sector que linda con el Sistema General de Equipamientos y zona verde.

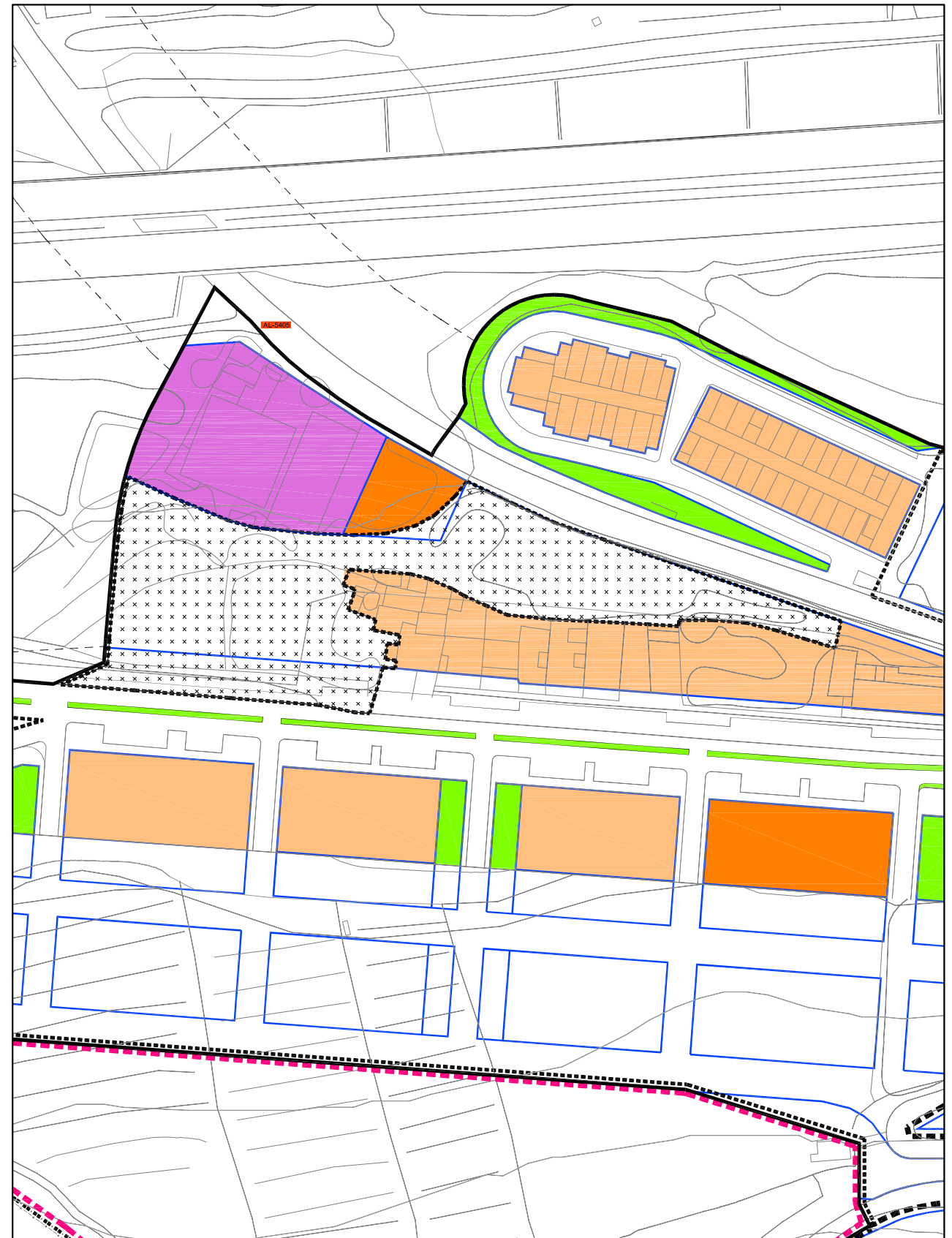
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-10 SUNC-04



E=1:1.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 12.193,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 9.897,67 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 8.907,90 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,81175 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 989,77 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,85 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 65 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 1.174 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 1.174 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|-----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 10.364,05 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 1.866,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 7.254,84 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 1.244,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 3.109,22 | TOTAL (m²s): | 3.109,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 79 | APARCAMIENTOS: | 52 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-El viario al sur del Sector que linda con el Suelo Urbano Consolidado.

