

### ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.296,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	1.754,14
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	1.578,73
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,7640	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	175,41
EDIFICABILIDAD (m²/m²s):	0,80	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	65

### SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:	SS.GG.-EQ-09	208 m²
VIARIO:		
TOTAL		208 m²

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²):	1.836,80	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	331,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²):	1.285,76	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	220,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²):	551,04	TOTAL (m²s):	551,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	15	APARCAMIENTOS:	9

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	-	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

### DETERMINACIONES VINCULANTES

-Las dos conexiones viarias noroeste-sureste.

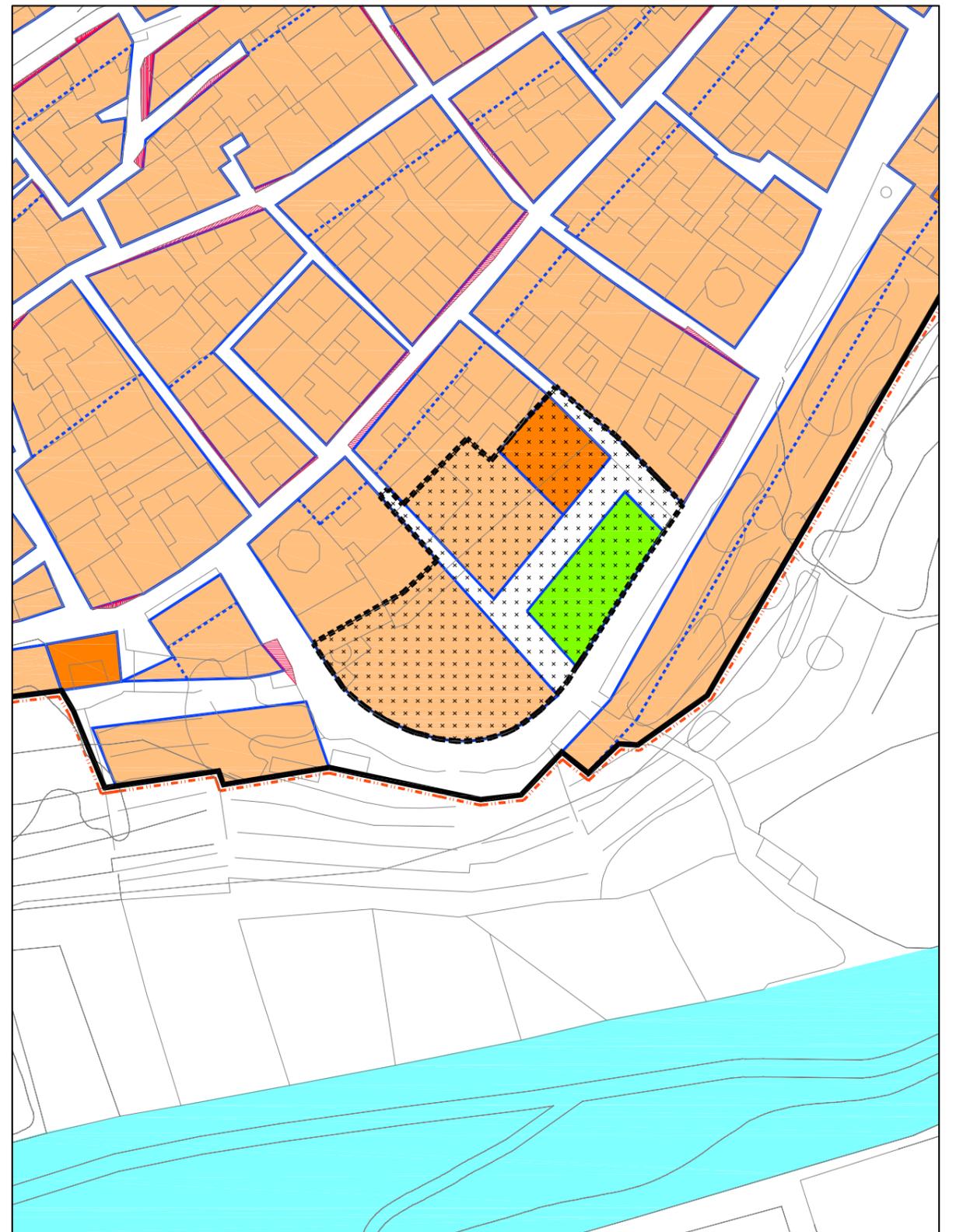
### OBJETIVOS

-Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado deficitario de dotaciones.  
-Obtener los SS.GG. adscritos.

### OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
 ÁREA DE REPARTO: AR-01  
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-01



E=1:1.000

### PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

### ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	2.580,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	2.463,90
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	2.217,51
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,9550	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	246,39
EDIFICABILIDAD (m²/m²s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	85

### SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:	SS.GG.-EQ-09	292 m²
VIARIO:		
TOTAL		292 m²

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²):	2.580,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	29,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²):	1.806,00	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	0
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²):	774,00	TOTAL (m²s):	29,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	22	APARCAMIENTOS:	13

DESARROLLO	PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	-	-
INICIATIVA	PRIVADA	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	24
	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
	SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
	SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

### DETERMINACIONES VINCULANTES

-La situación y localización de los viarios.

