



**CLASIFICACION DEL SUELO Y USOS GLOBALES**

- SUELO URBANO (SU)**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
    - SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
    - SUNC-UE UNIDADES DE EJECUCIÓN EN TRANSFORMACIÓN O CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA ANTES DEL 20 DE ENERO DEL 2007
- SUELO URBANIZABLE (SUE)**
- SUE-O SUELO URBANIZABLE ORDENADO
  - SUE-S SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUE-SAD SUELO URBAN. SECTORIZADO ADAPTADO

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL (TM)
- LIMITE DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL (SU)
- LIMITE DEL SUELO URBANO INDUSTRIAL (SUI)
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE (SUE)
- DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE
- LINEA DE INFLUENCIA (Ley 25/88) 100mts. AUTOVIA.
- LINEA DE NO EDIF. CARRETERAS Y COSTAS (Ley 25/88), 50mts. AUTOVIA Y 25mts. CARRETERAS DEL ESTADO. COSTAS 500mts.

PGOU, adaptación parcial de las NN.SS. de Berja

TITULO PLANO: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DE LOS NÚCLEOS NUCLEO DE BALANEGRA

EXMO. AYTO. DE BERJA. JUNTA DE ANDALUCIA, CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLANO Nº: OE.3

ARQUITECTOS: FRANCISCO SALVADOR GRANADOS, JOSE MARIA GARCIA RAMIREZ

ESCALA: 1:4000

0 20 100 150 200

SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR: EXPEDIENTE: 23-08GYS

OCTUBRE-2.009