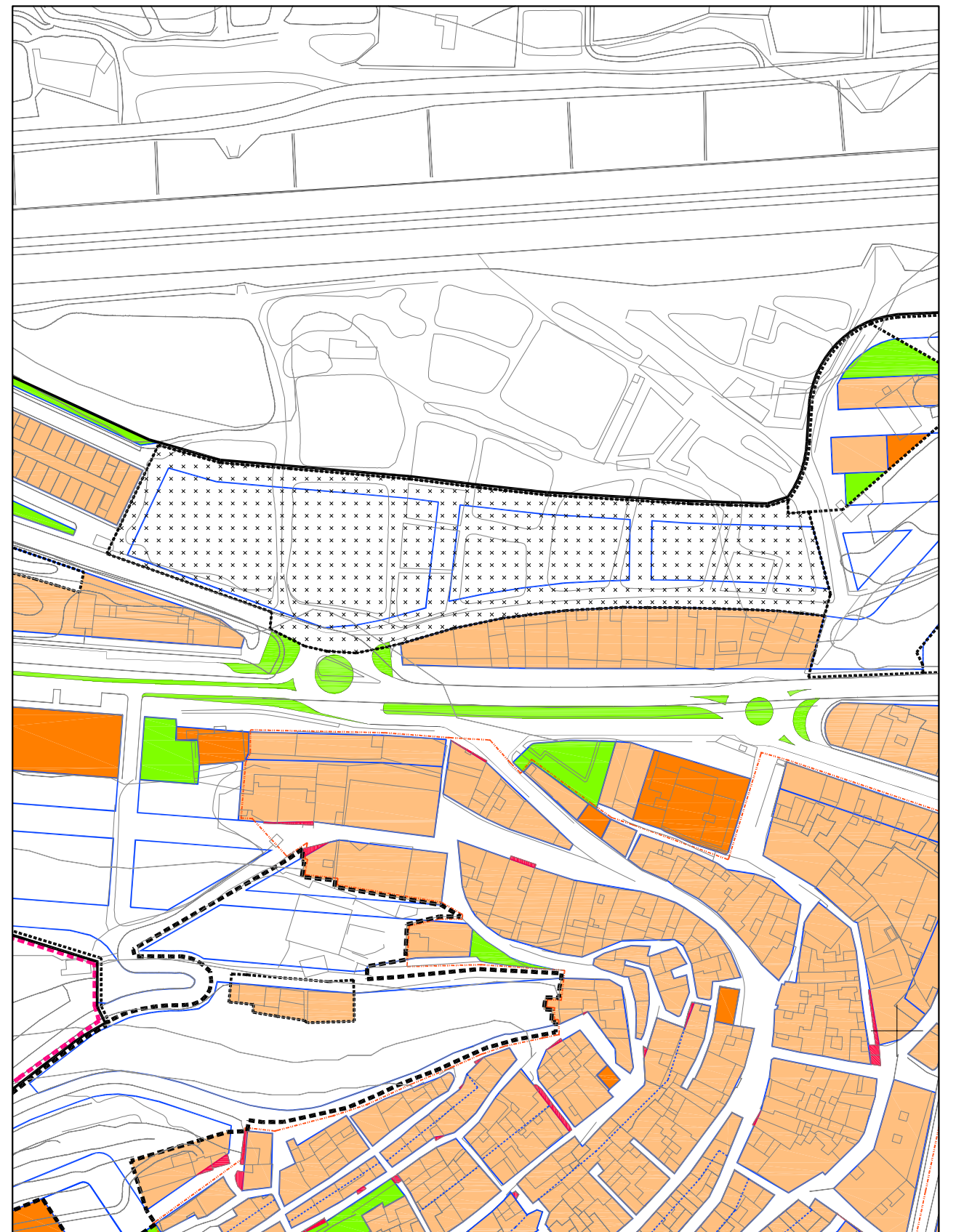
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-

| | | |
|------------------|----------------|-----------------------------|
| ZONA: | NÚCLEO DE ABLA | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |
| | | SECTOR |
| ÁREA DE REPARTO: | AR-10 | SUNC-05 |



E=1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 18.270,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 14.830,67 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 13.347,61 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,81175 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 1.483,07 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,85 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 65 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 1.759 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 1.759 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|-----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 15.529,50 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 2.795,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 10.870,65 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 1.864,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 4.658,85 | TOTAL (m²s): | 4.659,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 119 | APARCAMIENTOS: | 78 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-Colocar los equipamientos anexos a los existentes en el suelo urbano ya consolidado.