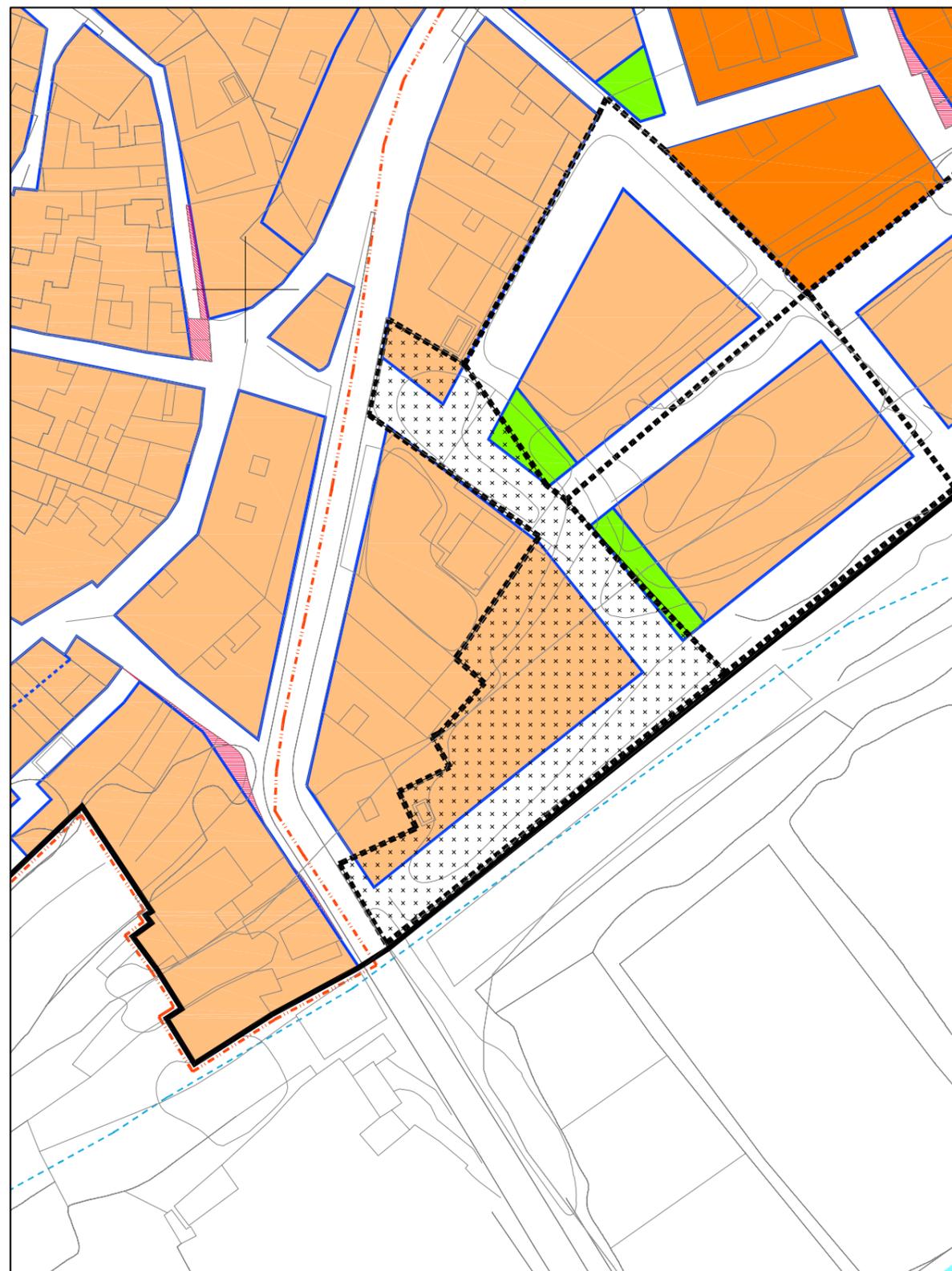
### OBJETIVOS

- Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado deficitario de dotaciones.
- Ejecutar el viario al sur del área que facilite la circulación viaria y peatonal.
- Obtener los SS.GG. adscritos.

### OBSERVACIONES

-

ZONA:	NÚCLEO DE ABLA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ÁREA DE REPARTO:	AR-02	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
		ARI-02



E=1:1.000

### PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA

### ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL (m²):	7.723,00	APROVECHAMIENTO OBJETIVO (UA):	7.375,47
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO (UA):	6.637,92
APROVECHAMIENTO MEDIO (UA/m²s):	0,9550	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (UA):	737,55
EDIFICABILIDAD (m²/m²s):	1,00	DENSIDAD MAX. VIVIENDAS (viv/ha):	85

### SISTEMAS GENERALES (SS.GG.)

ADSCRITOS	DENOMINACION	SUPERFICIE
ESPACIOS LIBRES:		
EQUIPAMIENTOS:	SS.GG.-EQ-09	706 m²
VIARIO:		
TOTAL		706 m²

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA

		DOTACIONES	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE (m²):	7.723,00	ESPACIOS LIBRES (EL) (m²s):	636,00
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE V.L.(m²):	5.406,10	EQUIPAMIENTOS (EQ) (m²s):	466,00
SUPERFICIE MÍNIMA EDIFICABLE V.P.(m²):	2.316,90	TOTAL (m²s):	1.102,00
NUMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	66	APARCAMIENTOS:	39

DESARROLLO		PLAZOS	MESES
PLANEAMIENTO	-	PLANEAMIENTO DESARROLLO	-
INICIATIVA	PRIVADA	REPARCELACIÓN	24
SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROYECTO URBANIZACIÓN	24
		SOLICITUD LICENCIAS V.P.	36
		SOLICITUD LICENCIAS EDIF. LIBRE	48

### DETERMINACIONES VINCULANTES

- La situación del equipamiento.
- La situación del espacio libre del norte junto al mausoleo romano.