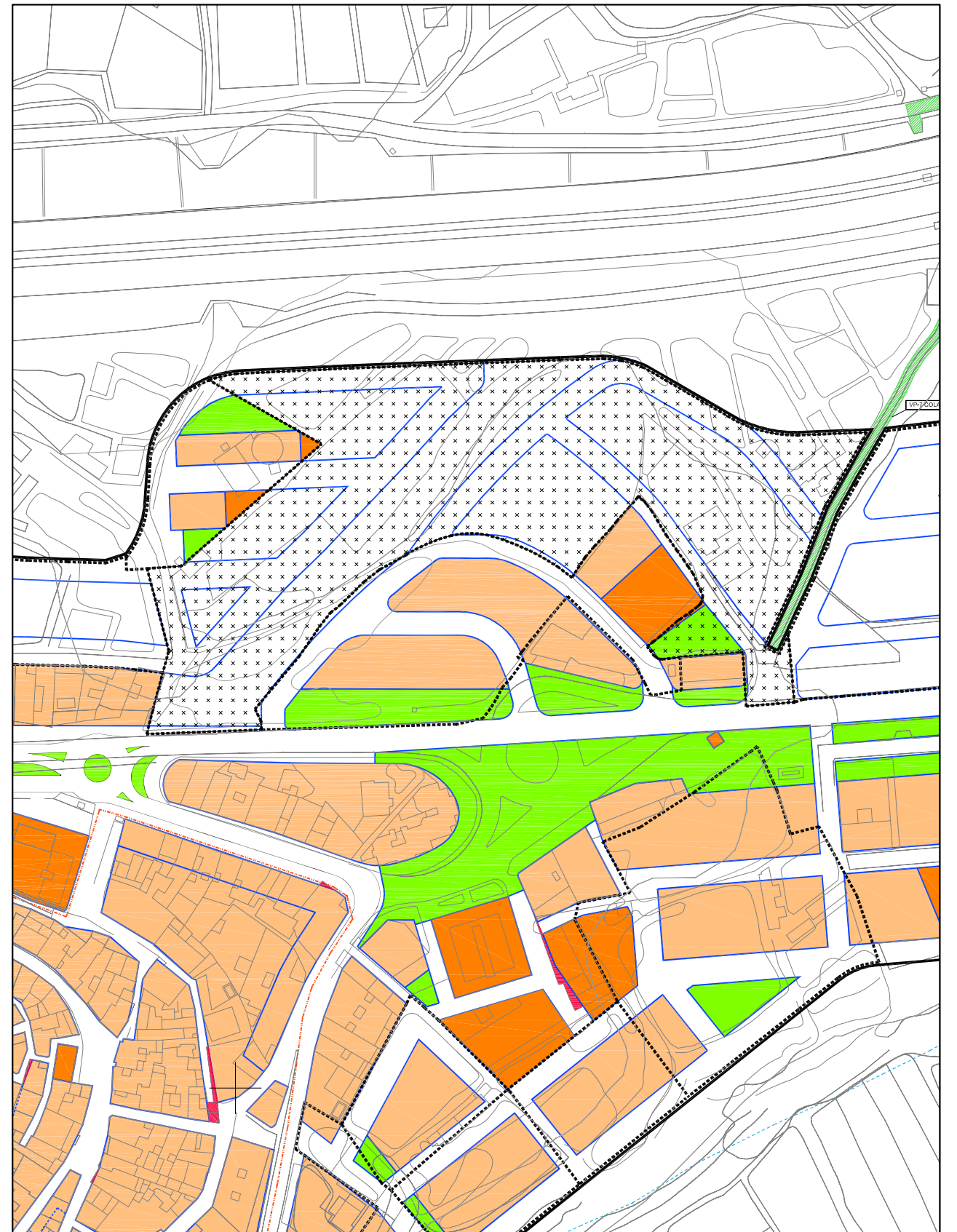
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-

| | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------|--------|
| ZONA: | NÚCLEO DE ABLA | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | SECTOR |
| ÁREA DE REPARTO: | AR-10 | SUNC-06 | |



E=1:2.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 16.862,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 13.687,73 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 12.318,96 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,81175 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 1.368,77 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,85 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 65 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 1.623 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 1.623 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|-----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 14.332,70 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 2.580,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 10.032,89 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 1.720,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 4.299,81 | TOTAL (m²s): | 4.300,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 110 | APARCAMIENTOS: | 72 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-El viario anexo al Sistema General de Equipamientos.

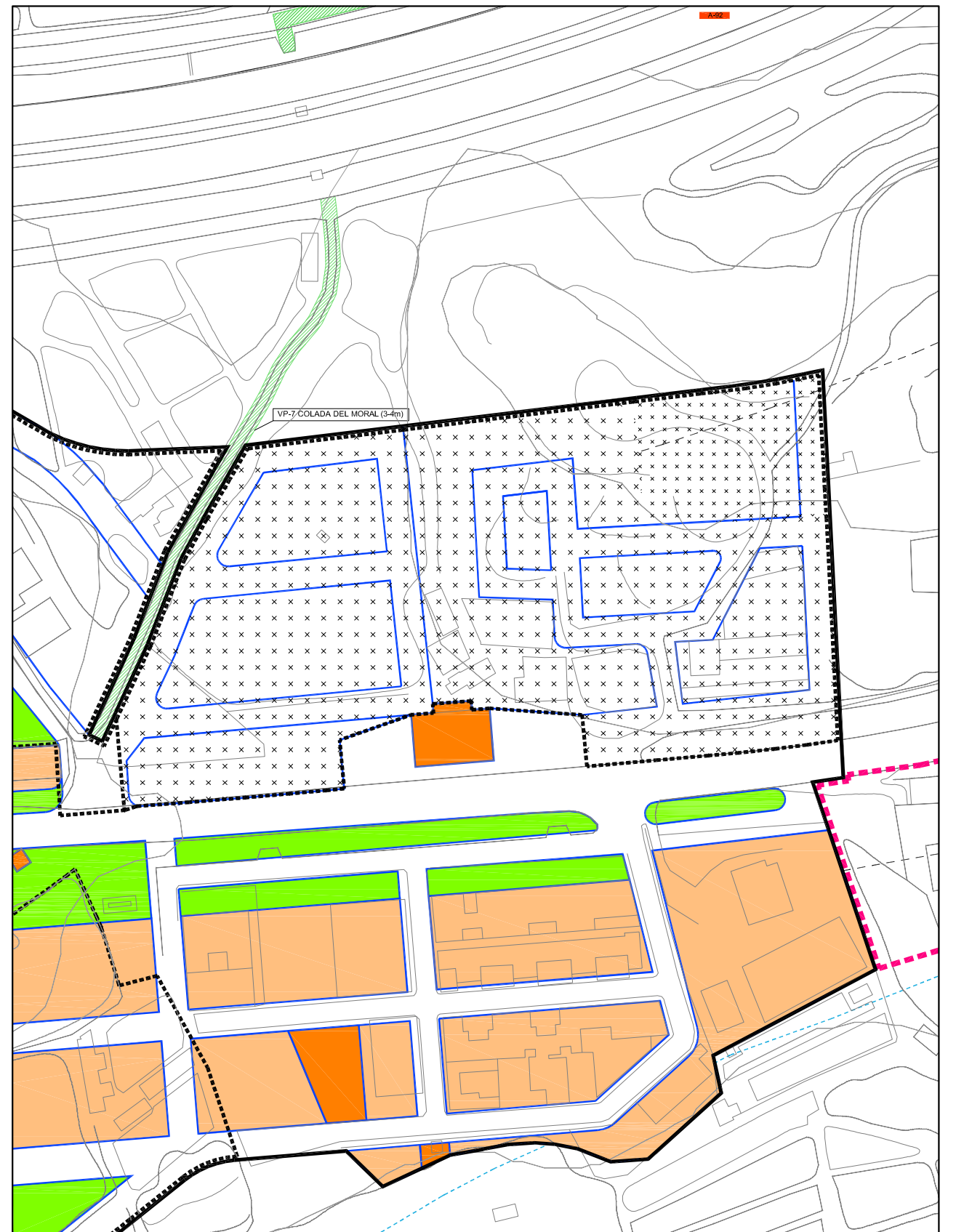
OBJETIVOS

-Consolidar la zona adyacente al núcleo consolidado de Abla.

OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-10 SUNC-07



E=1:1.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL (m²): | 12.836,00 | APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA): | 3.677,51 |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA): | 3.309,76 |
| APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s): | 0,2730 | APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA): | 367,75 |
| EDIFICABILIDAD (m²/m²s): | 0,30 | DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha): | 30 |

SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

| ADSCRITOS | DENOMINACION | SUPERFICIE |
|------------------|--------------|------------|
| ESPACIOS LIBRES: | | |
| EQUIPAMIENTOS: | SS.GG.-EQ-09 | 436 m² |
| VIARIO: | | |
| TOTAL | | 436 m² |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | DOTACIONES | |
|---|----------|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²t): | 3.850,80 | ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s): | 1.284,00 |
| SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²t): | 2.695,56 | EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s): | 462,00 |
| SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²t): | 1.155,24 | TOTAL (m²s): | 1.746,00 |
| NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | 39 | APARCAMIENTOS: | 19 |

| DESARROLLO | | PLAZOS | MESES |
|-------------------|--------------|---------------------------------|-------|
| PLANEAMIENTO | - | PLANEAMIENTO DESARROLLO | - |
| INICIATIVA | PRIVADA | REPARCELACIÓN | 24 |
| SISTEMA ACTUACIÓN | COMPENSACIÓN | PROYECTO URBANIZACIÓN | 24 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS V.P. | 36 |
| | | SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE | 48 |