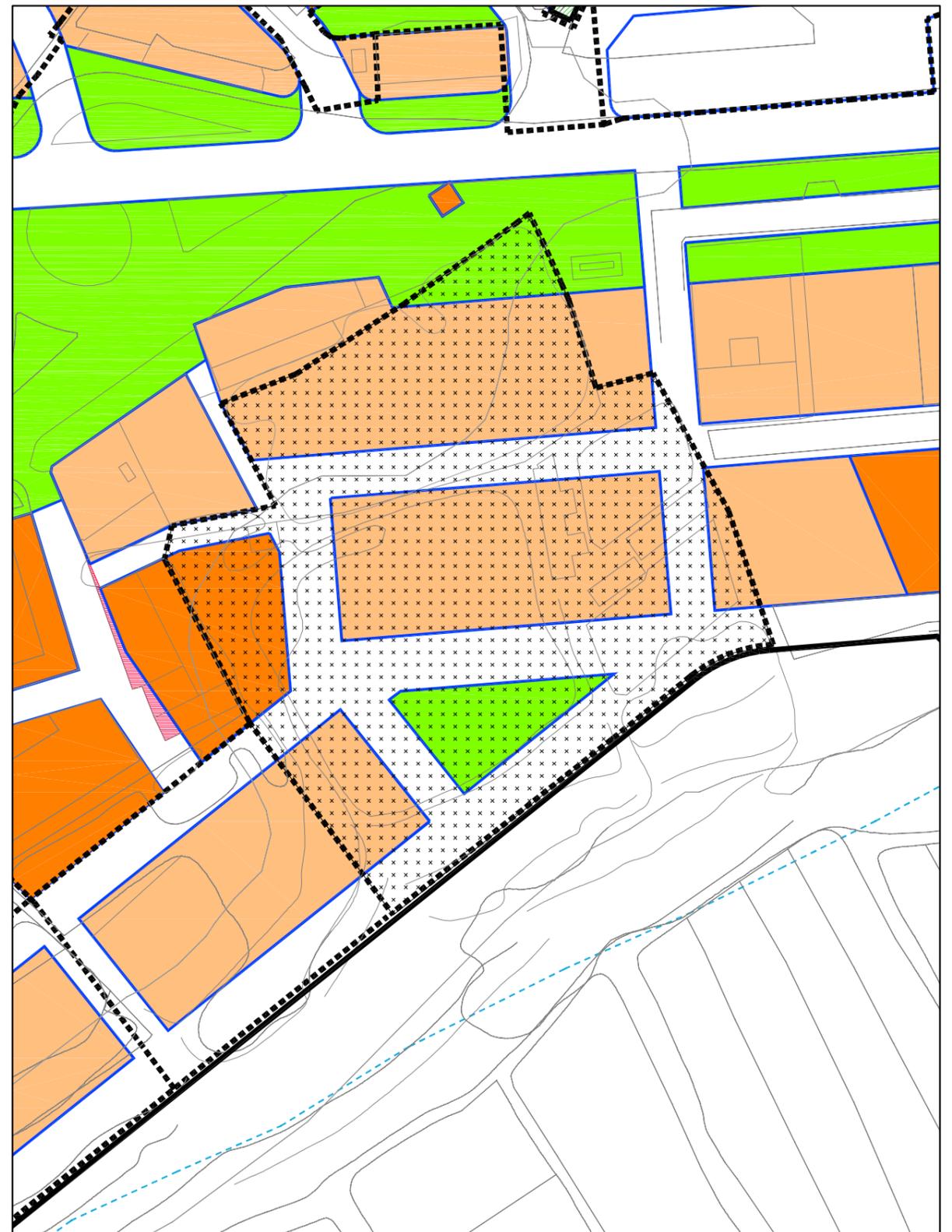
### OBJETIVOS

- Urbanizar y desarrollar un vacío urbano rodeado por suelo urbanizado deficitario de dotaciones.
- Ejecutar el viario al sur del área que facilite la circulación viaria y peatonal.
- Completar el espacio libre que circunda el mausoleo romano.
- Obtener los SS.GG. adscritos.

### OBSERVACIONES

-

ZONA: NÚCLEO DE ABLA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
 ÁREA DE REPARTO: AR-03  
 ÁREA DE REFORMA INTERIOR ARI-03



E=1:1.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ABLA