DETERMINACIONES VINCULANTES

-

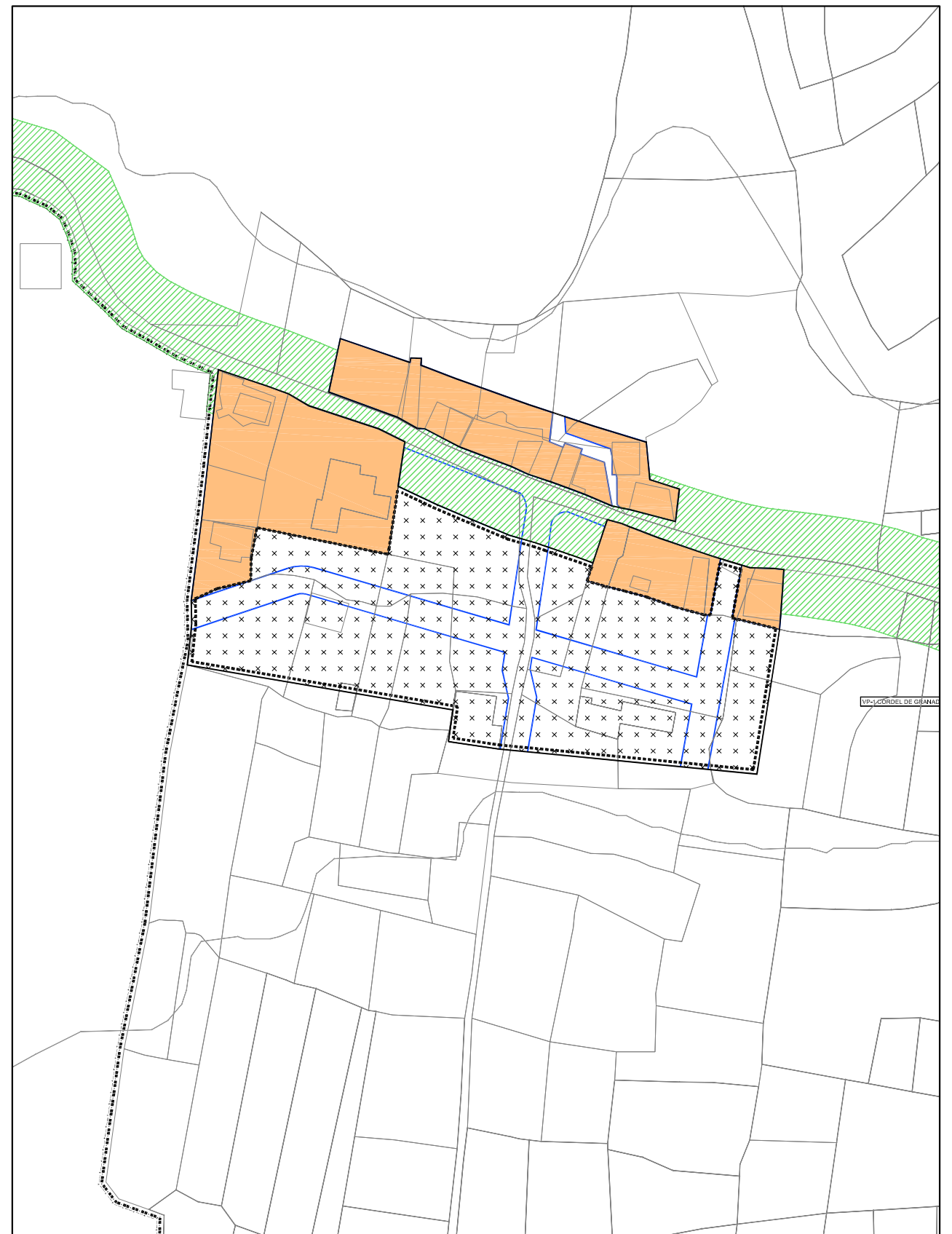
OBJETIVOS

- Articular la trama de Camino Real.
- Proporcionar dotaciones al núcleo.
- Obtener Sistemas Genarales en la zona de Montagón.

OBSERVACIONES

-

ZONA: CAMINO REAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTOR
 ÁREA DE REPARTO: AR-11 SUNC-08



E=1:1.500

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA